



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 апреля 2024 г. № 111

г. МАХАЧКАЛА

### **Об отдельных вопросах обеспечения функционирования особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 ноября 2023 г. № 788 «О передаче отдельных полномочий по управлению туристско-рекреационной особой экономической зоной, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан», в целях обеспечения развития и эффективного функционирования туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского, Магарамкентского районов Республики Дагестан, образованной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833 «О создании особых экономических зон и туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе», Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить Министерство по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан органом исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченным на осуществление следующих полномочий по управлению особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан (далее – ОЭЗ):

ведение реестра резидентов ОЭЗ;

выдача по требованиям резидентов ОЭЗ или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов ОЭЗ;

заключение и расторжение соглашений об осуществлении туристско-

рекреационной деятельности в ОЭЗ, а также внесение изменений в указанные соглашения;

направление проекта соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в ОЭЗ на согласование в Министерство экономического развития Российской Федерации и на подписание в управляющую компанию;

публикация в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления резидентам ОЭЗ и находящихся в государственной, муниципальной собственности или в собственности граждан или юридических лиц, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду.

2. Определить Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан органом исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченным на осуществление следующих полномочий по управлению ОЭЗ:

сбор и обобщение сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду;

передача в Министерство экономического развития Российской Федерации сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду, для их размещения на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации ([www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

предоставление резидентам ОЭЗ земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и заключение договоров аренды земельных участков;

предоставление управляющей компании земельных участков и заключение договоров аренды земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимых для нужд управляющей компании;

представление необходимых документов (сведений) в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации права собственности Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальных образований, договоров аренды земельных участков, установления и снятия обременений в отношении земельных участков;

утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

принятие решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования с учетом предмета Соглашения об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территориях муниципальных

образований «Карабудахкентский район», «Каякентский район», «Дербентский район», «Магарамкентский район» Республики Дагестан, от 27 декабря 2012 г. № С736-ОС/Д25;

заключение соглашения об установлении сервитутов в границах ОЭЗ с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

3. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан органом исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченным на обеспечение проведения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий по объектам ОЭЗ.

4. Министерству природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, Комитету по лесному хозяйству Республики Дагестан, Министерству по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Республики Дагестан в рамках возложенных полномочий обеспечить осуществление мероприятий по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов в границах ОЭЗ, в том числе меры пожарной безопасности.

5. Образовать Правительственную комиссию Республики Дагестан по рассмотрению заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан.

6. Утвердить:

Положение о Правительственной комиссии Республики Дагестан по рассмотрению заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан, согласно приложению № 1;

критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан, согласно приложению № 2;

Методику оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан, согласно приложению № 3;

Порядок рассмотрения заявки на заключение соглашения об

осуществлении деятельности в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан, согласно приложению № 4.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Абдулмуслимов**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Дагестан  
от 25 апреля 2024 г. № 111

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Правительственной комиссии Республики Дагестан по**  
**рассмотрению заявок на заключение соглашений об осуществлении**  
**деятельности в особой экономической зоне туристско-рекреационного**  
**типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского,**  
**Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан**

**I. Общие положения**

1. Правительственная комиссия Республики Дагестан по рассмотрению заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан (далее соответственно – Комиссия, ОЭЗ), является постоянно действующим коллегиальным рабочим органом Правительства Республики Дагестан, созданным в целях рассмотрения заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ (далее – соглашение).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Дагестан и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

**II. Задачи, функции и права Комиссии**

3. Задачами Комиссии являются:  
содействие в реализации инвестиционных проектов резидентов ОЭЗ;  
координация деятельности органов исполнительной власти Республики Дагестан при рассмотрении заявок на заключение соглашений.

4. В целях реализации поставленных задач Комиссия осуществляет следующие функции:

оценка паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение соглашения;

рассмотрение заявок на заключение соглашения;

рассмотрение заявления резидента ОЭЗ на изменение условий соглашения об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ;

принятие решений о заключении или об отказе в заключении соглашения;

принятие решений о возможности (невозможности) изменения условий соглашения.

5. Комиссия для решения возложенных на нее задач вправе:

запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, заинтересованных органов и организаций, резидентов ОЭЗ информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;

приглашать на заседание Комиссии представителей органов исполнительной власти Республики Дагестан, администраций муниципальных образований, иных заинтересованных органов, юридических лиц, имеющих намерение реализовать (или реализующих) в ОЭЗ инвестиционный проект и получить статус резидента ОЭЗ, а также резидентов ОЭЗ;

вносить предложения по вопросам развития ОЭЗ и подготовки соответствующих нормативных правовых актов Республики Дагестан, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан.

