



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 февраля 2026 г. № 22

г. МАХАЧКАЛА

Об утверждении Порядка принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и о внесении изменения в пункт 4 Положения об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия;

изменение, которое вносится в пункт 4 Положения об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 ноября 2016 г.

№ 342 «Вопросы Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации (www.pravo.e-dag.ru), 2018, 25 декабря, № 05002003528; 2019, 24 января, № 05002003701; 11 июня, № 05002004273; 2020, 17 января, № 05002005239; 16 июня, № 05002005674; 2022, 20 мая, № 05002008945; 2024, 26 апреля, № 05002013302; 2025, 19 марта, № 05002015544).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Временно исполняющий обязанности
Президента Правительства
Республики Дагестан**

Р. Алиев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 2 февраля 2026 г. № 22

П О Р Я Д О К
принятия решений о разработке проектов зон охраны
объектов культурного наследия

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм принятия Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее – Агентство) решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия, включающих такие объекты) (далее соответственно – объекты культурного наследия, решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны), устанавливает порядок и сроки принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

2. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны принимаются Агентством:

в рамках осуществления своих полномочий по государственной охране объектов культурного наследия;

на основании предложений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан и заявлений лиц, указанных в абзаце первом пункта 3 настоящего Порядка.

3. Лицами, имеющими право подать заявление о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны, являются лица (далее – заинтересованные лица), указанные в абзацах втором – четвертом пункта 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В случае подачи заинтересованными лицами заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны

(далее – заявление), разработка таких проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия осуществляется за счет средств заинтересованных лиц.

Органы местного самоуправления вправе направлять в Агентство предложения о разработке за счет средств местных бюджетов проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия и выдаче решений о разработке указанных проектов (далее – предложения).

Лица, не указанные в настоящем пункте, не вправе обращаться с заявлениями или предложениями о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны или о принятии решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны.

4. Общий срок принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны составляет 20 рабочих дней со дня получения Агентством заявления или предложения.

5. Заявление подается в Агентство по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку.

Подача заявления возможна в электронной форме путем его размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Электронное заявление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью, если заявителем является юридическое лицо. Для физических лиц, в том числе представляющих интересы юридического лица или индивидуального предпринимателя, допускается подписание заявления либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью. При этом сертификат ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи должен быть создан и использоваться в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Предложения от органов местного самоуправления направляются в Агентство в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Указанные предложения должны содержать следующие сведения:

наименование обратившегося органа местного самоуправления;

данные объекта культурного наследия (категорию историко-культурного значения, наименование и адрес) в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а в случае необходимости разработки объединенной зоны охраны – сведения

о нескольких соответствующих объектах;

основания для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах этих зон должны соответствовать Положению.

6. В случае необходимости изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны заинтересованными лицами в Агентство подается заявление по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку.

В заявлении, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, подлежат указанию одно или несколько оснований для внесения соответствующих изменений, предусмотренных пунктами 4, 23, 29 и 30 Положения.

7. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с абзацами вторым – четвертым пункта 18 Положения подавать заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, а именно:

а) лицами, указанными в абзаце втором пункта 18 Положения:

копии правоустанавливающих документов на объекты культурного наследия, здания, строения, сооружения, земельные участки, иное недвижимое имущество, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости на указанные объекты недвижимости);

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (объектах культурного наследия, зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, ином недвижимом имуществе, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия) (представляется по собственной инициативе);

копии договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на объекты капитального строительства и (или) земельные участки, в том числе являющиеся объектами культурного наследия;

б) лицами, указанными в абзаце третьем пункта 18 Положения:

копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (представляется по собственной инициативе);

копия устава общественного объединения, подтверждающего осуществление деятельности в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

в) лицами, указанными в абзаце четвертом пункта 18 Положения:

копия договора о комплексном развитии территории, заключенного в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (представляется физическими и юридическими лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории);

копии решений о комплексном развитии территории, принятых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

8. От имени заявителя, являющегося юридическим лицом, заявление и прилагаемые к нему документы подаются его руководителем, действующим на основании документа о его назначении (избрании) на должность, либо иным лицом, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

Заявление и прилагаемые к нему документы подаются физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, лично либо его представителем на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

Копии указанных в настоящем пункте документов прилагаются к заявлению тем же способом, что и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка.

