



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 559/24-08

«02» 11 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Асельдеровых», конец XIX века
(Республика Дагестан, Буйнакский район,
с. Халимбекаул, в западной части села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Асельдеровых», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Халимбекаул, в западной части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711121810005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Асельдеровых», конец XIX века, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. А. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «02» PI 2024 г. № 539/AY-09

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Асельдеровых», конец XIX века**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Дом Асельдеровых», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Халимбекаул, в западной части села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница представлена поворотной точкой 1, с координатами: X 202662.06 и Y 320914.54.

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 на расстоянии 12,38 м., проходит в северо-восточном направлении.

Южная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 5,50 м., от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 8,20 м., от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 на расстоянии 11,54 м., проходит в юго-западном направлении.

Западная граница от поворотной точки 5 до поворотной точки 6, расположенной на расстоянии 4,49 м., проходящей в юго-западном направлении, от поворотной точки 6 до поворотной точки 1 на расстоянии 16,05 м., проходящей в северном направлении. Западная граница замыкает контур.

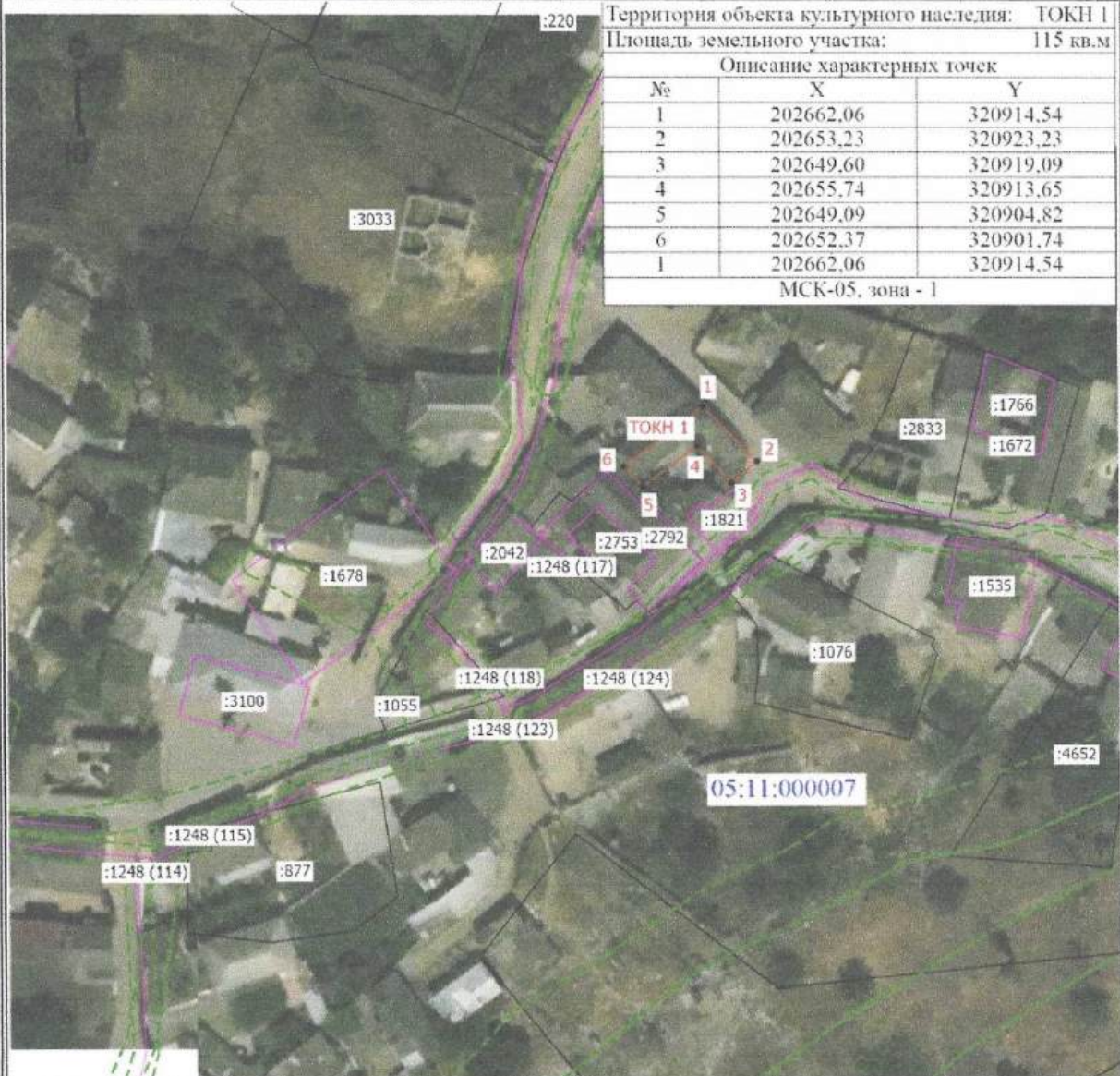
**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта
культурного наследия «Дом Асельдеровых», конец XIX века**

| Обозначения характерных (поворотных) точек | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 202662.06 | 320914.54 |
| 2 | 202653.23 | 320923.23 |
| 3 | 202649.60 | 320919.09 |
| 4 | 202655.74 | 320913.65 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 5 | 202649.09 | 320904.82 |
| 6 | 202652.37 | 320901.74 |
| 1 | 202662.06 | 320914.54 |

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Асельдеровых», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбакаул, в западной части села



| Территория объекта культурного наследия: ТОКН 1 | | |
|---|-----------|-----------|
| Площадь земельного участка: 115 кв.м | | |
| Описание характерных точек | | |
| № | X | Y |
| 1 | 202662,06 | 320914,54 |
| 2 | 202653,23 | 320923,23 |
| 3 | 202649,60 | 320919,09 |
| 4 | 202655,74 | 320913,65 |
| 5 | 202649,09 | 320904,82 |
| 6 | 202652,37 | 320901,74 |
| 1 | 202662,06 | 320914,54 |
| МСК-05, зона - 1 | | |

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | | | |
|---------------------|--|---------------|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | ТОКН 1 | - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1 |
| | - Обозначение характерной точки | :4652 | - Кадастровый номер |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | | - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН |
| | - Граница кадастрового квартала | | - Граница территориальной зоны |
| | - Граница зоны с особыми условиями | | - Граница ТОКН по сведениям ЕГРН |
| 05:11:000007 | - Номер кадастрового квартала | | |

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «02» 11 2024 г. № 559/24-а

**Режим использования территории в границах защитной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Асельдеровых»,
конец XIX века**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.