### **III. Порядок работы Комиссии и ее состав**

6. Комиссия формируется из представителей органов исполнительной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, а также (по согласованию) представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, общественных, образовательных и иных организаций, расположенных на территории Республики Дагестан.

7. Состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства Республики Дагестан. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и членов Комиссии.

8. Комиссию возглавляет председатель, в его отсутствие – заместитель председателя по поручению председателя Комиссии.

9. Председатель Комиссии или лицо, его замещающее, назначает дату и время проведения заседания Комиссии, осуществляет руководство работой Комиссии, определяет повестку, проводит заседания Комиссии.

10. Ответственный секретарь Комиссии:

обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

обеспечивает организационную подготовку заседаний Комиссии;

ведет протоколы заседаний Комиссии;

оформляет и рассылает протоколы заседаний Комиссии и выписки из них членам Комиссии и иным заинтересованным лицам, а также выполняет поручения, связанные с реализацией решений Комиссии;

обеспечивает осуществление контроля за выполнением решений Комиссии.

11. В целях обеспечения деятельности Комиссии могут создаваться рабочие группы, действующие на постоянной основе. Состав и регламент работы рабочей группы определяются председателем Комиссии.

12. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

13. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Члены Комиссии в рамках законодательства Российской Федерации несут ответственность за принятие решения о заключении или об отказе в заключении соглашения.

14. Комиссия вправе принимать решения путем проведения заочного голосования.

Решение о проведении заочного голосования принимает председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

При принятии решения о проведении заочного голосования члены Комиссии в обязательном порядке уведомляются об этом с указанием срока, до которого они могут в письменной форме представить мнение по вопросу, вынесенному на заочное голосование. При проведении заочного голосования решения принимаются большинством голосов от общего числа лиц, участвующих в голосовании. При этом число членов Комиссии, участвующих в заочном голосовании, должно быть не менее 50 процентов от общего числа членов Комиссии.

В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим

15. Решение Комиссии оформляется протоколом в течение 5 рабочих дней со дня его принятия. Протокол подписывается присутствующими членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии либо лицом, его замещающим. Протокол публикуется на официальном сайте Министерства по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем его подписания.

16. Решения Комиссии (в форме копии протокола заседания Комиссии или выписки из него) направляются за подписью ответственного секретаря Комиссии членам Комиссии, а также юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, претендующему на заключение соглашения.

17. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Министерством по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Республики Дагестан  
от 25 апреля 2024 г. № 111

**К Р И Т Е Р И И**

**оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели  
инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение  
соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической  
зоне туристско-рекреационного типа, созданной на территориях  
Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и  
Магарамкентского районов Республики Дагестан**

1. Настоящие критерии применяются для оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении:

а) заявки лица, намеревающегося получить статус резидента особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан (далее – ОЭЗ), на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ);

б) заявления резидента ОЭЗ на изменение условий соглашения об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ.

2. Для оценки паспорта инвестиционного проекта, представленного лицами, указанными в пункте 1 настоящих критериев, устанавливаются следующие критерии:

а) соответствие инвестиционного проекта проекту планировки территории, концепции развития территории;

б) соответствие возводимых объектов требованиям, предъявляемым к объектам определенной категории Положением о классификации гостиниц, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 1860, учитывающим в том числе наличие необходимых вспомогательных объектов, а также объектов, предусмотренных к созданию в соответствии со схемой лотов;

в) соответствие внешнего облика и отделочных материалов возводимых объектов единому архитектурному стилю территории;

г) документальное подтверждение опыта реализации (управления) аналогичным объектом либо наличие договора на управление объектом, заключенного с организацией, имеющей опыт управления аналогичным объектом, либо договоров (соглашений), заключенных с учебным заведением о подготовке и трудоустройстве выпускников по программам



высшего или среднего профессионального образования, предусматривающих окончание обучения не позднее ввода объекта в эксплуатацию и гарантированное трудоустройство обучающихся в количестве, необходимом для реализации инвестиционного проекта, а также собственных или привлеченных кадровых ресурсов, необходимых для эксплуатации возводимых объектов;

д) степень финансовой устойчивости инвестиционного проекта (возможность его финансирования с учетом заявленных средств (собственных, заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая объемы);

е) дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта;

