



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2024 г. № 143

г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в Порядок формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 декабря 2016 г. № 410 «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 30 декабря, № 0500201612300009; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2019, 21 ноября, № 05002004923).

2. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в целях актуализации перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвердить состав межведомственной комиссии по определению вида фактического использования объектов недвижимости.

3. Признать утратившим силу подпункт «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан от 29 декабря 2016 г. № 410, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 ноября 2019 г. № 293 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 29 декабря 2016 г. № 410» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2019, 21 ноября, № 05002004923).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан

Р. Алиев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 28 мая 2024 г. № 143

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок формирования перечня объектов
недвижимости, в отношении которых налоговая
база определяется как кадастровая стоимость**

1. Дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Основанием для включения объекта недвижимости в Перечень является информация, поступившая от органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, а также территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан.».

2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. На основании информации об объектах недвижимого имущества, подлежащих включению в Перечень, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, а также территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан, Минимущество Дагестана в срок не позднее:

1 сентября текущего года формирует предварительный Перечень на предстоящий налоговый период с учетом Перечня, утвержденного на предшествующий налоговый период, и размещает его на официальном сайте Минимущества Дагестана;

1-го числа очередного налогового периода текущего года с учетом рассмотрения обращений собственников (правообладателей) объектов недвижимости или их уполномоченных представителей (далее – заявители) по вопросам, касающимся определения вида фактического использования объектов, формирует Перечень на предстоящий налоговый период, направляет его в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Дагестан и размещает его на официальном сайте Минимущества Дагестана.».

3. В абзаце девятом пункта 9 слова «филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан» заменить словами «филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Дагестан».

4. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Ежеквартально в течение текущего налогового периода Минимуществом Дагестана формируется и утверждается перечень объектов, подлежащих исключению из Перечня на основании:

решений, принятых по обращениям заявителей, в случае несоответствия объекта недвижимости критериям, определенным пунктом 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

судебного решения.».

5. Дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Результаты мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости и (или) формированию перечня объектов недвижимого имущества в предыдущих налоговых периодах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в досудебном порядке могут быть обжалованы в комиссию.

Заявители вправе подать заявления об исключении объектов из Перечня в предыдущем налоговом периоде в Минимущество Дагестана в течение 3 лет с даты включения объекта в Перечень.

Заявление должно содержать:

наименование основного государственного регистрационного номера юридического лица – заявителя, фамилию, имя, отчество физического лица – заявителя, адрес заявителя;

кадастровый номер спорного объекта недвижимости;

фактическое назначение объекта недвижимости;

доводы заявителя, обосновывающие неправомерность включения объекта в Перечень и (или) недостоверность результатов определения вида фактического использования объекта;

дату, с которой заявитель просит исключить объект недвижимости из Перечня.

По итогам рассмотрения обращения заявителя комиссия принимает следующие решения:

об исключении из Перечня объекта недвижимости с начала налогового периода в связи с его ошибочным включением (техническая ошибка и т.д.);

об исключении из Перечня объекта недвижимости в связи с изменением вида его фактического использования с документально подтвержденной даты изменения вида фактического использования объекта недвижимости;

об отказе в исключении из Перечня объекта недвижимости;

о внесении изменений в Перечень в части характеристик объекта недвижимости;

о включении объекта недвижимости в Перечень на очередной налоговый период.

Решение об исключении объекта, не соответствующего критериям, определенным подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, принимается на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и иных правоустанавливающих документах на объект.».