



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**«О внесении изменений в статьи 2 и 3
Закона Республики Дагестан «Об установлении критериев,
которым должны соответствовать объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду
юридическим лицам без проведения торгов»**

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

22 декабря 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 17 ноября 2015 года № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (Дагестанская правда, 2015, 18 ноября, № 479–480; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2018, 18 декабря, № 05004003465; 2020, 10 декабря, № 05004006349; 2022, 30 декабря, № 05004010437; 2023, 10 октября, № 05004012091) следующие изменения:

1) в статье 2 слова «земельного участка» заменить словами «земельных участков»;

2) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельных участков в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов допускается при наличии документального подтверждения финансового и (или) имущественного обеспечения их реализации в размере не менее 10 процентов собственных средств инвестора от общей стоимости проекта и соответствии критериям, установленным частью 1.1 настоящей статьи.

Наличие собственных средств подтверждается копиями решений учредителей (акционеров) о реализации и финансировании инвестиционного проекта, бухгалтерской отчетностью организаций – учредителей инвестора, налоговыми декларациями о доходах физических лиц – учредителей инвестора.»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Масштабный инвестиционный проект должен соответствовать следующим критериям:

1) общий объем налоговых платежей, поступающих в консолидированный бюджет Республики Дагестан за весь период реализации инвестиционного проекта, но не более 5 лет, составляет:

не менее 1 миллиона рублей для инвестиционных проектов, реализуемых в высокогорной зоне;

не менее 2 миллионов рублей для инвестиционных проектов, реализуемых в горной зоне;

не менее 5 миллионов рублей для инвестиционных проектов, реализуемых в предгорной зоне;

не менее 10 миллионов рублей для инвестиционных проектов, реализуемых в равнинной зоне;

2) общий объем инвестиций в рамках инвестиционного проекта составляет:

не менее 5 миллионов рублей для инвестиционных проектов, реализуемых в высокогорной зоне;

не менее 10 миллионов рублей для инвестиционных проектов, реализуемых в горной зоне;

не менее 30 миллионов рублей для инвестиционных проектов, реализуемых в предгорной зоне;

не менее 150 миллионов рублей для инвестиционных проектов, реализуемых в равнинной зоне;

3) количество дополнительных рабочих мест, созданных в рамках реализации инвестиционного проекта, составляет:

не менее 5 единиц для инвестиционных проектов, реализуемых в высокогорной зоне;

не менее 10 единиц для инвестиционных проектов, реализуемых в горной зоне;

не менее 20 единиц для инвестиционных проектов, реализуемых в предгорной зоне;

не менее 25 единиц для инвестиционных проектов, реализуемых в равнинной зоне.

Зональная классификация городских округов и муниципальных районов Республики Дагестан устанавливается Правительством Республики Дагестан.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
Главы Республики Дагестан

А. Абдулмуслимов