



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2025 г. № 330

г. МАХАЧКАЛА

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Дагестан, на 2026 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, статьями 166, 167 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, на 2026 год в размере 10 (десять) рублей в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.



Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Дагестан

Р. Алиев

С В Е Д Е Н И Я,
используемые при установлении минимального размера взноса
на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
и при финансировании капитального ремонта многоквартирных
домов за счет средств фондов капитального ремонта,
сформированных исходя из установленного минимального размера
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме

1. Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки:

1) многоквартирные дома, 1–3 этажа:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

2) многоквартирные дома, 4–5 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

3) многоквартирные дома, 6–9 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в

многоквартирном доме;

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль;

4) многоквартирные дома, более 9 этажей:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт крыши (в том числе переоборудование);

ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

ремонт фасада (в том числе утепление);

ремонт фундамента многоквартирного дома;

разработка проектной документации и ее экспертиза;

строительный контроль.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов):

Наименование работ	Единица измерения для определения стоимости строительно-монтажных работ	Многоквартирные дома, 1–3 этажа	Многоквартирные дома, 4–5 этажей	Многоквартирные дома, 6–9 этажей	Многоквартирные дома, более 9 этажей
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости	руб./1 многоквартирный дом	7 578 236,42	21 401 741,74	42 911 557,23	70 771 150,66
Стоимость комплексного капитального ремонта исходя из предельной стоимости	руб./кв. м	9 727,91	6 621,15	7 739,44	6 880,11

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

Наименование работ	Удельная стоимость ремонта на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Этажность			
		1–3 этажа	4–5 этажей	6–9 этажей	более 9 этажей
		Средняя площадь, кв. м			
		779,02	3 232,33	5 544,53	10 286,34
		Итоговая стоимость по видам работ			
1	2	3	4	5	6
1. Ремонт крыши					
1–3 этажа	5 343,67	4 162 825,80	-	-	-
4–5 этажей	2 236,91	-	7 230 431,30	-	-
6–9 этажей	1 655,98	-	-	9 181 630,78	-
Более 9 этажей	796,65	-	-	-	8 194 612,76
2. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	215,71	168 042,40	697 245,90	1 196 010,56	2 218 866,40
3. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	532,21	414 602,23	1 720 278,34	2 950 854,31	5 474 493,01
4. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	452,35	352 389,70	1 462 144,47	2 508 068,15	4 653 025,89
5. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	164,24	127 946,24	530 877,87	910 633,60	1 689 428,48
6. Ремонт фасада	1 923,42	1 498 382,64	6 217 128,17	10 664 459,89	19 784 952,08

1	2	3	4	5	6
7. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	240,08	187 027,12	776 017,78	1 331 130,76	2 469 544,50
8. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	1 699,22	-	-	9 421 376,26	17 478 754,65
9. Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	546,70	425 890,23	1 767 114,81	3 031 194,55	5 623 542,07
10. Ремонт фундамента многоквартирного дома	309,53	241 130,06	1 000 503,10	1 716 198,37	3 183 930,82
Средняя стоимость комплексного капитального ремонта 1 МКД (руб.)		7 578 236,42	21 401 741,74	42 911 557,23	70 771 150,66
Средняя стоимость комплексного капитального ремонта 1 м кв. м (руб.)		9 727,91	6 621,15	7 739,44	6 880,11