

**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, 26

Тел: (8722) 69-21-10

E-mail: dagnasledie@e-dag.ru

«19» июня 2026 г.

№ 43/26-09

П Р И К А З

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом», кон. XIX в., расположенного
по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Багратиона, 41
(современный адрес: ул. Багратиона, 55)
и требований к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2025, № 47, ст. 7050), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2015, № 38, ст. 5298; 2024, № 53 (часть II), ст. 8749), подпунктом 6.3 пункта 6 статьи 7, статьей 20 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2025, 5 марта, № 05004017826), Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2026, 5 февраля № 05002017656),

приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:

Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Багратиона, 41 (современный адрес: ул. Багратиона, 55), согласно приложению № 1;

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 2.

3. Отделу правового обеспечения направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан, официальную копию приказа в прокуратуру Республики Дагестан и Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр субъектов Российской Федерации в установленном законодательством порядке.

Направить копию настоящего приказа в Администрацию ГО «город Кизляр» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия обеспечить размещение информации о границах зон охраны и требованиях к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Багратиона, 41 (современный адрес: ул. Багратиона, 55), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить указанную информацию в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

5. Консультанту отдела Мазанаяву Н.М. разместить настоящий приказ на сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>).

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

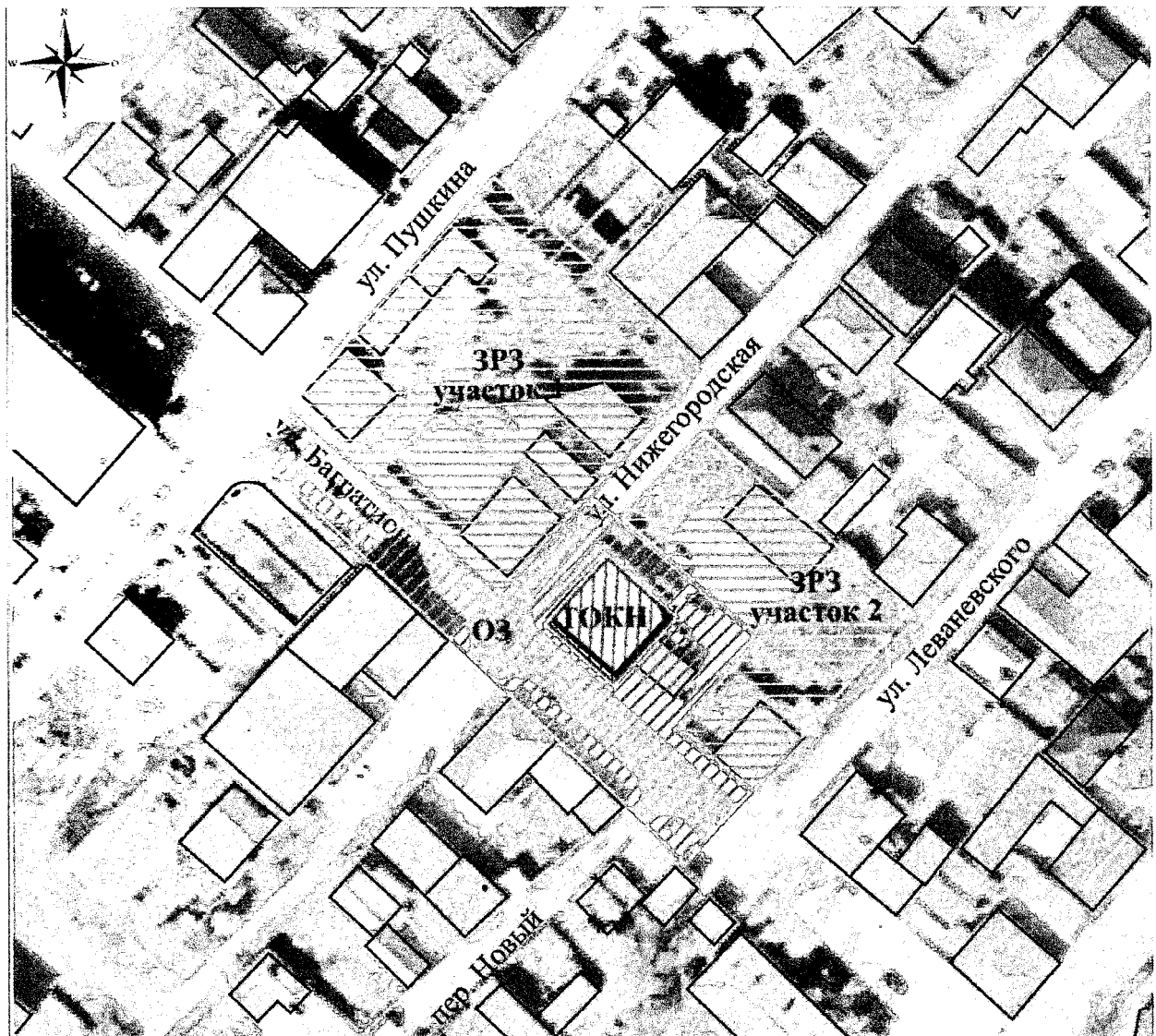
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела Харбилова Х.З.

