



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 352/25-09

«30» 09 2025 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Бадрудиновых», конец XIX века
(Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Халимбекаул,
юго-западная часть села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 53 (Часть I), ст. 8495), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 15 мая, № 05004015809) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 19 марта № 05002015544),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бадрудиновых», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Халимбекаул, юго-западная часть села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711121870005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бадрудиновых», конец XIX века, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Главному специалисту-эксперту отдела финансовой-хозяйственной деятельности и кадровой работы Якумову Р.Г. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М.А.Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «30» 09 2025 г. № 352/25-09

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Бадрудиновых», конец XIX века**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бадрудиновых», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Верхний Дженгутай, в средней части села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 14,9 м.

Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 9,1 м.

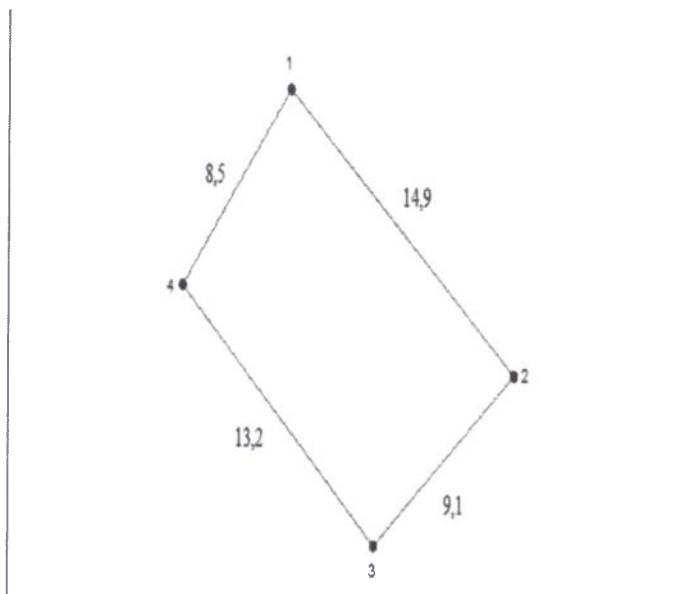
Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 13,2 м.

Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 8,5 м. проходит в северо-западном направлении.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Бадрудиновых», конец XIX века
 (Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Халимбекаул, юго-западная часть села)

«Дом Бадрудиновых», конец XIX в

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	202672.03	320903.08
2	202662.59	320914.66
3	202657.02	320907.44
4	202665.62	320897.48
1	202672.03	320903.08
Общая площадь: 122,27 м²		
Общий периметр: 45,72 м		



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения, «Дом Бадрудиновых», конец XIX в», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район. с. Халимбекаул, юго-западная часть села.

Территория объекта культурного наследия ТОКН 1		
Площадь		122 м ²
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	202672.03	320903.08
2	202662.59	320914.66
3	202657.02	320907.44
4	202665.62	320897.48
1	202672.03	320903.08



Система координат: МСК-05, зона 1

Условные обозначения:

- — граница ТОКН,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- 1 — обозначение характерной точки ТОКН,
- 05:00:000000 — номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к приказу Агентства по
охране культурного наследия
Республики Дагестан

от «30» 09 2025 г. № 354/2025

**Режим использования территории в границах защитной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Бадрудиновых», конец XIX века**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.