



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 марта 2026 г. № 52

г. МАХАЧКАЛА

**Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем собственником и (или) законным владельцем указанного имущества после его приватизации, определении органов исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченных на осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного имущества, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Дагестан**

В соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 6.3 части 3 статьи 2 Закона Республики Дагестан от 9 ноября 2004 г. № 29 «О приватизации государственного имущества Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем собственником и (или) законным владельцем указанного имущества после его приватизации;

изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан.

2. Установить, что органами исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченными на осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного имущества, являются:

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Дагестан – на осуществление контроля исполнения условий эксплуатационных обязательств собственниками и (или) законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в части обязанности по обеспечению возможности получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан – на осуществление контроля исполнения условий эксплуатационных обязательств собственниками и (или) законными владельцами:

объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в части обязанности по поставке потребителям и абонентам товаров, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

объектов электросетевого хозяйства в части обязанности по обеспечению возможности получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Абдулмуслимов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 17 марта 2026 г. № 52

## П О Р Я Д О К

**осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем собственником и (или) законным владельцем указанного имущества после его приватизации**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и определяет единые требования, предъявляемые к организации и осуществлению контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем собственником и (или) законным владельцем указанного имущества после его приватизации (далее соответственно – контроль, имущество).

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ.

2. Контроль осуществляется органами исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченными на это Правительством Республики Дагестан (далее – уполномоченные органы).

3. Эксплуатационные обязательства в отношении имущества в соответствии с пунктом 6 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ включают в себя:

а) максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества;

б) допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества.

Условием эксплуатационных обязательств в отношении имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или

приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Условия эксплуатационных обязательств в соответствии с пунктом 8 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ подлежат включению в состав решения об условиях приватизации имущества и в качестве существенных условий в:

а) договор купли-продажи имущества – в случае, если приватизация имущества осуществляется посредством его продажи;

б) договор купли-продажи акций – в случае, если имущество приватизируется путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

5. Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре недвижимости перехода права собственности на имущество по договору купли-продажи имущества и (или) договору купли-продажи акций направляет копии указанных договоров в уполномоченный орган.

6. Предметом проверки при осуществлении контроля является соблюдение собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, в отношении имущества.

7. Контроль осуществляется уполномоченным органом посредством проведения плановых и внеплановых проверок в документальной и (или) выездной формах.

Под документальными проверками в целях настоящего Порядка понимаются проверки, проводимые по месту нахождения уполномоченного органа на основании документов, представленных по его запросу собственником и (или) законным владельцем имущества.

Под выездными проверками в целях настоящего Порядка понимаются проверки, проводимые по месту нахождения собственника и (или) законного владельца имущества.

8. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проверок, утверждаемым руководителем уполномоченного органа или лицом, его замещающим (далее – ежегодный план проверок).

9. Ежегодный план проверок утверждается на очередной календарный год не позднее 1 ноября года, предшествующего году, на который разрабатывается такой план, и доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее пяти рабочих дней со дня его утверждения.

В отношении каждого собственника и (или) законного владельца имущества плановые проверки проводятся не чаще одного раза в год.

10. В ежегодный план проверок включаются следующие сведения:

а) наименование и адрес (место нахождения) собственника и (или) законного владельца имущества, в отношении которого принято решение о проведении плановой проверки;

б) дата и сроки проведения плановой проверки;

в) наименование уполномоченного органа, осуществляющего проведение плановой проверки;

г) цели, задачи, основания и форма проведения плановой проверки.

11. Плановая и (или) внеплановая проверки в документарной и (или) выездной формах проводятся комиссией по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств, состав которой определяется приказом руководителя уполномоченного органа (далее – Комиссия), на основании приказа о проведении плановой или внеплановой проверки (далее – решение уполномоченного органа), в котором указываются:

а) наименование и адрес (место нахождения) собственника и (или) законного владельца имущества, в отношении которого принято решение о проведении плановой (внеплановой) проверки;

б) фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) и должности членов Комиссии;

в) цели, задачи, основания, форма проведения плановой (внеплановой) проверки, а также сроки ее проведения;

г) перечень документов, представление которых собственником и (или) законным владельцем имущества необходимо для достижения целей и задач проведения плановой (внеплановой) проверки.

12. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения эксплуатационных обязательств.

13. Обращения, не позволяющие установить лицо, обратившееся в уполномоченный орган, а также обращения, не содержащие сведения о фактах нарушения эксплуатационных обязательств, не могут служить основаниями для проведения внеплановой проверки.

14. Уполномоченный орган в письменной форме уведомляет собственника и (или) законного владельца имущества о проведении плановой (внеплановой) проверки посредством направления ему копии решения уполномоченного органа. Уведомление осуществляется любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления.

