



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 640/24-ор

«1» декабря 2024 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс. нач. XX в.
(Республика Дагестан, Тляратинский район,
с.Хамар, центральная часть села)**

В соответствии со статьей 3.1 и статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028), Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2015, 26 августа, № 0001201508260013, официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>), 2024, 2 февраля, № 0001202402280005) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс. нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Хамар, центральная часть села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051721207240005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс. нач. XX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «1» декабря 2024 г. № 640/24-09

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс. нач. XX в.**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2 расположенной на расстоянии 9,20 м., в восточном направлении.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 расположенной на расстоянии 9,36 м., проходит в южном направлении.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 расположенной на расстоянии 9,47 м., проходит в западном направлении.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1 расположенной на расстоянии 9,61 м., проходит в северном направлении и замыкает контур.

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Хоз.-жилой комплекс. нач.
XX в. (Республика Дагестан, Тляратинский район,
с.Хамар, центральная часть села)**

Территория объекта культурного значения: ТОКН 1		
Площадь земельного участка: 89 кв.м.		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	119641.85	258155.44
2	119637.93	258163.77
3	119629.38	258159.94
4	119633.19	258151.27
1	119641.85	258155.44
МСК-05		

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

"Хоз. - жилой комплекс", расположенного по адресу:
Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Хамар, центральная часть села



Масштаб 1:1000

Территория объекта культурного значения: ТОКН 1		
Площадь земельного участка: 89 кв.м.		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	119641.85	258155.44
2	119637.93	258163.77
3	119629.38	258159.94
4	119633.19	258151.27
1	119641.85	258155.44
МСК-05		

Условные обозначения:

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- 05:34:000022 - номер кадастрового квартала
- :262 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ТОКН 1 - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1
- - Обозначение характерной точки

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «2» декабря 2024 г. № 640/24-ср

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Хоз.-жилой комплекс. нач. XX в.**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.