



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 191/25-09

«30» 09 2025 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Алахвердиева», 1878 год
(Республика Дагестан, Табасаранский район, с.Гухряг)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 53 (Часть I), ст. 8495), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 15 мая, № 05004015809) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 19 марта № 05002015544),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Алахвердиева», 1878 год, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с.Гухряг, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711210750005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Алахвердиева», 1878 год, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Главному специалисту-эксперту отдела финансовой-хозяйственной деятельности и кадровой работы Якумову Р.Г. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М.Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от « 30 » 09 2025 г. № 191/15-09

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Алахвердиева», 1878 год**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Алахвердиева», 1878 год, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с.Гухряг, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

От исходной точки 1, до поворотной точки 2 в северо-восточном направлении, граница проходит на расстоянии 7,99 м.;

от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, в юго-восточном направлении, граница проходит на расстоянии 0,97 м.;

от поворотной точки 3, через контрольные точки 4, 5, 6, 7, до поворотной точки 8 в юго-восточном направлении, граница проходит на расстоянии 24,08 м.;

от поворотной точки 8, через контрольную точку 9, до поворотной точки 10 в юго-западном направлении, граница проходит на расстоянии 16,12 м.;

от поворотной точки 10, до поворотной точки 11 в северо-западном направлении, граница проходит на расстоянии 9,35 м.;

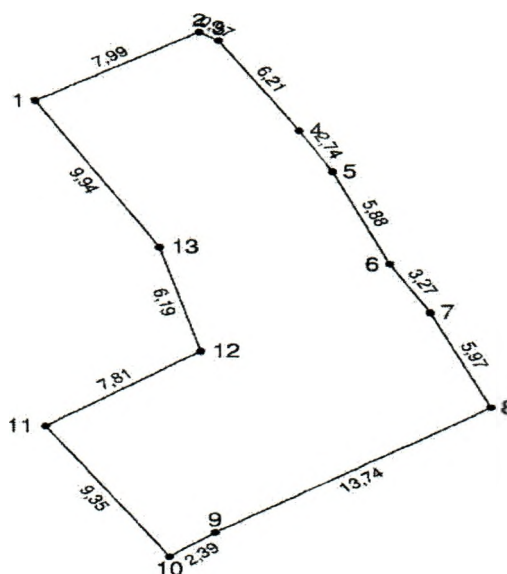
от поворотной точки 11, до поворотной точки 12 в северо-восточном направлении, граница проходит на расстоянии 7,81 м.;

от поворотной точки 7, через контрольную точку 8, до поворотной точки 9 в северо-западном направлении, граница проходит на расстоянии 12,3 м.;

От поворотной точки 12, через контрольную точку 13, до исходной точки 1, в северо-западном направлении, граница проходит на расстоянии 16,13 м. Северо-западная граница замыкает контур.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Алахвердиева», 1878 год, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с.Гухряг

Каталог координат поворотных точек, длин, углов				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекцион... угол
	X(м)	Y(м)		
1	102 362,76	384 163,74	7,99	60°51'
2	102 366,65	384 170,72	0,97	122°12'
3	102 366,14	384 171,54	6,21	146°57'
4	102 360,93	384 174,92	2,74	149°19'
5	102 358,57	384 176,32	5,88	156°10'
6	102 353,19	384 178,70	3,27	148°47'
7	102 350,39	384 180,40	5,97	154°59'
8	102 344,98	384 182,92	13,74	238°38'
9	102 337,83	384 171,19	2,39	234°04'
10	102 336,43	384 169,26	9,35	325°55'
11	102 344,17	384 164,02	7,81	57°47'
12	102 348,33	384 170,63	6,19	344°07'
Общая площадь: 292,0 кв.м				



**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Алахвердиева», 1878 год,
расположенного по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район,
с.Гухряг**



Приложение № 2
к приказу Агентства по
охране культурного наследия
Республики Дагестан

от «30» 09 2025 г. № 19/25-09

**Режим использования территории в границах защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Алахвердиева», 1878 год**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно- видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.