



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Главы Республики Дагестан от 19 апреля 2021 г. № 41-рг (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2021, 19 апреля, № 05004007030; 2022, 11 апреля, № 05004008697; 26 августа, № 05004009540; 2023, 30 марта, № 05004010928; 26 июня, № 05004011518; 26 ноября, № 05004012394; 2024, 28 декабря, № 05004015111), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.



**Исполняющий обязанности  
Главы Республики Дагестан**

**А. Абдулмуслимов**

15 декабря 2025 года  
№ 160-рг

ПЛАН-ГРАФИК

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			
идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	основание включения в единый реестр проблемных объектов	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, относящегося к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	количество заключенных договоров участия в долевом строительстве/поснакованных	общая площадь помещений	количество помещений	количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	наименование	ИНН	ссылка на введение процедуры банкротства	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паснакованных), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	количество заключенных договоров участия в долевом строительстве/поснакованных	иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ			срок
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизма Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
p-864	–	1,3	РД г. Махачкала, ул. Лапина, д. 53, поз. 1 "А"	№ 24 от 14.04.2007 г.	05:40:000061:4079	90	5990	156	168	–	–	–	ООО «СТОЛИЦА-М»	0573001244	определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	168	168	–	–	завершение строительства	IV квартал 2026 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	завершение строительства	IV квартал 2026 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	–	завершение строительства	–	31.12.2026
p-123875	–	1,3	РД г. Махачкала, ул. Лапина, д. 53, поз. 1 "В"	№ 75 от 03.09.2008 г.	05:40:000061:4079	90	5990	169	19	–	–	–	ООО «СТОЛИЦА-М»	0573001244	определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	19	19	–	–	завершение строительства	IV квартал 2026 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	завершение строительства	IV квартал 2026 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	–	завершение строительства	–	31.12.2026
p-15629	–	1,3	РД г. Махачкала, просп. Агуханского, между 7 и 9 линиями	№ 26 от 19.04.2007 г.	05:40:000039:1794	100	12616	180	180	6637	–	–	ООО «СТОЛИЦА-М»	0573001244	определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	180	3	–	177	завершение строительства	IV квартал 2026 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	завершение строительства	IV квартал 2026 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	–	завершение строительства	–	31.12.2026
p-41863	–	1,2	РД г. Дербент, ул. Строительная, д. 3	№ 05-303000-071/16-2016 от 14.12.2016 г.	05:42:000052:184 05:42:000052:186	15	33865	576	41	–	–	–	ООО «Гранит»	0531006233	определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.11.2019 г. (дело № А15-6878/2019) дело передано на рассмотрение в Арбитражный суд РД. Определением суда от 27.12.2019 г. дело принято к производству Арбитражного суда РД	41	41	–	–	выплата компенсаций	IV квартал 2026 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	выплата компенсаций, завершение строительства	IV квартал 2026 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	–	выплата компенсаций	–	31.12.2026
p-135072	–	1,2	РД г. Дербент, ул. Салманова, д. 41	№ 05-303000-137/15-08.10.2015 г.	05:42:000035:290	70	5385,16	80	54	–	–	–	ООО «Империал»	0542003876	определением Арбитражного суда РД от 08.06.2022 г. (дело № А15-2680/2022) заявление о признании несостоятельным (банкротом) принято к производству	54	54	–	–	выплата компенсаций, завершение строительства	IV квартал 2026 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	выплата компенсаций, завершение строительства	IV квартал 2026 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	–	выплата компенсаций, завершение строительства	–	31.12.2026

[illegible]