ж) наличие необходимой для обеспечения деятельности заявителя, предусмотренной паспортом инвестиционного проекта, инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ с учетом существующей и прогнозной загрузки мощностей;

з) уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ каналов (рынков) сбыта, сбыта (рынков) соответствующей продукции (услуг), предусмотренных паспортом, а также поставки оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

3. Для оценки финансовой модели, прилагаемой заявителем к заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности, применяются следующие критерии:

а) полнота финансовой модели, при оценке которой осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели, расчетов, обязательных атрибутов (разделов) и их достаточность для проведения этапов оценки финансовой модели, включая наличие сценариев реализации инвестиционного проекта без использования преференциального режима ОЭЗ и с использованием преференциального режима ОЭЗ;

б) математическая корректность финансовой модели, при оценке которой учитывается наличие арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели, а также методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах);

в) общая логика построения финансовой модели, при оценке которой учитывается согласованность основных атрибутов (разделов) финансовой модели между собой, а также с паспортом инвестиционного проекта.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Правительства  
Республики Дагестан  
от 25 апреля 2024 г. № 111

**М Е Т О Д И К А**

**оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели  
инвестиционного проекта при рассмотрении заявок на заключение  
соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической  
зоне туристско-рекреационного типа, созданной на территориях  
Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и  
Магарамкентского районов Республики Дагестан**

1. Настоящая методика определяет правила оценки паспорта инвестиционного проекта (далее – паспорт) и финансовой модели инвестиционного проекта (далее – финансовая модель), прилагаемых к:

а) заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны (далее – ОЭЗ) в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ);

б) заявлений на изменение условий соглашения об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ.

2. Оценка паспорта по критерию «Соответствие инвестиционного проекта проекту планировки территории, концепции развития территории» осуществляется следующим образом:

а) в случае соответствия инвестиционного проекта проекту планировки территории, концепции развития территории паспорту присваивается 2 (два) балла;

б) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

3. Оценка паспорта по критерию «Соответствие возводимых объектов требованиям, предъявляемым к объектам определенной категории Положением о классификации гостиниц, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 1860, учитывающим в том числе наличие необходимых вспомогательных объектов, а также объектов, предусмотренных к созданию в соответствии со схемой лотов» осуществляется следующим образом:

а) в случае если возводимые объекты, предусмотренные инвестиционным проектом, соответствуют требованиям, предъявляемым Положением о классификации гостиниц, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 1860, к объектам определенной категории (для гостиничных объектов), в том числе имеются необходимые вспомогательные объекты, а также объекты, предусмотренные к созданию в соответствии со схемой лотов, паспорту

присваивается 3 (три) балла;

б) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

4. Оценка паспорта по критерию «Соответствие внешнего облика и отделочных материалов возводимых объектов единому архитектурному стилю территории» осуществляется следующим образом:

а) в случае соответствия внешнего облика и отделочных материалов возводимых объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, единому архитектурному стилю территории паспорту присваивается 2 (два) балла;

б) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

5. Оценка паспорта по критерию «Документальное подтверждение опыта реализации (управления) аналогичным объектом либо наличие договора на управление объектом, заключенного с организацией, имеющей опыт управления аналогичным объектом, либо договоров (соглашений), заключенных с учебным заведением о подготовке и трудоустройстве выпускников по программам высшего или среднего профессионального образования, предусматривающих окончание обучения не позднее ввода объекта в эксплуатацию и гарантированное трудоустройство обучающихся в количестве, необходимом для реализации инвестиционного проекта, а также собственных или привлеченных кадровых ресурсов, необходимых для эксплуатации возводимых объектов» осуществляется следующим образом:

а) при наличии документального подтверждения опыта успешно реализованного проекта в предусмотренной паспортом сфере деятельности с аналогичным или большим объемом инвестиций паспорту присваивается 3 (три) балла.

