



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**П Р И К А З**

№ 485/24-ад

«21» октября 2024г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2, литер А) (уточненный адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2) и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2015, № 38, ст. 5298; 2021, № 44 (Часть III), ст. 7408), подпунктом 6.3 пункта 6 статьи 7, статьей 20 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2024, 11 марта, № 0500202403110028), Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; 2024, 27 апреля, № 0500202404270014),

**приказываю:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул.

Мирзабекова, д. 2, литер А) (уточненный адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2), согласно приложению № 1;

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Отделу правового обеспечения направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан, официальную копию приказа в Прокуратуру Республики Дагестан и Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр Российской Федерации в установленном законодательством порядке.

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия обеспечить размещение информации о границах зон охраны, режимах использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить указанную информацию в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

Направить копию приказа в Администрацию городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в течение семи календарных дней с даты вступления в силу данного приказа.

5. Консультанту отдела Алиевой Н.М. разместить настоящий приказ на сайте Агентства по охране культурного наследия Республике Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>).

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране культурного  
наследия Республики Дагестан  
от «11» сентября 2024 года № 465/24-ОД

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в.,  
расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала,  
ул. Мирзабекова, д. 2.**

**М 1:1000**



**Рис.1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в., (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2).**

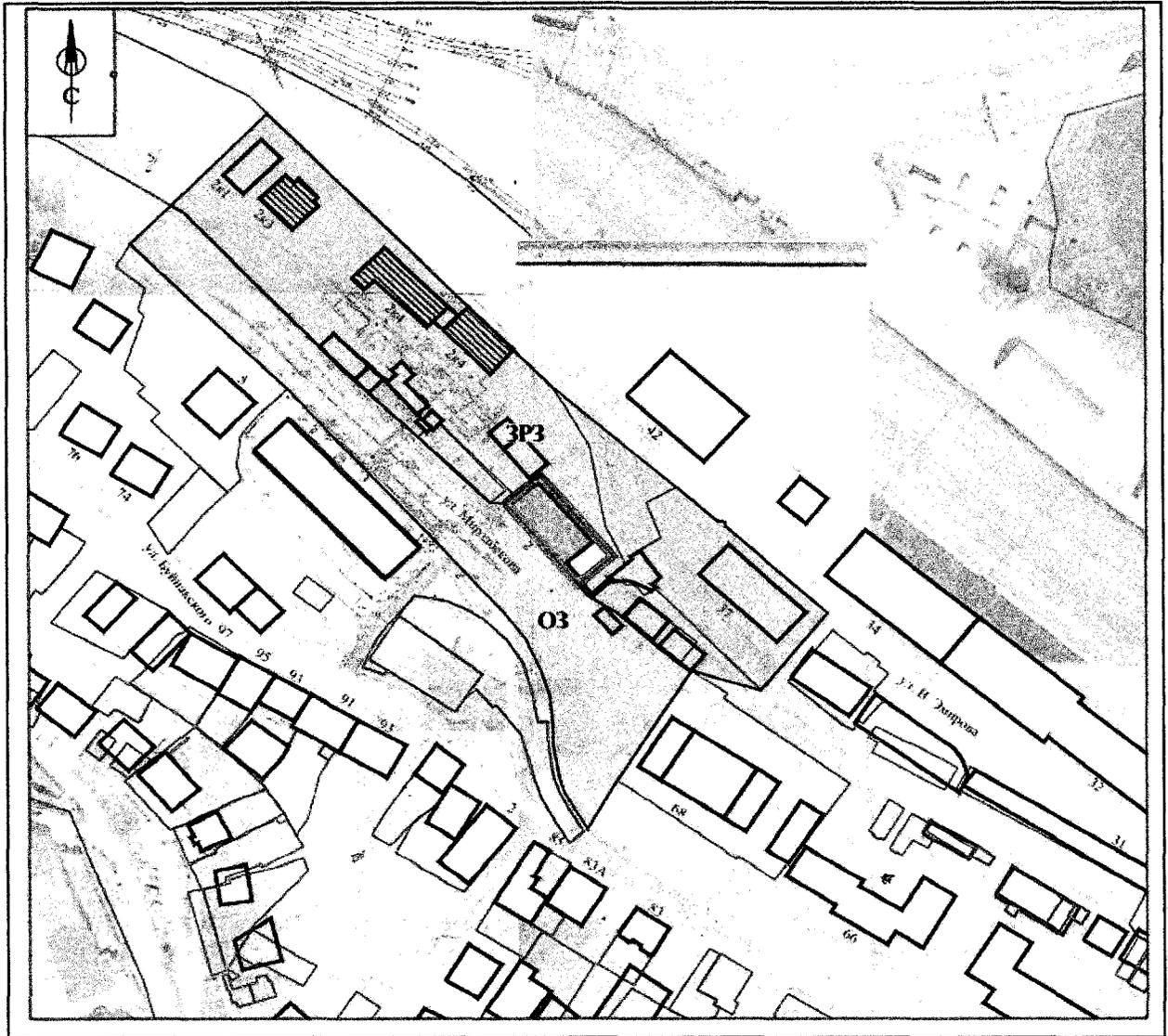


Рис.2. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в., (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2).