Руководитель



З. Исаева

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Багратиона, 41 (современный адрес: ул.
Багратиона, 55)**



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия регионального значения «Дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Багратиона, 41 (современный адрес: ул. Багратиона, 55)
-  — утвержденная граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Багратиона, 41 (современный адрес: ул. Багратиона, 55) (ТОКН 3)
-  — охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  — граница охранной зоны объекта культурного наследия
-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  — граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

II. Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Багратиона, 41 (современный адрес: ул. Багратиона, 55)

1.3 Описание границ территории охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)

Границы охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на территории квартала (кадастровый номер квартала 05:43:000102). В границы территории охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) включены:

- территория общего пользования: отрезок ул. Багратиона от перекрестка с ул. Пушкина, до перекрестка с ул. Леваневского;

- территория общего пользования: отрезок ул. Нижегородская от перекрестка с ул. Багратиона до участка с кадастровым номером 05.43:000102:33.

Границы охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) представляют собой два (внешний и внутренний) замкнутых контура. Внешний контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 13 и возвращается в начальную точку 1. Внутренний контур, начинается от точки 14, проходит по часовой стрелке до точки 17 и возвращается в начальную точку 14. Границы охранной зоны (ОЗ) дополнительно обозначены на Основном чертеже.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона с особыми условиями использования территории - граница зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Багратиона, 41 (современный адрес: ул. Багратиона, 55)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	368830, Республика Дагестан, город Кизляр
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1736 +/- 15 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	314510.10	286030.86	Геодезический метод	0.1	-
2	314498.62	286019.55	Геодезический метод	0.1	-
3	314504.80	286013.44	Геодезический метод	0.1	-
4	314565.22	285950.83	Геодезический метод	0.1	-
5	314571.56	285956.90	Геодезический метод	0.1	-
6	314573.70	285958.06	Геодезический метод	0.1	-
7	314543.03	285990.16	Геодезический метод	0.1	-
8	314558.54	286004.88	Геодезический метод	0.1	-
9	314554.27	286009.57	Геодезический метод	0.1	-
10	314535.12	286031.62	Геодезический метод	0.1	-
11	314534.82	286031.96	Геодезический метод	0.1	-
12	314520.48	286018.83	Геодезический метод	0.1	-
13	314515.41	286024.94	Геодезический метод	0.1	-
1	314510.10	286030.86	Геодезический метод	0.1	-
14	314527.49	286008.48	Геодезический метод	0.1	-
15	314537.35	285997.56	Геодезический метод	0.1	-
16	314548.29	286007.44	Геодезический метод	0.1	-
17	314538.43	286018.36	Геодезический метод	0.1	-
14	314527.49	286008.48	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	от начальной точки 1 на юго-запад 16,11 до точки 2;
2	3	от точки 2 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:0000111:8 до точки 3;
3	4	от точки 3 на северо-запад 87,00 до точки 4;
4	5	от точки 4 на северо-восток 8,77 до точки 5;
5	6	от точки 5 на северо-восток 2,43 до точки 6;
6	7	от точки 6 на юго-восток 44,39 до точки 7;
7	8	от точки 7 на северо-восток 21,38 до точки 8;
8	9	от точки 8 на юго-восток 6,33 до точки 9;
9	10	от точки 9 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000102:32 до точки 10;
10	11	от точки 10 на юго-восток 0,45 до точки 11;
11	12	от точки 11 на юго-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:0000102:14 через точки 12, 13 до начальной точки 1;
12	13	
13	1	
Внутренний контур		
14	15	от начальной точки 14 на северо-запад 14,71 до точки 15;
15	16	от точки 15 на северо-восток 14,74 до точки 16;
16	17	от точки 16 на юго-восток 14,71 до точки 17;
17	14	от точки 17 на юго-запад 14,74 до начальной точки 14.