При проведении плановой проверки копия решения уполномоченного органа о проведении плановой проверки направляется собственнику и (или) законному владельцу имущества не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения плановой проверки.

При проведении внеплановой проверки копия решения уполномоченного органа о проведении внеплановой проверки направляется

собственнику и (или) законному владельцу имущества не позднее чем за 24 часа до начала проведения внеплановой проверки.

15. Плановые и внеплановые проверки длятся не более 20 рабочих дней со дня начала проведения плановой или внеплановой проверки.

16. Члены Комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы собственника и (или) законного владельца имущества, плановая (внеплановая) проверка которых проводится;

б) проводить плановую (внеплановую) проверку на основании решения уполномоченного органа в соответствии с ее формой;

в) проводить плановую (внеплановую) проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную плановую (внеплановую) проверку – только при предъявлении служебных удостоверений, копии решения уполномоченного органа;

г) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца имущества присутствовать при проведении плановой (внеплановой) проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету плановой (внеплановой) проверки;

д) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца имущества, присутствующим при проведении плановой (внеплановой) проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету плановой (внеплановой) проверки;

е) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя собственника и (или) законного владельца имущества с результатами плановой (внеплановой) проверки;

ж) соблюдать срок проведения плановой (внеплановой) проверки, установленный пунктом 15 настоящего Порядка.

17. По результатам плановой (внеплановой) проверки Комиссией в течение двух рабочих дней со дня окончания проведения плановой (внеплановой) проверки составляется акт плановой (внеплановой) проверки (далее – акт проверки) в двух экземплярах, в котором указываются следующие сведения:

а) дата, время и место составления акта проверки;

б) дата и номер решения уполномоченного органа;

в) фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) и должности членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;

г) наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца имущества, в отношении которого проведена плановая (внеплановая) проверка;

д) условия эксплуатационных обязательств;

е) даты начала и окончания проведения плановой (внеплановой)

проверки;

ж) обстоятельства, установленные при проведении плановой (внеплановой) проверки, и обосновывающие выводы членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;

з) информация об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем имущества;

и) информация об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца имущества.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами плановой (внеплановой) проверки документы или их копии.

18. Акт проверки в двух экземплярах подписывается всеми членами Комиссии, проводившими плановую (внеплановую) проверку, и утверждается в течение трех рабочих дней со дня его составления руководителем уполномоченного органа.

Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с результатами плановой (внеплановой) проверки, в течение трех рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу имущества под подпись или направляется собственнику и (или) законному владельцу имущества заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе.

Копия акта проверки направляется уполномоченным органом в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

В случае выявления при проведении плановой (внеплановой) проверки нарушений условий эксплуатационных обязательств Комиссия, проводившая плановую (внеплановую) проверку в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, одновременно с актом проверки обязана выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

Информация о выданном предписании об устранении выявленных нарушений вносится в акт проверки.

В случае отказа или невыполнения в установленный срок собственником и (или) законным владельцем имущества предписания об устранении выявленных нарушений Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ обращается на основании акта проверки в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения его оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

Собственник и (или) законный владелец имущества вправе обжаловать действия (бездействие) членов Комиссии, участвующих в проведении плановой (внеплановой) проверки, в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

---

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 17 марта 2026 г. № 52

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в некоторые акты Правительства**  
**Республики Дагестан**

1. Внести в пункт 19 Положения о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2022 г. № 60 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2022, 31 марта, № 05002008623; 19 августа, № 05002009508; 20 сентября, № 05002009653; 2023, 25 марта, № 05002010907; 8 августа, № 05002011745; 22 сентября, № 05002011983; 30 октября, № 05002012206; 2024, 5 апреля, № 05002013217; 19 июля, № 05002013761; 18 сентября, № 05002014013; 18 ноября, № 05002014680; 2025, 23 июня, № 05002016045; 13 августа, № 05002016264), изменение, дополнив его подпунктом 19.14.1 следующего содержания:

«19.14.1. контролирует исполнение условий эксплуатационных обязательств собственниками и (или) законными владельцами источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в части обязанности по обеспечению возможности получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;».

2. Внести в пункт 8 Положения о Министерстве энергетики и тарифов Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 8 апреля 2022 г. № 82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2022, 9 апреля, № 05002008681; 2023, 22 февраля, № 05002010674; 7 марта, № 05002010785; 2025, 21 января, № 05002015256; 25 апреля, № 05002015740), изменение, дополнив его подпунктом 8.2.11.2 следующего содержания:

«8.2.11.2. контролирует исполнение условий эксплуатационных обязательств собственниками и (или) законными владельцами:

объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в части обязанности по поставке потребителям и абонентам товаров, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

объектов электросетевого хозяйства в части обязанности по обеспечению возможности получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;».

---