



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 406/25-09

«30» 09 2025 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Магомедзагирова», конец XIX века
(Республика Дагестан, Буйнакский район,
с.Верхний Дженгутай, в юго-западной части села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 53 (Часть I), ст. 8495), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 15 мая, № 05004015809) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 19 марта № 05002015544),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Магомедзагирова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхний Дженгутай, в юго-западной части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711067390005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Магомедзагирова», конец XIX века, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Главному специалисту-эксперту отдела финансовой-хозяйственной деятельности и кадровой работы Якумову Р.Г. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «30» 09 2025 г. № 406/15-09

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Магомедзагирова», конец XIX века**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Дом Магомедзагирова», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхний Дженгутай, в юго-западной части села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 17,4 м.

Восточная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 5,7 м.

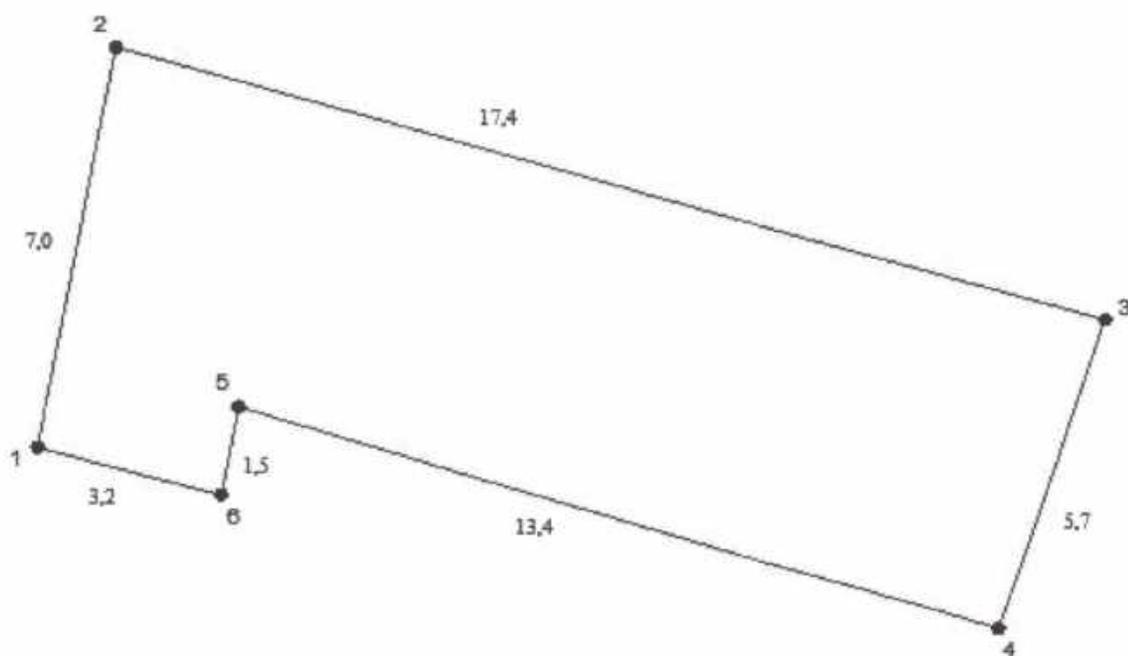
Южная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 18,1 м.

Западная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, расположенной на расстоянии 7,0 м. от поворотной точки 2, проходит в северо-западном направлении.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Магомедзагирова», конец XIX века

(Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Верхний Дженгутай, в юго-западной части села)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	183778,63	328019,83
2	183785,55	328021,14
3	183780,81	328037,87
4	183775,43	328036,07
5	183779,33	328023,22
6	183777,82	328022,91
1	183778,63	328019,83
Общий периметр: 48,2 м		
Общая площадь: 99 м ²		



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом Магомедзагировва.» кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Верхний Дженгутай, в юго-западной части села.

Территория объекта культурного наследия ТОКН 1		
Площадь		99 м ²
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	183778,63	328019,83
2	183785,55	328021,14
3	183780,81	328037,87
4	183775,43	328036,07
5	183779,33	328023,22
6	183777,82	328022,91
1	183778,63	328019,83



Система координат: МСК-05, зона I

Условные обозначения:

- — граница ТОКН,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- 1 — обозначение характерной точки ТОКН,
- 05:00:000000 — номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к приказу Агентства по
охране культурного наследия
Республики Дагестан
от «30» 09 2025 г. № 406/25-с

**Режим использования территории в границах защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Магомедзагирова», конец XIX века**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно- видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.