б) в случае наличия договора на управление объектом, заключенного с организацией, имеющей опыт управления аналогичным объектом, паспорту присваивается 2 (два) балла;

в) в случае наличия договоров (соглашений), заключенных с учебным заведением о подготовке и трудоустройстве выпускников по программам высшего или среднего профессионального образования, предусматривающих окончание обучения не позднее ввода объекта в эксплуатацию и гарантированное трудоустройство обучающихся в количестве, необходимом для реализации инвестиционного проекта, а также собственных или привлеченных кадровых ресурсов, необходимых для эксплуатации возводимых объектов, паспорту присваивается 1 (один) балл;

г) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

6. Оценка паспорта по критерию «Степень финансовой устойчивости инвестиционного проекта (возможность его финансирования с учетом заявленных средств (собственных и заемных), источников финансирования и условий предоставления заявленных средств (включая объемы))» осуществляется следующим образом:

а) паспорту, которым предусматривается финансирование

инвестиционного проекта за счет собственных средств или средств учредителей заявителя (с предоставлением подтверждающих документов) в полном объеме, присваивается 3 (три) балла;

б) паспорту, предусматривающему привлечение заемных средств, при наличии положительного решения (одобрения заключения кредитного договора) кредитного комитета банка в отношении всей суммы предполагаемых по проекту заемных средств в случае привлечения кредитного финансирования для реализации инвестиционного проекта присваивается 2 (два) балла;

в) паспорту, предусматривающему привлечение заемных средств, при наличии документов, представленных предполагаемым заимодавцем (не являющимся банком) и подтверждающих сроки, порядок и объемы предоставляемых денежных средств, в том числе процентные ставки за пользование заемными средствами, присваивается 1 (один) балл;

г) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

7. Оценка паспорта по критерию «Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта» осуществляется следующим образом:

а) в случае если предусмотренный паспортом дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта не превышает 5 (пять) лет, паспорту присваивается 3 (три) балла;

б) инвестиционный проект, предусматривающий дисконтированный срок окупаемости от 5 (пяти) до 10 (десяти) лет, оценивается в 2 (два) балла;

в) инвестиционный проект, предусматривающий дисконтированный срок окупаемости от 10 (десяти) до 15 (пятнадцати) лет, оценивается в 1 (один) балл;

г) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

8. Оценка паспорта по критерию «Наличие необходимой для обеспечения деятельности заявителя, предусмотренной паспортом, инженерной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктуры ОЭЗ с учетом существующей и прогнозной загрузки мощностей» осуществляется следующим образом:

а) при наличии на момент представления паспорта необходимой для обеспечения деятельности заявителя инфраструктуры ОЭЗ паспорту присваивается 2 (два) балла;

б) в случае отсутствия на момент представления паспорта необходимой для обеспечения деятельности заявителя инфраструктуры ОЭЗ при условии, что необходимые для реализации инвестиционного проекта инфраструктурные объекты планируются к строительству в рамках утвержденного перспективного плана развития ОЭЗ либо с учетом предоставленных заявителем инвестиционного проекта подтверждающих документов и материалов, паспорту присваивается 1 (один) балл;

в) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

9. Оценка паспорта по критерию «Уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ каналов (рынков) сбыта, сбыта (рынков)

соответствующей продукции (услуг), предусмотренных паспортом, а также поставки оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта» осуществляется следующим образом:

а) при приложении к паспорту документов и материалов, содержащих анализ каналов (рынков) сбыта, сбыта (рынков) соответствующей продукции (услуг), предусмотренных инвестиционным проектом, а также поставок оборудования, необходимого для реализации инвестиционного проекта, паспорту присваивается 1 (один) балл;

б) в иных случаях паспорту баллы не присваиваются.

10. Паспорт признается соответствующим критериям оценки паспорта, если сумма баллов по результатам проведенной оценки, составила 10 (десять) баллов и более с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, а также соответствия паспорта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. № 156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон».

Паспорт признается не соответствующим критериям оценки паспорта по результатам проведенной оценки, если по одному или нескольким критериям, указанным в пунктах 2 – 5 настоящей Методики паспорту присвоено 0 (ноль) баллов.

11. Оценка финансовой модели по критерию «Полнота финансовой модели» осуществляется следующим образом:

а) в случае если в финансовой модели имеются все исходные данные для моделируемых расчетов показателей и форм отчетности, учтены сценарии реализации инвестиционного проекта без использования преференциального режима ОЭЗ и с использованием преференциального режима ОЭЗ, финансовой модели присваивается 1 (один) балл;

б) в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

12. Оценка финансовой модели по критерию «Математическая корректность финансовой модели» осуществляется следующим образом:

а) в случае отсутствия в финансовой модели арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели, а также методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах) финансовой модели присваивается 2 (два) балла;

б) в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

13. Оценка финансовой модели по критерию «Общая логика построения финансовой модели» осуществляется следующим образом:

а) в случае согласованности основных атрибутов (разделов) финансовой модели между собой, а также с паспортом финансовой модели присваивается 2 (два) балла;

б) в иных случаях финансовой модели баллы не присваиваются.