1.3.1. Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) разделена на два территориально удаленных участка (участок 1 ЗРЗ и участок 2 ЗРЗ), имеющих единый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам (ограничения использования земельных участков).

Границы участка 1 ЗРЗ устанавливаются на территорию с северо-запада от охранной зоны Объекта, распространяются на территории квартала с кадастровым номером 05:43:0000099, на застройку, расположенную по линии застройки четной стороны ул. Пушкина, нечетной стороны ул. Багратиона и нечетной стороны ул. Нижегородской, а также на территории в глубине квартала.

Границы участка 2 ЗРЗ устанавливаются на территорию с северо-запада от охранной зоны Объекта, распространяются на территории квартала с кадастровым номером 05:43:0000102, на застройку, расположенную по линии застройки четной стороны ул. Нижегородской, нечетной стороны ул. Багратиона и нечетной стороны ул. Леваневского, а также на территории в глубине квартала.

Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, Объекта культурного наследия (ЗРЗ) представляют собой два замкнутых контура, контур 1 (участок 1) начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 8 и возвращаются в начальную точку 1, контур 2 (участок 2) начинается от точки 9, проходит по часовой стрелке до точки 19 и возвращаются в начальную точку 9. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия (ЗРЗ) дополнительно обозначены на Основном чертеже.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона с особыми условиями использования территории - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Багратиона, 41 (современный адрес: ул. Багратиона, 55)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	368830, Республика Дагестан, город Кизляр
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3271 +/- 20 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	314594.01	286007.14	Геодезический метод	0.1	-
2	314593.37	286007.75	Геодезический метод	0.1	-
3	314578.43	286022.90	Геодезический метод	0.1	-
4	314577.97	286023.33	Геодезический метод	0.1	-
5	314543.03	285990.16	Геодезический метод	0.1	-
6	314573.70	285958.06	Геодезический метод	0.1	-
7	314606.29	285986.96	Геодезический метод	0.1	-
8	314590.77	286003.53	Геодезический метод	0.1	-
1	314594.01	286007.14	Геодезический метод	0.1	-
9	314568.84	286022.81	Геодезический метод	0.1	-
10	314554.32	286039.70	Геодезический метод	0.1	-
11	314549.92	286044.83	Геодезический метод	0.1	-
12	314540.61	286055.11	Геодезический метод	0.1	-
13	314539.28	286056.42	Геодезический метод	0.1	-
14	314518.24	286038.16	Геодезический метод	0.1	-
15	314510.10	286030.86	Геодезический метод	0.1	-
16	314515.41	286024.94	Геодезический метод	0.1	-
17	314520.48	286018.83	Геодезический метод	0.1	-
18	314534.82	286031.96	Геодезический метод	0.1	-
19	314554.27	286009.57	Геодезический метод	0.1	-
9	314568.84	286022.81	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон с особыми условиями использования территорий		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
1	2	от начальной точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:0000099:10 через точку 2 до точки 3;
2	3	
3	4	от точки 3 на юго-восток 0,63 до точки 4;
4	5	от точки 4 на юго-запад 48,17 до точки 5;
5	6	от точки 5 на северо-запад 44,39 до точки 6;
6	7	от точки 6 на северо-восток 43,55 до точки 7;
7	8	от точки 7 на юго-восток 22,70 до точки 8;
8	1	от точки 8 на северо-восток 4,84 до начальной точки 1;
Участок 2		
9	10	от начальной точки 9 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000102:33 до точки 10;
10	11	от точки 10 на юго-восток 6,75 до точки 11;
11	12	от точки 11 на юго-восток и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:0000102:14 через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17 до точки 18;
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	от точки 18 на северо-запад 0,45 до точки 19;
19	20	от точки 19 на северо-запад и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000102:33 через точку 20 до начальной точки 9.
20	9	

