



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 396/25-09

«30» 09 2025 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Хоз.жилой комплекс», II пол. XIX в.
(Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Эрпели,
центральная часть села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 53 (Часть I), ст. 8495), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 15 мая, № 05004015809) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 19 марта № 05002015544),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.жилой комплекс», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Эрпели, центральная часть села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051721122350005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.жилой комплекс», II пол. XIX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Главному специалисту-эксперту отдела финансовой-хозяйственной деятельности и кадровой работы Якумову Р.Г. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от « 30 » 09 2025 г. № 396/25-09

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Хоз.жилой комплекс»,
II пол. XIX в.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.жилой комплекс», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Эрпели, центральная часть села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 17,4 м.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 5,6 м.

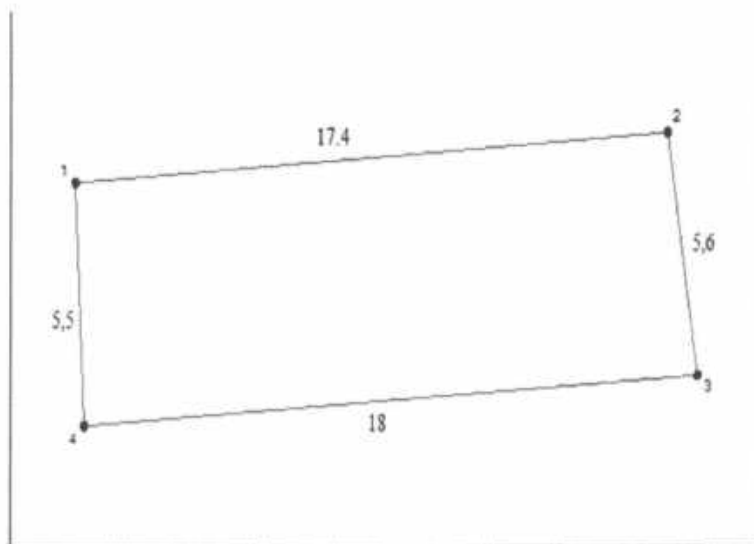
Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 18 м.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 5,5 м. проходит в северо-западном направлении.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Хоз.жилой комплекс», II пол. XIX в.
 (Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Эрпели, центральная часть села)

«Хоз. жилой комплекс», II пол. XIX в.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	198789.00	308141.05
2	198790.12	308158.40
3	198784.61	308159.29
4	198783.47	308141.32
1	198789.00	308141.05
Общая площадь: 98.1 м ²		
Общий периметр: 46.5 м		



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения, «Хоз. жилой комплекс», II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Эрпели, центральная часть села.

Территория объекта культурного наследия ТОКН 1		
Площадь	98 м ²	
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	198789.00	308141.05
2	198790.12	308158.40
3	198784.61	308159.29
4	198783.47	308141.32
1	198789.00	308141.05



Система координат: МСК-05, зона 1

Условные обозначения:

- — граница ТОКН,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- 1 — обозначение характерной точки ТОКН,
- 05:00:000000 — номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к приказу Агентства по
охране культурного наследия
Республики Дагестан
от «30» 09 2025 г. № 396/18-а

**Режим использования территории в границах защитной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Хоз.жилой комплекс», II пол. XIX в.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.