14. Финансовая модель признается соответствующей критериям оценки финансовой модели, если сумма баллов по результатам проведенной оценки составила 3 (три) балла и более.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Правительства  
Республики Дагестан  
от 25 апреля 2024 г. № 111

**П О Р Я Д О К**

**рассмотрения заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан**

1. Порядок рассмотрения заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан (далее – Порядок), определяет механизм получения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом статуса резидента туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан (далее – ОЭЗ), и заключения соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ.

2. В целях получения статуса резидента ОЭЗ и заключения соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ заявитель представляет в Министерство по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан (далее – Министерство) заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ, содержащую сведения о предполагаемом виде деятельности заявителя, с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов (для юридических лиц, действующих на основании уставов, утверждаемых их учредителями, участниками), копия решения об учреждении общества, принимаемого собранием учредителей общества (для юридических лиц, действующих на основании типового устава), копия основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

б) паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо паспорт инвестиционного проекта и нотариально заверенная копия концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии, что такое концессионное соглашение реализуется в границах ОЭЗ и осуществляемая в его рамках

деятельность не противоречит деятельности в ОЭЗ, либо паспорт инвестиционного проекта и договор о совместном производстве продукции, заключенный с резидентом ОЭЗ;

в) копия документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

г) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

д) справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Заявитель имеет право дополнительно приобщить к заявке иные документы и материалы, в том числе на электронных носителях, необходимые для проведения оценки паспорта инвестиционного проекта.

3. Документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, могут быть приняты Министерством в том числе в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

4. В случае, если указанные в подпунктах «в» и «г» пункта 2 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, Министерство посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия запрашивает у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, сведения, подтверждающие факт внесения данных о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, а также сведения, подтверждающие факт постановки заявителя на учет в налоговом органе. Заявитель вправе представить документы, содержащие эти сведения, по собственной инициативе.

5. Заявка и прилагаемые к ней документы регистрируются в день поступления и рассматриваются Министерством на предмет их комплектности в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем их регистрации.

Копия описи приложенных к заявке документов с отметкой о дате приема указанных документов направляется заявителю способом, обеспечивающим подтверждение получения указанной копии.

6. В случае выявления несоответствия заявки и приложенных к ней документов требованиям к их оформлению и (или) комплектности, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, Министерство в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем регистрации заявки, принимает решение об отказе в рассмотрении заявки с указанием причины отказа и уведомляет об этом заявителя в срок не позднее



окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в рассмотрении заявки, способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

7. Заявка и приложенные к ней документы, соответствующие установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка требованиям к их оформлению и (или) комплектности, направляются Министерством в срок не позднее окончания третьего рабочего дня, следующего за днем регистрации заявки, в Правительственную комиссию Республики Дагестан по рассмотрению заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан (далее – Комиссия).

8. Комиссия осуществляет оценку паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта в соответствии с критериями и методикой оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, утвержденными Правительством Республики Дагестан, а также проводит оценку заявки и приложенных к ней документов на предмет наличия либо отсутствия оснований для отказа.

Случаи, при которых допускается отказ в заключения соглашения об осуществлении деятельности, приведены в части 6 статьи 13.1 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

9. При проведении оценки заявки и приложенных к ней документов заявитель вправе представить в письменной и устной форме разъяснения в отношении указанных в них сведений.

10. Комиссия по результатам рассмотрения представленных документов в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения заявки принимает одно из следующих решений:

- а) о возможности заключения соглашения;
- б) о невозможности заключения соглашения.

11. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 10 настоящего Порядка, Министерство в срок не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения подготавливает проект соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в ОЭЗ и направляет на согласование в Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России).

Согласование проекта соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в ОЭЗ с Минэкономразвития России осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 13 ноября 2023 г. № 788 «О передаче отдельных полномочий по управлению туристско-рекреационной особой экономической зоной, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан» и Соглашением о

передаче отдельных полномочий по управлению туристско-рекреационной особой экономической зоной, созданной на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского, Магарамкентского районов Республики Дагестан, Правительству Республики Дагестан от 13 февраля 2024 г. № С27-СН/Д37.

12. Министерство в соответствии с принятым решением Комиссии и по результатам согласования с Минэкономразвития России в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии принимает решение о заключении соглашения либо об отказе в заключении соглашения.

Министерство направляет заявителю уведомление о принятом решении в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, на адрес электронной почты заявителя либо в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

В случае принятия решения о заключении соглашения к уведомлению прикладывается проект соглашения.

---