### Условные обозначения:

- 
 Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2 литер А)
- 
 Исторически ценные градостроительные объекты
- 
 Объекты капитального строительства
- 
 Зеркало вод Каспийского моря
- 
 Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- 
 Граница территории объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2 литер А), утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 16.12.2022 г. № 227/22-од
- 
 Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
- 
 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ

Рис.3. Условные обозначения к карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в., (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2).

### Экспликация:

#### Объект культурного наследия регионального значения:

1. «Одноэтажное каменное здание», начало XX в., (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2).

**I. Установление границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2.**

**1.1. Описание прохождения границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2			
1	2	в юго-восточном	04.07	121° 42' 10"
2	3	в юго-восточном	66.86	136° 36' 0"
3	4	в юго-восточном	29.07	133° 30' 47"
4	5	в юго-восточном	29.21	134° 11' 43"
5	6	в юго-восточном	04.35	90° 47' 25"
6	7	в юго-восточном	32.68	139° 59' 25"
7	8	в юго-восточном	04.73	139° 58' 38"
8	9	в юго-восточном	11.03	123° 23' 59"
9	10	в юго-восточном	11.63	132° 23' 11"
10	11	в юго-восточном	10.05	129° 56' 18"
11	12	в юго-восточном	04.06	122° 26' 20"
12	13	в юго-западном	40.01	212° 28' 28"
13	14	в юго-западном	17.38	210° 18' 58"
14	15	в северо-западном	07.15	328° 53' 41"
15	16	в северо-западном	06.02	330° 9' 46"
16	17	в северо-западном	04.55	342° 52' 10"
17	18	в северо-западном	10.00	350° 12' 52"
18	19	в северном	06.65	0° 0' 0"
19	20	в северо-западном	08.86	352° 30' 28"
20	21	в северо-западном	08.23	342° 15' 37"
21	22	в северо-западном	10.08	335° 45' 44"
22	23	в северо-западном	11.02	322° 13' 30"
23	24	в северо-западном	28.85	317° 49' 37"
24	25	в северо-западном	63.41	317° 41' 23"
25	25	в северо-западном	63.82	314° 33' 43"
26	1	в северо-восточном	16.82	45° 17' 52"

**1.2. Сведения о местоположении границы охранной зоны объекта культурного наследия (перечень координат характерных (поворотных) точек) (ОЗ)**

