



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2023 г. № 473

г. МАХАЧКАЛА

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества, составляющего казну Республики Дагестан (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, перепрофилировавшие деятельность и осуществляющие производство продукции в рамках государственного заказа для нужд специальной военной операции, и предоставлении возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций

В соответствии с пунктом 17 Плана мероприятий по реализации основных положений Послания Главы Республики Дагестан Народному Собранию Республики Дагестан от 19 апреля 2023 года, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 16 июня 2023 г. № 244 «О Плана мероприятий по реализации основных положений Послания Главы Республики Дагестан Народному Собранию Республики Дагестан от 19 апреля 2023 года», Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан по договорам аренды государственного имущества, составляющего казну Республики Дагестан (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, перепрофилировавшие деятельность и осуществляющие производство продукции в рамках государственного заказа для нужд специальной военной операции, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период проведения специальной военной операции указанным арендаторам;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Министерству промышленности и торговли Республики Дагестан обеспечить разработку порядка определения перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Перечень), на которых распространяется действие подпунктов «а» и «б» пункта 1 настоящего постановления.

3. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус производителя продукции для нужд специальной военной операции, с которым заключены контракты на выполнение государственного заказа;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня исключения из Перечня поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период нахождения в Перечне;

г) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

д) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период нахождения в Перечне.

4. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус производителя продукции для нужд специальной военной операции, с которым заключены указанные контракты;

б) договор аренды подлежит расторжению с момента получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

в) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период нахождения в Перечне. В случае наличия долга по арендной плате на момент расторжения договора аренды договор расторгается в соответствии с действующим законодательством.

5. Органам исполнительной власти Республики Дагестан, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды республиканского имущества, закрепленного на праве оперативного управления за республиканскими органами исполнительной власти, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за государственными предприятиями или на праве оперативного управления за государственными учреждениями, арендаторами по которым являются юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, перепрофилировавшие деятельность и

осуществляющие производство продукции в рамках государственного заказа для нужд специальной военной операции, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период нахождения в Перечне указанным арендаторам;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

6. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 5 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус производителя продукции для нужд специальной военной операции, с которым заключены указанные контракты;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня исключения из Перечня поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

г) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период нахождения в Перечне.

7. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 5 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус производителя продукции для нужд специальной военной операции, с которым заключены указанные контракты;

б) договор аренды подлежит расторжению в течение трех рабочих дней после получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

в) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период нахождения в Перечне.



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Абдулмуслимов