



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан»

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

23 апреля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2017, 30 декабря, № 05004002783; 2019, 21 февраля, № 05004003785; 2020, 17 марта, № 05004005387; 7 октября, № 05004006080; 2022, 2 ноября, № 05004009899; 25 ноября, № 05004010061; 2023, 1 июня, № 05004011339; 2024, 6 мая, № 05004013356; 10 июня, № 05004013549; 2026, 4 апреля, № 05004017993) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 9:

а) в абзаце первом слова «из земель, находящихся в собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности» заменить словами «из земель, находящихся в собственности Республики Дагестан, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) когда гражданин утратил жилое помещение или жилое строение, принадлежащее ему на праве собственности, в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений на территориях муниципальных районов и городских округов, на которых введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» в соответствии с Указом Главы Республики Дагестан от 30 марта 2026 года № 52 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территориях отдельных муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан» (далее – режим функционирования «Чрезвычайная ситуация»), и получил сертификат о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предоставляемой в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан, при условии:

а) признания жилого помещения или жилого строения непригодным для проживания в соответствии с законодательством Российской Федерации либо утраченным (разрушенным);

б) если гражданин состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

в) наличия у гражданина места жительства (места пребывания) на территории Республики Дагестан;

г) исполнения гражданином обязательств о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения или жилого строения и земельного участка, на котором оно расположено, в порядке, предусмотренном Правительством Республики Дагестан;

д) если гражданину не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, либо если ему такой земельный участок предоставлялся, но он отказался в установленном законодательством Российской Федерации порядке от права собственности на него.

Граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право на внеочередное получение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Регистрация и учет заявлений граждан, указанных в настоящем пункте, ведутся органом местного самоуправления муниципального образования отдельно от заявлений других категорий лиц в порядке, установленном органом местного самоуправления муниципального образования.

В случае если гражданин, указанный в настоящем пункте, ранее использовал право получения земельного участка в собственность бесплатно по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан, и получил сертификат о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предоставляемой в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан, такому гражданину предоставляется земельный участок, на котором ранее располагалось жилое помещение или жилое строение, утраченное в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений на территориях муниципальных районов и городских округов, на которых введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация», или иной земельный участок в порядке, предусмотренном статьей 11.1 настоящего Закона.»;

2) дополнить статей 11.1 следующего содержания:

«Статья 11.1. Категория граждан, имеющих право на внеочередное приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов

1. Право на внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в аренду без проведения торгов имеют граждане, которые утратили жилое помещение или жилое

строение в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений: на территориях муниципальных районов и городских округов, на которых введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» и которые ранее располагались на земельных участках, предоставленных на праве аренды, и не получили сертификат о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предоставляемой в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан.

2. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим Законом, если ранее заключенный договор аренды земельного участка, на котором располагалось жилое помещение или жилое строение, утраченное в результате неблагоприятных гидрометеорологических явлений на территориях муниципальных районов и городских округов, на которых введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация», прекращен в связи с безвозмездной передачей гражданином, являвшимся арендатором земельного участка, утраченного жилого помещения (его части) в муниципальную собственность и ему не предоставлялись в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан земельные участки в порядке реализации права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов.

3. К гражданам, утратившим жилое помещение, указанным в части 1 настоящей статьи, относятся граждане, чьи жилые помещения или жилые строения были признаны непригодными для проживания в соответствии с законодательством Российской Федерации либо утрачены (разрушены).

4. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов.

5. Постановка на учет граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, в качестве лиц, имеющих право на внеочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов, осуществляется на территории муниципальных образований по месту фактического проживания гражданина в порядке, установленном органом местного самоуправления муниципального образования.

6. Предоставление земельного участка в соответствии с настоящей статьей осуществляется однократно.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 марта 2026 года.



Глава

Республики Дагестан

С. Меликов

г. Махачкала

23 апреля 2026 года

№ 32