



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 117/15-00

« 14 » августа 2025 г.

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв. расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала, ул. Пушкина, д. 2, д. 4, д. 6, д.10, ул. Леваневского, д. 1, ул. С. Стальского, д. 2.

В соответствии со статьей 3.1 и статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 53 (Часть I), ст. 8495), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 15 мая, № 05004015809), приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 26 августа, № 0001201508260013, официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 2 февраля, № 0001202402280005) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 19 марта № 05002015544),

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв. расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала, ул. Пушкина, д. 2, д. 4, д. 6, д. 10, ул. Леваневского, д. 1, ул. С. Стальского, д. 2., регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 052321398680005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.e-dag.ru/>).

4. Консультанту отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Вагидову В.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



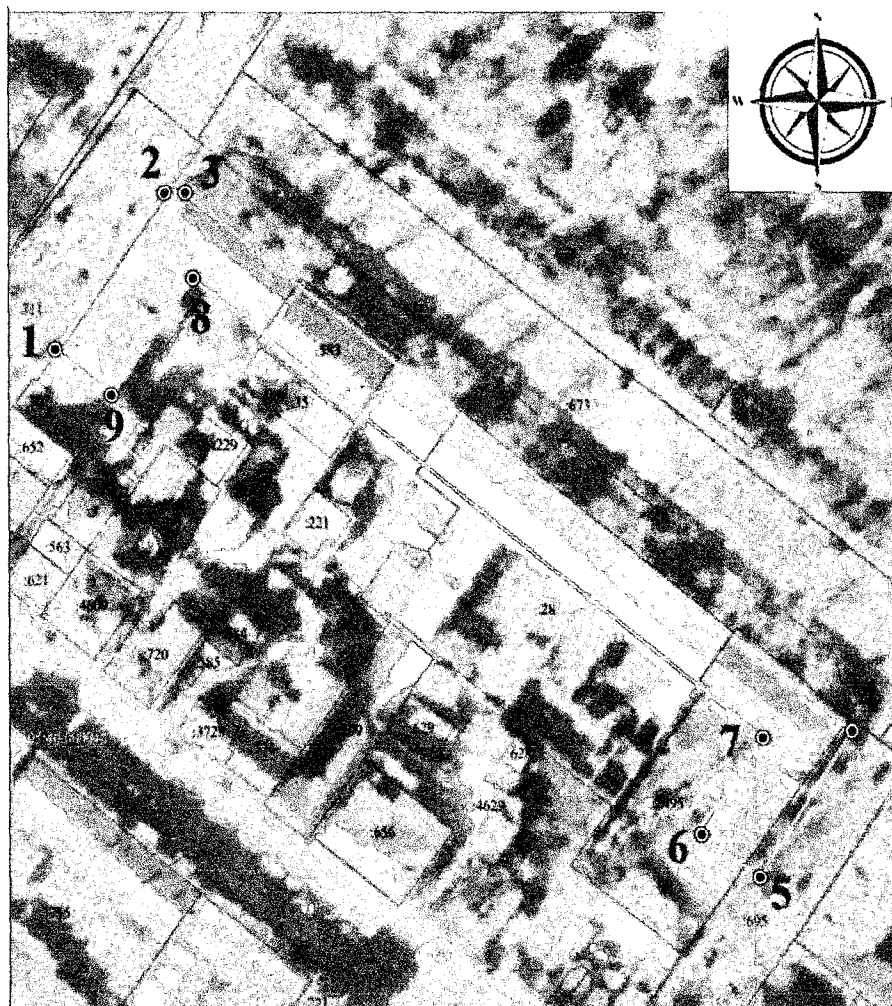
М. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «14» августа 2025 г. № 114/25-02

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, №
4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом
№ 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв.**

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	На расстояние 37,66 в направлении северо-восток
2	3	На расстояние 4,32 м в направлении запад-восток
3	4	На расстояние 172,25 м в направлении юго-восток
4	5	На расстояние 34,08 м в направлении юго-запад
5	6	На расстояние 14,52 м в направлении северо-запад
6	7	На расстояние 22,65 м в направлении северо-восток
7	8	На расстояние 147,19 м в направлении северо-запад
8	9	На расстояние 28,15 м в направлении юго-запад
9	1	На расстояние 14,53 м в направлении северо-запад

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, №
4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом
№ 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв.**



Условные обозначения

-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы территории объекта культурного наследия
-  **1** Характерные (поворотные) точки границы территории ОКН
- :3 Кадастровый номер земельного участка
- 50:40:000048 Номер кадастрового квартала

**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице
Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С.
Стальского», кон. XIX - нач. XX вв.**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-05)	
	X	Y
1	218156.63	350798.95
2	218186.76	350821.55
3	218186.76	350825.86
4	218083.41	350963.66
5	218055.21	350944.52
6	218063.37	350932.50
7	218082.11	350945.23
8	218170.43	350827.47
9	218147.91	350810.57
1	218156.63	350798.95

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «14» августа 2025 г. № 114/18-00

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4,
№ 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2
по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв.**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.