**Описание местоположения границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Республика Дагестан, г. Махачкала	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)			4886 м <sup>2</sup> ± 24 м <sup>2</sup>	
3	Иные характеристики объекта			-	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	219074,51	349517,67	Картометрический	0.10	-
2	219072,04	349521,67	Картометрический	0.10	-
3	219023,46	349567,61	Картометрический	0.10	-
4	219003,01	349589,15	Картометрический	0.10	-
5	218982,65	349610,09	Картометрический	0.10	-
6	218982,59	349614,44	Картометрический	0.10	-
7	218957,56	349635,45	Картометрический	0.10	-
8	218953,94	349638,49	Картометрический	0.10	-
9	218947,61	349648,09	Картометрический	0.10	-

10	218939,77	349656,68	Картометрический	0.10	-
11	218933,03	349664,73	Картометрический	0.10	-
12	218930,85	349668,16	Картометрический	0.10	-
13	218897,10	349646,68	Картометрический	0.10	-
14	218882,10	349637,91	Картометрический	0.10	-
15	218888,22	349634,21	Картометрический	0.10	-
16	218893,60	349631,13	Картометрический	0.10	-
17	218897,95	349629,79	Картометрический	0.10	-
18	218907,80	349628,09	Картометрический	0.10	-
19	218914,45	349628,09	Картометрический	0.10	-
20	218923,23	349626,93	Картометрический	0.10	-
21	218931,07	349624,43	Картометрический	0.10	-
22	218940,92	349619,99	Картометрический	0.10	-
23	218949,63	349613,24	Картометрический	0.10	-
24	218971,01	349593,87	Картометрический	0.10	-
25	219017,90	349551,19	Картометрический	0.10	-
26	219062,68	349505,72	Картометрический	0.10	-
1	219074,51	349517,67	Картометрический	0.10	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**II. Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2.**

**2.1. Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ**

Прохождение границы		Описание прохождения границы		
от точки	до точки	Направление	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	2	в юго-восточном	117.77	135° 45' 55"
2	3	в юго-восточном	47.45	130° 42' 36"
3	4	в юго-восточном	16.12	131° 33' 14"
4	5	в юго-восточном	02.01	93° 48' 51"
5	6	в юго-восточном	01.31	177° 48' 51"
6	7	в юго-восточном	39.94	132° 0' 23"
7	8	в северо-восточном	30.93	219° 22' 17"
8	9	в юго-восточном	20.92	286° 57' 13"
9	10	в северо-восточном	04.06	302° 26' 20"
10	11	в юго-восточном	10.05	309° 56' 18"
11	12	в юго-восточном	10.63	312° 23' 11"
12	13	в юго-восточном	11.05	303° 23' 59"
13	14	в юго-восточном	04.73	319° 58' 38"
14	15	в юго-восточном	13.19	49° 27' 36"
15	16	в юго-западном	32.58	319° 47' 37"
16	17	в юго-восточном	13.07	229° 54' 9"
17	18	в юго-восточном	04.35	270° 47' 25"
18	19	в юго-восточном	29.21	314° 11' 43"
19	20	в юго-восточном	29.07	313° 30' 47"
20	21	в юго-западном	66.86	316° 36' 0"
21	22	в северо-западном	04.07	301° 42' 10"
22	1	в северо-западном	39.92	44° 44' 49"

**2.2. Сведения о местоположении границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (перечень координат характерных (поворотных) точек) ЗРЗ**

**Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3

1	Местоположение объекта		Республика Дагестан, г. Махачкала		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		8370 м <sup>2</sup> ± 32 м <sup>2</sup>		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	219102,86	349545,77	Картометрический	0.10	-
2	219018,48	349627,93	Картометрический	0.10	-
3	218987,53	349663,90	Картометрический	0.10	-
4	218976,84	349675,96	Картометрический	0.10	-
5	218976,70	349678,06	Картометрический	0.10	-
6	218975,39	349678,11	Картометрический	0.10	-
7	218948,66	349707,79	Картометрический	0.10	-
8	218924,75	349688,17	Картометрический	0.10	-
9	218930,85	349668,16	Картометрический	0.10	-
10	218933,03	349664,73	Картометрический	0.10	-
11	218939,77	349656,68	Картометрический	0.10	-
12	218947,61	349648,09	Картометрический	0.10	-
13	218953,94	349638,49	Картометрический	0.10	-
14	218957,56	349635,45	Картометрический	0.10	-
15	218966,13	349645,47	Картометрический	0.10	-
16	218991,01	349624,44	Картометрический	0.10	-
17	218982,59	349614,44	Картометрический	0.10	-
18	218982,65	349610,09	Картометрический	0.10	-

