



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 554/24-08

«02» 11 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Ильдаровых», конец XIX - начало XX вв.
(Республика Дагестан, Буйнакский район,
с.Халимбекаул, юго-западная часть села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ильдаровых», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, юго-западная часть села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711121890005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ильдаровых», конец XIX - начало XX вв., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. А. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «02» 11 2024 г. № 554/24-г

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Ильдаровых», конец XIX - начало XX вв.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Дом Ильдаровых», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, юго-западная часть села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1 проходит с запада в северном направлении на расстоянии 8,38 м. Северная граница замыкает контур.

Восточная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 на расстоянии 11,81 м., проходит в южном направлении.

Южная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 8,71 м., проходит в юго-западном направлении.

Западная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4, расположенной на расстоянии 12,67 м., проходит в юго-западном направлении.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта
культурного наследия «Дом Ильдаровых», конец XIX - начало XX вв.**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	2	3
1	202576.71	320885.13
2	202567.76	320892.85
3	202561.61	320886.67
4	202571.41	320878.63
1	202576.71	320885.13

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Ильдаровых», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с.Халимбекаул, юго-западная часть села

Территория объекта культурного наследия: ТОКН 1		
Площадь земельного участка: 105 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	202576,71	320885,13
2	202567,76	320892,85
3	202561,61	320886,67
4	202571,41	320878,63
1	202576,71	320885,13
МСК-05, зона - 1		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение характерной точки
- - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН
- - Граница территориальной зоны
- - - - Граница ТОКН по сведениям ЕГРН
- :1340 - Кадастровый номер

ТОКН 1

- - Территория объекта культурного наследия ТОКН 1
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - - - Граница зоны с особыми условиями
- :05:11:000007 - Номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «09» 11 2024 г. № 539/24-09

Режим использования территории в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ильдаровых», конец XIX - начало XX вв.

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.