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.
Кизляр, ул. Багратиона, 41 (современный адрес: ул. Багратиона, 55)

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

I. Особые режимы использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
Объекта культурного наследия регионального значения «Дом», кон. XIX
в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул.
Багратиона, 41 (современный адрес: ул. Багратиона, 55)

1. Ограничения использования земельных участков и их частей в
границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)

Ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) установлены в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в том числе с учетом следующих требований:

2. Запреты:

- на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с пунктом 3 настоящих

ограничений, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на реконструкцию объектов капитального строительства, предусматривающую увеличение внешних (плановых и высотных) габаритов, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

- на размещение:

- автостоянок, киосков, павильонов, палаток, лотков;
- навесов, выходящих на ул. Багратиона и Нижегородскую;
- остановочных павильонов общественного транспорта из глухих несветопрозрачных конструкций высотой более 2,5 м;
- наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки с размером информационного поля, более 1,2 м х 1,8 м, за исключением установки таковых на время проведения праздничных или событийных мероприятий, продолжительность которых устанавливается органами местного самоуправления;

- для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства на применение:

- сэндвич-панелей;
- алюмокомпозитных материалов;

- металлических листов;
- металлокассет;
- линейных панелей;
- металлического и ПВХ-сайдинга;
- керамогранитной плитки;
- в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;
- частичной окраски фасадов зданий;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом», кон. XIX в. устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Кизляр с учетом настоящих Требований.

II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности определены едиными для двух участков (участок 1 ЗРЗ и участок 2 ЗРЗ) установлены в соответствии с пунктом 10 Положения о зонах охраны

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе с учетом следующих требований:

2. Запреты:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в следующих параметрах:
 - верх венчающего карниза выше 8 м, верхняя отметка конька кровли выше 12 м от планировочной отметки земли;
 - для фасадов, выходящих на ул. Багратиона, ул. Пушкина и ул. Нижегородскую, применение более 40% остекления от общей площади фасадов (устройство сплошного остекления);
 - скатная форма крыш с углом более 40 градусов, изменения угла уклона;
 - применение в цветовых решениях фасадов зданий, выходящих на ул. Багратиона, ул. Пушкина, ул. Леваневского и ул. Нижегородскую спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний, частичной окраски фасадов зданий;
 - использование в отделке фасадов, выходящих на ул. Багратиона, ул. Пушкина, ул. Леваневского:
 - сэндвич-панелей;
 - алюмокомпозитных материалов;
 - металлических листов;
 - металлокассет;
 - линейных панелей;
 - металлического и ПВХ-сайдинга;
 - керамогранитной плитки;
 - в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;
 - частичной окраски фасадов зданий;
- на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на

объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение:

- всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на балконах и в оконных проемах зданий;
- вывесок с наименованием организации на фасадах здания, строения выше нижнего уровня окон второго этажа и ниже верхнего уровня окон первого этажа; площадью информационного поля более 2 кв.м;
- информационных табличек и общих указателей за исключением содержащих информацию, предусмотренную законом «О защите прав потребителей» при размещении непосредственно у входа (справа или слева) или на входных дверях, площадью информационного поля более 0,25 кв.м, выше первого этажа здания, строения;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом», кон. XIX в. устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Кизляр с учетом настоящих Требований.