



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июня 2026 г. № 182-р

г. МАХАЧКАЛА

1. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по договорам аренды государственного имущества, составляющего казну Республики Дагестан (в том числе земельных участков), которые заключены до 30 марта 2026 года и арендаторами по которым являются лица, пострадавшие в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений на территориях муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, на которых введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» в соответствии с Указом Главы Республики Дагестан от 30 марта 2026 г. № 52 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территориях отдельных муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан» (далее соответственно – договор аренды, арендатор, режим функционирования «Чрезвычайная ситуация»), обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы с 30 марта 2026 года по 31 декабря 2026 года на следующих условиях:

отсрочка уплаты арендной платы предоставляется по арендной плате, предусмотренной за период с 30 марта 2026 года по 31 декабря 2026 года;

государственное имущество, составляющее казну Республики Дагестан, должно находиться на территории муниципального района или городского округа Республики Дагестан, на которой введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация»;

государственное имущество, составляющее казну Республики Дагестан, должно быть повреждено в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений на территориях муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, на которых введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» (в отношении объектов капитального строительства);

государственное имущество, составляющее казну Республики Дагестан, должно быть включено в границы зон затопления, подтопления, установленные решением уполномоченного Правительством Российской

Федерации федерального органа исполнительной власти с участием органа исполнительной власти Республики Дагестан и органов местного самоуправления (в отношении земельных участков);

задолженность по арендной плате подлежит уплате с 1 января 2027 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

в связи с отсрочкой уплаты арендной платы не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, предусмотренные действующим законодательством и условиями соответствующих договоров аренды;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат заключению в течение 20 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) предоставление возможности расторжения договора аренды с 30 марта 2026 года по 31 декабря 2026 года на следующих условиях:

государственное имущество, составляющее казну Республики Дагестан, должно находиться на территории муниципального района или городского округа Республики Дагестан, на которой введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация»;

государственное имущество, составляющее казну Республики Дагестан, должно быть повреждено в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений на территориях муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, на которых введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» (в отношении объектов капитального строительства);

государственное имущество, составляющее казну Республики Дагестан, должно быть включено в границы зон затопления, подтопления, установленные решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти с участием органа исполнительной власти Республики Дагестан и органов местного самоуправления (в отношении земельных участков);

договоры аренды подлежат расторжению в течение 20 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

в связи с предоставлением возможности расторжения договора аренды не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды, предусмотренные действующим законодательством и условиями соответствующих договоров аренды. В случае наличия задолженности по арендной плате на момент расторжения договора аренды договор аренды расторгается в соответствии с действующим законодательством;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и предоставлении возможности расторжения договоров аренды в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Органам исполнительной власти Республики Дагестан, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды государственного имущества, которые заключены до 30 марта 2026 года и арендаторами по которым являются лица, пострадавшие в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений на территориях муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, на которых введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация», обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы с 30 марта 2026 года по 31 декабря 2026 года, на условиях, предусмотренных абзацами вторым – четвертым и шестым – девятым подпункта «а» пункта 1 настоящего распоряжения;

б) предоставление возможности расторжения договора аренды с 30 марта 2026 года по 31 декабря 2026 года, на условиях, предусмотренных абзацами вторым, третьим и пятым, шестым подпункта «б» пункта 1 настоящего распоряжения;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы и предоставлении возможности расторжения договоров аренды в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан руководствоваться положениями, указанными в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения.

4. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан обеспечить представление в Правительство Республики Дагестан ежеквартального отчета о выполнении настоящего распоряжения не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная со II квартала 2026 года.



Председатель Правительства  
Республики Дагестан

М. Рамазанов