



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 463/25-09

«24» 10 2025 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», нач. XX в.
(Республика Дагестан, Ахвахский район, с. Карата, северо-западная часть
села)**

В соответствии со статьей 3.1 и статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 53 (Часть I), ст. 8495), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 15 мая, № 05004015809), приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 26 августа, № 0001201508260013, официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 2 февраля, № 0001202402280005) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 19 марта № 05002015544),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения ««Хоз.-жилой комплекс», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахвахский район, с. Карата, северо-западная часть села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051721196220005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», нач. XX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Главному специалисту-эксперту отдела финансовой-хозяйственной деятельности и кадровой работы Якумову Р.Г. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «27» 10 2025 г. № 463/25-09

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», нач. XX в.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахвахский район, с. Карата, северо-западная часть села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2 на расстоянии 19,12 м, проходит в северо-восточном направлении.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 11,57 м., проходит в южном направлении.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 18,4 м., проходит в юго-западном направлении.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 10,8 м., проходит в северном направлении и замыкает контур.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта
культурного наследия регионального значения
«Хоз.-жилой комплекс», нач. XX в.**

Территория объекта культурного наследия ТОКН 1		
Площадь		210 м ²
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	174836,86	254776,63
2	174841,39	254795,21
3	174829,97	254797,10
4	174826,26	254779,10
1	174836,86	254776,63

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахвахский район, с. Карата, северо-западная часть села



Система координат: МСК-05, зона1

Условные обозначения:

- — граница ТОКН,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- 1 — обозначение характерной точки ТОКН,
- 05:00:000000 — номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «17» октября 2025 г. № 463/25-ог

**Режим использования территории в границах защитной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Хоз.-жилой комплекс», нач. XX в.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.