



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 559/24-08

«02» 11 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Асельдеровых», конец XIX века  
(Республика Дагестан, Буйнакский район,  
с. Халимбекаул, в западной части села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 26 апреля № 05002013302),

**приказываю:**

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Асельдеровых», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Халимбекаул, в западной части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711121810005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Асельдеровых», конец XIX века, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. А. Мусаев

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «02» PI 2024 г. № 539/AY-09

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Асельдеровых», конец XIX века**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Дом Асельдеровых», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Халимбекаул, в западной части села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

**Границы территории объекта культурного наследия проходят:**

Северная граница представлена поворотной точкой 1, с координатами: X 202662.06 и Y 320914.54.

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 на расстоянии 12,38 м., проходит в северо-восточном направлении.

Южная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 5,50 м., от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 8,20 м., от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 на расстоянии 11,54 м., проходит в юго-западном направлении.

Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6, расположенной на расстоянии 4,49 м., проходящей в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 на расстоянии 16,05 м., проходящей в северном направлении. Западная граница замыкает контур.

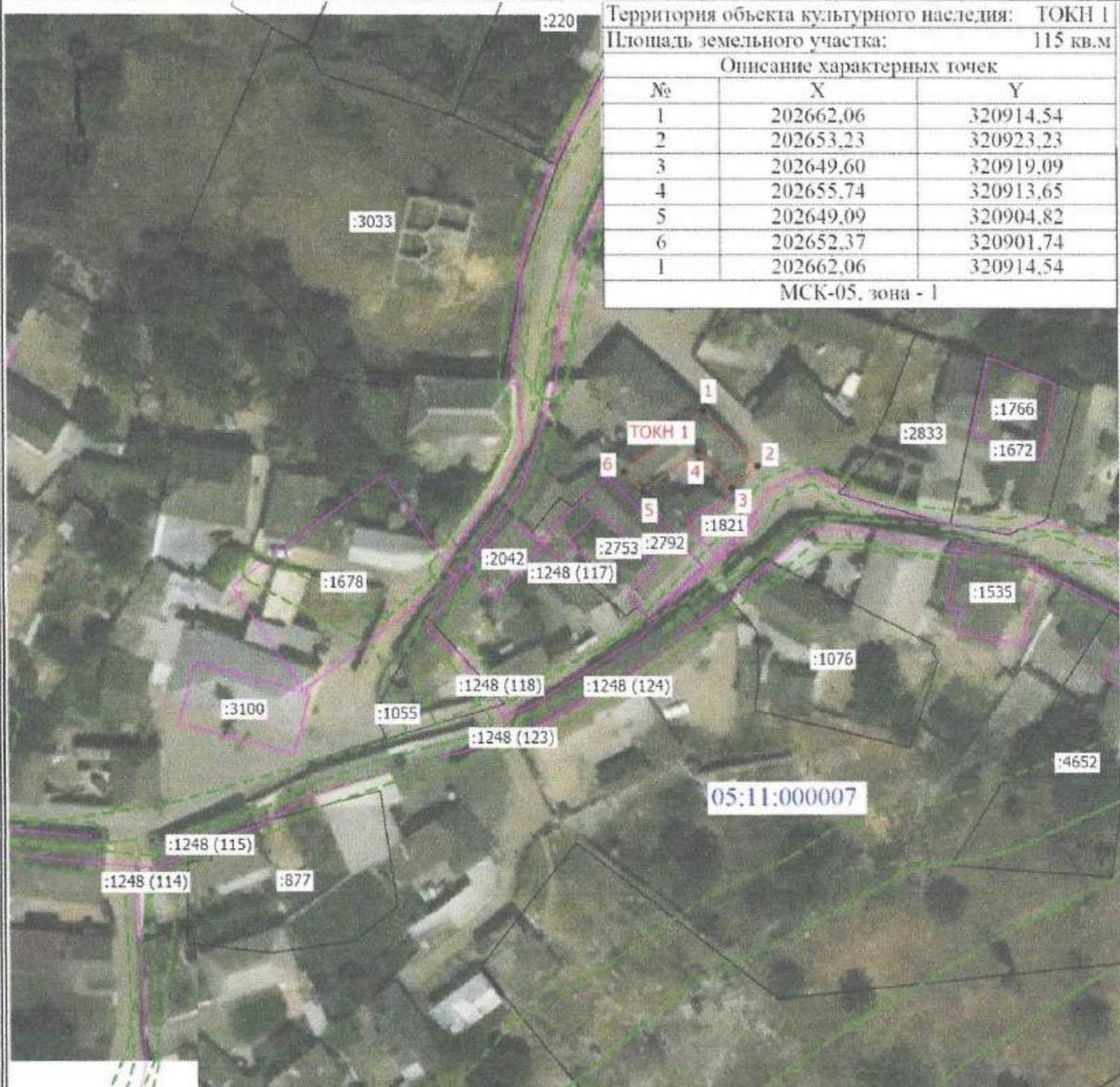
**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта  
культурного наследия «Дом Асельдеровых», конец XIX века**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	2	3
1	202662.06	320914.54
2	202653.23	320923.23
3	202649.60	320919.09
4	202655.74	320913.65

5	202649.09	320904.82
6	202652.37	320901.74
1	202662.06	320914.54

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом Асельдеровых», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбакаул, в западной части села**



Территория объекта культурного наследия: ТОКН 1		
Площадь земельного участка: 115 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	202662,06	320914,54
2	202653,23	320923,23
3	202649,60	320919,09
4	202655,74	320913,65
5	202649,09	320904,82
6	202652,37	320901,74
1	202662,06	320914,54
МСК-05, зона - 1		

Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- |                     |  |               |  |
|---------------------|--|---------------|--|
|                     | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ                | <b>ТОКН 1</b> | - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1 |
|                     | - Обозначение характерной точки  | <b>:4652</b>  | - Кадастровый номер                              |
|                     | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |               | - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН   |
|                     | - Граница кадастрового квартала  |               | - Граница территориальной зоны                   |
|                     | - Граница зоны с особыми условиями   |               | - Граница ТОКН по сведениям ЕГРН                 |
| <b>05:11:000007</b> | - Номер кадастрового квартала  |               |  |

Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от « 02 » 11 2024 г. № 559/24-аг

**Режим использования территории в границах защитной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом Асельдеровых»,  
конец XIX века**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.