9. К заявлению или предложению могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление отдельной зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

10. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании заявлений, размещаются Агентством на региональном портале государственных и муниципальных услуг в личных кабинетах заинтересованных лиц, подавших заявления.

Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании предложений, направляются органам местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. В решении о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны указываются следующие сведения:

а) вид проектируемой зоны охраны (отдельная или объединенная);

б) перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;

в) сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

г) сведения о наличии правовых оснований для изменения зоны охраны, объединенной зоны охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (в случае, если заявление или предложение подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны);

д) сведения об источнике финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

е) сведения о порядке предоставления в Агентство проектов зон охраны, объединенных зон охраны с целью установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, определяется Агентством с учетом данных, содержащихся в заявлении или предложении, а также на основании имеющихся в распоряжении Агентства сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

13. В выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны может быть отказано по следующим основаниям:

а) с заявлением о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны обратилось лицо, не являющееся заинтересованным лицом;

б) к заявлениям не приложены документы, подтверждающие, что заявители являются заинтересованными лицами, имеющими право

в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка подавать заявление;

в) заявление или предложение поданы в целях разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, в отношении которых в соответствии с пунктом 3 Положения зоны охраны, объединенные зоны охраны не устанавливаются;

г) заявление или предложение подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка и пунктом 31 Положения;

д) заявление или предложение поданы в целях разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, в отношении которых ранее установлены зоны охраны, объединенные зоны охраны, утверждены требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны.

14. В случае, если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (орган местного самоуправления) вправе направить повторное заявление (предложение) о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Выдача решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления или предложения осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 11 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку принятия решений
о разработке проектов зон охраны
объектов культурного наследия

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Кому: Агентство по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан

От кого: Для заявителя — физического лица: фамилия, имя и отчество (при наличии), наименование документа, удостоверяющего личность, его серия (при наличии), номер (при наличии), дата выдачи, наименование органа, выдавшего указанный документ, номер телефона, адрес, адрес электронной почты (при наличии)

Для заявителя — индивидуального предпринимателя: фамилия, имя и отчество (при наличии), наименование документа, удостоверяющего личность, его серия (при наличии), номер (при наличии), дата выдачи, наименование органа, выдавшего указанный документ, номер телефона, адрес, адрес электронной почты (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя

Для заявителя — юридического лица: полное наименование, организационно-правовая форма, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес, адрес электронной почты (при наличии)

Для их представителя: фамилия, имя и отчество (при наличии), наименование документа, удостоверяющего личность, его серия (при наличии), номер (при наличии), дата выдачи, наименование органа, выдавшего указанный документ, адрес, номер телефона, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер, дата, кем и когда выдан (удостоверен))

1. Прошу выдать решение о разработке (отметить нужное):

- ☐ проекта зоны охраны;
- ☐ проекта объединенной зоны охраны в отношении
следующих объектов культурного наследия:

(указывается наименование и адрес (описание местоположения) объекта (объектов) культурного наследия) в целях (отметить нужное):

- ☐ установления зон охраны;
- ☐ изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):
- ☐ отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу: _____, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;
- ☐ изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: _____;
- ☐ исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ☐ перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, подтвержденного актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;
- ☐ исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____, из перечня выявленных объектов

культурного наследия.

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (отметить нужное):

☐ собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

☐ общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

☐ физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории, что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

1)

2)

(указывается наименование документа и количество листов)

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (отметить нужное):

☐ прилагаются на _____ листах;

☐ в распоряжении заявителя отсутствуют.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 2 февраля 2026 г. № 22

**ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в пункт 4 Положения об Агентстве
по охране культурного наследия Республики Дагестан**

Пункт 4 дополнить подпунктом 34.11 следующего содержания:

«34.11) принимает решение о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия, включающих такие объекты);».