1	2	3	4	5	6
19	219003,01	349589,15	Картометрический	0.10	-
20	219023,46	349567,61	Картометрический	0.10	-
21	219072,04	349521,67	Картометрический	0.10	-
22	219074,51	349517,67	Картометрический	0.10	-
1	219102,86	349545,77	Картометрический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «21» сентября 2024 года № 465/24-00

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах зон**  
**охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Одноэтажное каменное здание», начало XX в., (Республика Дагестан, г.**  
**Махачкала, ул. Мирзабекова, д. 2.)**

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 статьи 20 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

**I. Особый режим использования земель и земельных участков**  
**и требования к градостроительным регламентам в границах**  
**охранной зоны (ОЗ)**

**1. Настоящим режимом разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды: исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

3) прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

4) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. в его историческом и ландшафтном окружении;

7) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. и на смежных территориях.

## **2. Настоящим режимом ограничивается:**

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с условием сохранения сложившихся объемно-пространственных и архитектурных характеристик;

2) хозяйственная деятельность, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в.;

3) благоустройство территории, не ухудшающее условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе:

а) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) создание безбарьерной городской среды, с учетом устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание», начало XX в.;

г) размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения.

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с соблюдением следующих габаритных параметров: не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине);

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия.

### **3. Настоящим режимом запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в пункте 1 части 1 настоящего Режима;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 2 настоящего Режима;

4) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий;

5) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок.

**4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Махачкала с учетом настоящих Требований.**

## **II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**

### **1. Настоящим режимом разрешается:**

1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. в его историко-градостроительной и природной среде;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. в его историческом и ландшафтном окружении;

4) проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе адаптация архитектурно-художественного решения, цветового решения уличных фасадов и крыш существующих объектов капитального строительства к параметрам исторической среды, характерной для г. Махачкалы начала XX века.

## **2. Настоящим режимом ограничивается:**

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов) и некапитальных строений при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота от существующей отметки земли до конька скатной крыши – не более 12,0 метров; в отношении объектов капитального строительства, выходящих фасадами на ул. Мирзабекова – отметка венчающего карниза не должна превышать отметку венчающего карниза объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в.;

б) стилистическая направленность архитектуры уличных фасадов - исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная;

г) строительные отделочные материалы уличных фасадов - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.);

д) цветовое решение уличных фасадов и кровель – нейтрального характера.

2) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: - Здание (г. Махачкала, ул. Мирзабекова, 2к4), Здание (г. Махачкала, ул. Мирзабекова, 2к3) с учетом следующих требований:

а) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция - с сохранением и восстановлением исторических:

- высотных параметров;

- общего исторического облика уличных фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей;

- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;
- структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;
- подлинных ценных элементов фасадного декора;
- системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

в) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта).

3) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в., в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в.;

б) в отношении зданий, формирующих территории общего пользования (в отношении зданий, выходящих фасадами на улицу Мирзабекова) исключается строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

4) в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов исключается применение:

- а) ярких и блестящих кровельных материалов;
- б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- в) нетрадиционных материалов отделки уличных фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

5) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих строений с условием исключения применения технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

б) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий.

**3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. в его историко-градостроительной и природной среде:**

1) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности, а также некапитальных строений, сооружений.

**4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание», начало XX в. устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Махачкала с учетом настоящих Требований.**