



# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## О внесении изменений в Закон Республики Дагестан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»

Принят Народным Собранием  
Республики Дагестан

24 апреля 2024 года

### Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» (Дагестанская правда, 2013, 12 июля, № 225–226; 10 декабря, № 404–406, Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 12, ст. 661; Дагестанская правда, 2015, 14 января, № 33–34; 2016, 11 февраля, № 29–30; 27 мая, № 133–134; 10 ноября, № 322–325; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 11 апреля, № 0500201704110013; 10 ноября, № 0500201711100024; № 0500201711100025; 2018, 5 февраля, № 0500201802050023; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2018, 18 апреля, № 05004002949; 29 декабря, № 05004003600; 2019, 21 февраля, № 05004003791; 18 ноября, № 05004004892; 2020, 17 марта, № 05004005387; 13 июля, № 05004005753; 10 декабря, № 05004006353; 2021, 29 июня, № 05004007383; 2022, 11 апреля, № 05004008687; 29 декабря, № 05004010404; 17 марта, № 05004010818; 2024, 6 марта, № 05004013059) следующие изменения:

1) статью 2.2 дополнить абзацем тридцать первым следующего содержания:

«Правительство Республики Дагестан вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Республики Дагестан, а также полно-

мочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

2) в части 4 статьи 3 слова «частью 2» заменить словами «частями 2 и 2.1»;

3) статью 5 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении четырех лет и одиннадцати месяцев с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

4) часть 4 статьи 21 после слов «этого же регионального оператора» дополнить словами «, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном статьей 2.2 настоящего Закона».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 2.1 статьи 5 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Исполняющий обязанности  
Главы Республики Дагестан

А. Абдулмуслимов



г. Махачкала  
6 мая 2024 года  
№ 37