



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 395/25-09

«30» 09 2025 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Хоз.жилой комплекс», II пол. XIX в.  
(Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Эрпели,  
центральная часть села)**

В соответствии со статьей 3.1 и статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 53 (Часть I), ст. 8495), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2025, 15 мая, № 05004015809), приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 26 августа, № 0001201508260013, официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2024, 2 февраля, № 0001202402280005) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2025, 19 марта № 05002015544),

**приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.жилой комплекс», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Эрпели, центральная часть села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051721122350005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.жилой комплекс», II пол. XIX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Главному специалисту-эксперту отдела финансовой-хозяйственной деятельности и кадровой работы Якумову Р.Г. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

**Руководитель**



**М. Мусаев**

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «30» 09 2025 г. № 395/25-09

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Хоз.жилой комплекс», II пол. XIX в.**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 17,4 м.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 5,6 м.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 18 м.

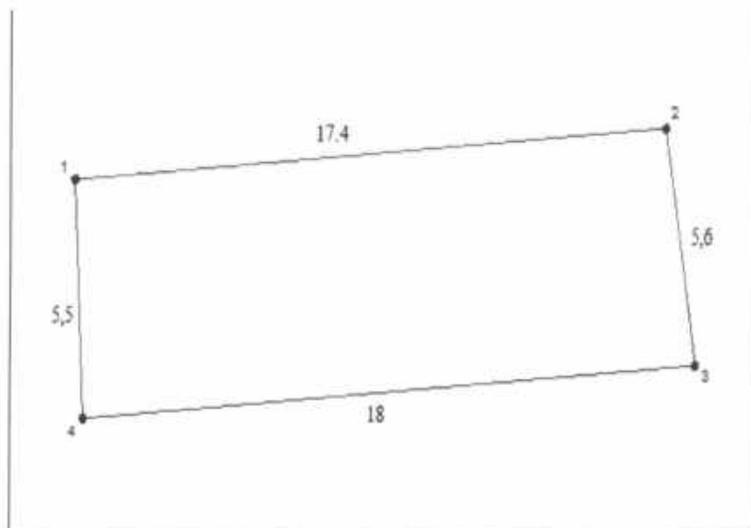
Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 5,5 м. проходит в северо-западном направлении.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Хоз.жилой комплекс», II пол. XIX в.**

«Хоз. жилой комплекс», II пол. XIX в.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	198789.00	308141.05
2	198790.12	308158.40
3	198784.61	308159.29
4	198783.47	308141.32
1	198789.00	308141.05

Общая площадь: 98,1 м<sup>2</sup>  
Общий периметр: 46,5 м



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения, «Хоз. жилой комплекс», II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Эрпели, центральная часть села.

Территория объекта культурного наследия ТОКН 1		
Площадь	98 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	198789.00	308141.05
2	198790.12	308158.40
3	198784.61	308159.29
4	198783.47	308141.32
1	198789.00	308141.05



Система координат: МСК-05, зона 1

Условные обозначения:

- — граница ТОКН,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - - граница кадастрового квартала,
- | — обозначение характерной точки ТОКН,
- 05:00:000000 — номер кадастрового квартала

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Хоз.жилой комплекс», II пол. XIX в.**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях;
- 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.