



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2026 г. № 172
г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 29 июля 2019 г. № 179

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан от 29 июля 2019 г. № 179 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2019, 1 августа, № 05002004473).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

М. Рамазанов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 10 сентября 2026 г. № 172

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан
от 29 июля 2019 г. № 179

1. В преамбуле постановления слова «частью 6» заменить словами «частью 6.1».

2. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 29 июля 2019 г. № 179
(в редакции постановления
Правительства Республики Дагестан
от 10 сентября 2026 г. № 172)

ПОРЯДОК
принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных
чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – собственники помещений и региональный оператор соответственно), в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома и ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2046 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 (далее – Региональная программа), и только в объеме, необходимом для восстановления технического состояния многоквартирного дома и ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется за счет средств регионального оператора в объеме, определенном статьями 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и 25.1 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан», предназначенном для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средства регионального оператора).

4. За счет средств регионального оператора оказываются услуги и (или) выполняются работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определенные пунктом 2 настоящего Порядка, при этом стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ не должна превышать предельной стоимости услуг и (или) работ, определяемой Правительством Республики Дагестан.

5. Орган местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан (далее – орган местного самоуправления) в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в многоквартирном доме, расположенном на его территории, не позднее пяти рабочих дней с момента возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера с выездом на место составляет акт комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающий повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, подписываемый представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, а также дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ на устранение последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в объемах, необходимых для восстановления технического состояния многоквартирного дома и ликвидации таких последствий.

6. В течение пяти рабочих дней после осуществления действий, предусмотренных в пункте 5 настоящего Порядка, орган местного

самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором произошли повреждения конструктивных элементов общего имущества в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера. В решении органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должны быть указаны:

- а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- б) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенная в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Орган местного самоуправления по истечении срока, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, направляет региональному оператору следующие документы:

- а) копия решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- б) акт комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающий повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, подписанный представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;
- в) дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ на устранение последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в объемах, необходимых для восстановления технического состояния многоквартирного дома для ликвидации таких последствий;
- г) технический паспорт многоквартирного дома.

8. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления документов, перечень которых установлен пунктом 7 настоящего Порядка, в том числе по результатам собственного обследования, принимает решение о проведении или об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора.

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.

9. Региональный оператор принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора по форме, установленной Министерством

строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора должно содержать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки их выполнения и планируемую стоимость капитального ремонта в объеме, необходимом для восстановления технического состояния многоквартирного дома и ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Региональный оператор направляет органу местного самоуправления и лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее двух рабочих дней со дня его принятия.

10. В случае непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, региональный оператор незамедлительно уведомляет орган местного самоуправления о необходимости представления в течение трех рабочих дней недостающих документов.

11. Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора принимается региональным оператором в следующих случаях:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, по истечении срока, указанного в пункте 10 настоящего Порядка;

б) работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, указанных в подпункте «в» пункта 7 настоящего Порядка, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, установленного статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

Решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора направляется органу местного самоуправления не позднее двух рабочих дней со дня его принятия.

12. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера учитывается при ежегодной актуализации Региональной программы.».
