



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 394/15-09

«30» 09 2025 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Мусадибировых»,  
конец XIX - начало XX вв.  
(Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул,  
в западной части села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 53 (Часть I), ст. 8495), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2025, 15 мая, № 05004015809) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2025, 19 марта № 05002015544),

**приказываю:**

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мусадибировых», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, в западной части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711121800005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мусадибировых», конец XIX - начало XX вв., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Главному специалисту-эксперту отдела финансовой-хозяйственной деятельности и кадровой работы Якумову Р.Г. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М.А.Мусаев

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от « 30 » 09 2025 г. № 394/2025

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Мусадибировых»,  
конец XIX - начало XX вв.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Дом Мусадибировых», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, в западной части села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

**Границы территории объекта культурного наследия проходят:**

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 8,7 м.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 10 м.

Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 8,2 м.

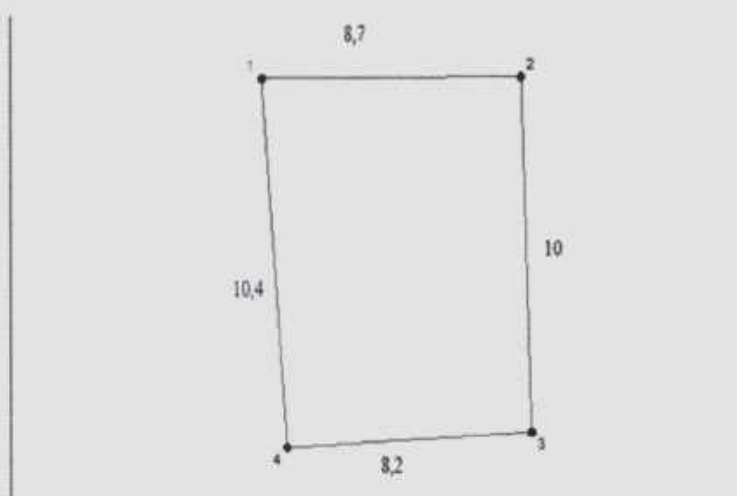
Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 10,4 м. проходит в северо-западном направлении.

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Мусадибировых», конец XIX - начало XX вв.**

(Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, в западной части села)

**«Дом Мусадибировых», конец XIX - начало XX вв.**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |           |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|
|                                            | X             | Y         |
| 1                                          | 2             | 3         |
| 1                                          | 202516.95     | 320590.73 |
| 2                                          | 202517.00     | 320599.42 |
| 3                                          | 202506.97     | 320599.77 |
| 4                                          | 202506.55     | 320591.58 |
| 1                                          | 202516.95     | 320590.73 |
| Общая площадь: 86,4 м <sup>2</sup>         |               |           |
| Общий периметр: 37,4 м                     |               |           |



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом Мусадибировых», конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район. с. Халимбекаул, в западной части села.

| Территория объекта культурного наследия<br>ТОКН 1 |               |                   |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Площадь                                           |               | 86 м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек               | Координаты, м |                   |
|                                                   | X             | Y                 |
| 1                                                 | 2             | 3                 |
| 1                                                 | 202516.95     | 320590.73         |
| 2                                                 | 202517.00     | 320599.42         |
| 3                                                 | 202506.97     | 320599.77         |
| 4                                                 | 202506.55     | 320591.58         |
| 1                                                 | 202516.95     | 320590.73         |



Система координат: МСК-05, зона 1

**Условные обозначения:**

- — граница ТОКН,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- 1 — обозначение характерной точки ТОКН,
- 05:00:000000 — номер кадастрового квартала

Приложение № 2  
к приказу Агентства по  
охране культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «30» 09 2025 г. № 394/28-09

**Режим использования территории в границах защитной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Дом Мусадибировых»,  
конец XIX - начало XX вв.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.