



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 523/24-00

«28» апреля 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом Магомедова Гаджи», XIX в.  
(Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Хадиял)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)) 2024, 26 апреля № 05002013302),

**приказываю:**

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Магомедова Гаджи», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Хадиял, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711183350005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Магомедова Гаджи», XIX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М.А. Мусаев

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «28» октября 2024 г. № 52/24-06

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом Магомедова Гаджи», XIX в.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Магомедова Гаджи», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Хадиял, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

**Границы территории объекта культурного наследия проходят:**

Северная граница от поворотной точки 1 до точки 2 на расстоянии 6,51 м., проходит в северо-восточном направлении.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 8,3 м., проходит в южном направлении.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 6,09 м., проходит в юго-западном направлении.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 8,18 м., проходит в северном направлении и замыкает контур.

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Магомедова Гаджи», XIX в.  
(Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Хадиял)**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	2	3
1	119942,83	264677,40
2	119945,84	264683,17
3	119938,37	264686,78
4	119935,66	264681,33
1	119942,83	264677,40

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения**

**«Жилой дом Магомедова Гаджи», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с. Хадиял**

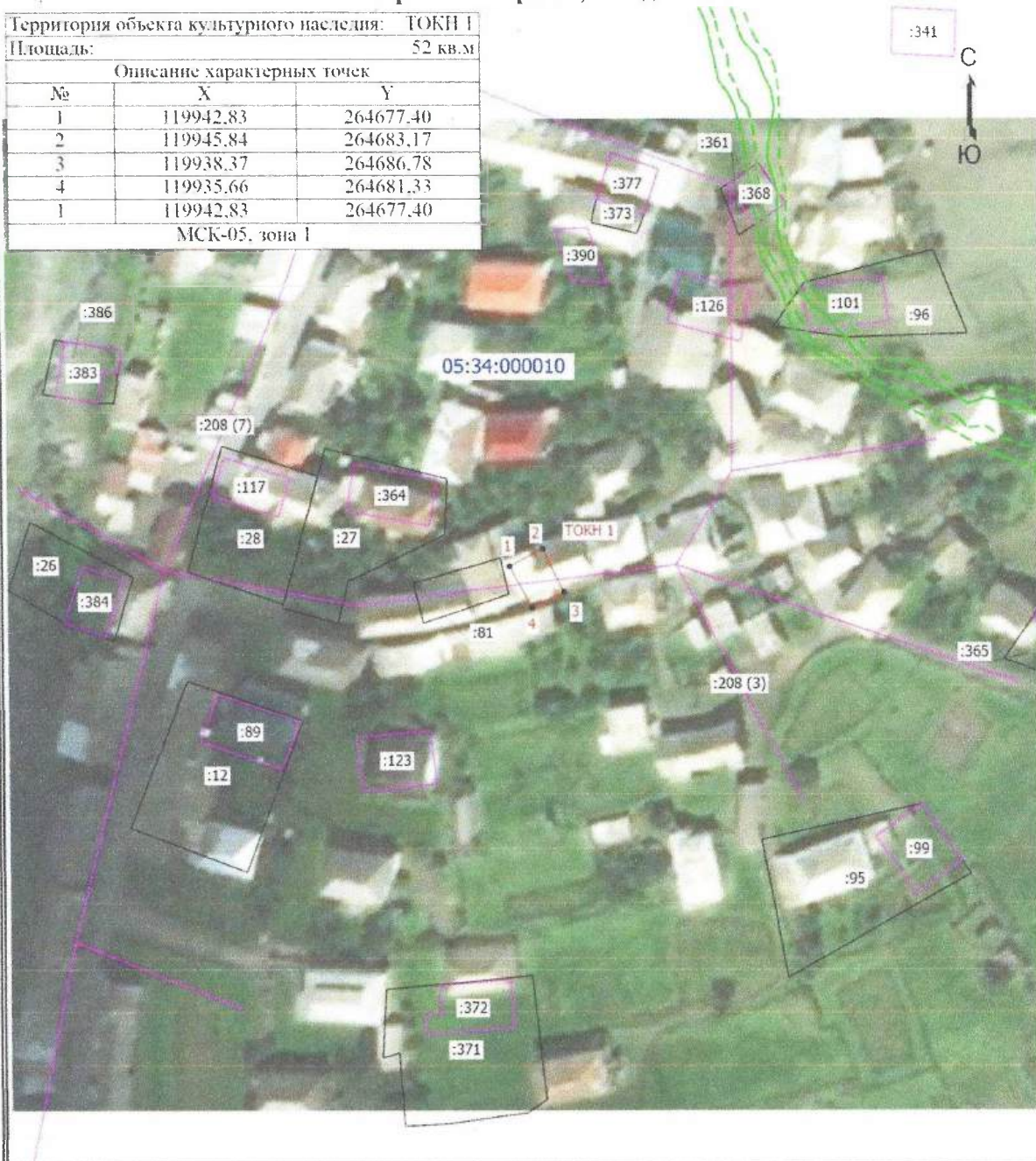
Территория объекта культурного наследия: ТОКН I

Площадь: 52 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
1	119942.83	264677.40
2	119945.84	264683.17
3	119938.37	264686.78
4	119935.66	264681.33
1	119942.83	264677.40

МСК-05, зона I



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка
- Обозначение характерной точки
- Граница здания, сооружения по сведениям ЕИРН
- Часть границы, сведения о которой внесены в ЕИРН
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Кадастровый номер
- Территория объекта культурного наследия ТОКН I
- Обозначение контура земельного участка, здания, сооружения
- Номер кадастрового квартала

Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «21» октября 2024 г. № 523/м.с.

**Режим использования территории в границах защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Магомедова Гаджи», XIX в.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.