



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2019 г. № 179
г. МАХАЧКАЛА

**Об утверждении Порядка принятия решения
о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в случае возникновения
аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного
или техногенного характера**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 6 статьи 15 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.



**Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан**

А. Карибов

П О Р Я Д О К

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – собственники помещений и региональный оператор соответственно), решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 (далее – Региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется за счет средств регионального оператора в объеме, определенном статьями 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и 25.1 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора).

4. За счет средств регионального оператора оказываются услуги и (или) выполняются работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенные пунктом 2 настоящего Порядка, при этом стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ не должна

превышать предельной стоимости услуг и (или) работ, определяемой Правительством Республики Дагестан.

5. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера органами местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

В случае недостаточности средств, предусмотренных органами местного самоуправления для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, Правительство Республики Дагестан определяет иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

6. Орган местного самоуправления в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в многоквартирном доме, расположенном на его территории, не позднее пяти рабочих дней с момента возникновения с выездом на место составляет акт комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, подписываемый представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, а также дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ на устранение последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, в объемах, необходимых для ликвидации таких последствий.

7. В течение пяти рабочих дней после осуществления действий, предусмотренных в пункте 6 настоящего Порядка, орган местного самоуправления инициирует проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором произошли повреждения конструктивных элементов общего имущества в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

8. В течение пяти рабочих дней на основании предложения органа местного самоуправления собственники помещений принимают решение на общем собрании собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. В данном решении должны быть указаны:

- а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- б) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке,

предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений не позднее трех дней с момента его принятия направляется органу местного самоуправления.

9. В случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение 14 календарных дней по истечении срока, установленного пунктом 8 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным подпунктами «а» и «б» пункта 8 настоящего Порядка.

10. Орган местного самоуправления по истечении срока, предусмотренного пунктом 8 или 9 настоящего Порядка, направляет решение региональному оператору с приложением следующих документов:

а) решение органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) акт комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения чрезвычайной ситуации, подписанный представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

в) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ на устранение последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, в объемах, необходимых для ликвидации таких последствий;

г) решение общего собрания собственников, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, по вопросам, предусмотренным подпунктами «а» – «в» пункта 8 настоящего Порядка (в случае принятия такого решения собственниками помещений);

д) технический паспорт многоквартирного дома.

11. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня поступления решения и документов, перечень которых установлен пунктом 10 настоящего Порядка, принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

12. В случае непредставления или представления неполного комплекта документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, региональный оператор незамедлительно уведомляет орган местного самоуправления о необходимости представления в течение трех рабочих дней недостающих документов.

13. Региональный оператор принимает решение о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за

счет средств регионального оператора на основании документов, представленных органом местного самоуправления.

14. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в следующих случаях:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;

б) работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, указанных в подпункте 3 пункта 10 настоящего Порядка, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленного статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

15. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается исполнительным органом регионального оператора в течение тридцати календарных дней с момента возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и должно содержать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки их выполнения и планируемую стоимость капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации.

16. Региональный оператор направляет органу местного самоуправления и лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее двух рабочих дней со дня его принятия.

17. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации Региональной программы.
