



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**О некоторых вопросах, связанных
с использованием и оформлением (приобретением)
в упрощенном порядке прав граждан на гаражи
и земельные участки, на которых они расположены**

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

22 декабря 2023 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») регулирует некоторые вопросы, связанные с использованием и оформлением (приобретением) в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также определяет категории граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти Республики Дагестан в сфере использования и оформления (приобретения) в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены

1. К полномочиям Народного Собрания Республики Дагестан в сфере использования и оформления (приобретения) в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, относятся:

- 1) осуществление законодательного регулирования;
- 2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Республики Дагестан;
- 3) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

2. К полномочиям Правительства Республики Дагестан в сфере использования и оформления (приобретения) в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, относятся:

1) установление порядка реализации гражданами права на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

2) установление порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

3) установление порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

4) определение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан в сфере использования и оформления (приобретения) в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее – уполномоченный орган);

5) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

3. Уполномоченный орган осуществляет полномочия в сфере использования и оформления (приобретения) в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

Статья 3. Перечень документов, которые могут быть представлены для подтверждения соответствия земельного участка установленным требованиям

1. Для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5–7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие, гражданином может быть представлен один или несколько из следующих документов:

1) акты органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления), иных органов и (или) организаций, уполномоченных на их принятие, о разрешении строительства гаража, являющегося объектом капитального строительства, жителям многоквартирного дома на территории, прилегающей к территории многоквартирного дома (в том числе ордер на производство строительно-монтажных работ, документы по отводу и выбору земельного участка местных органов архитектуры и градостроительства), проектировании гаража, являющегося объектом капитального строительства, и (или) о присвоении адреса гаражу, являющемуся объектом капитально-

го строительства, принятые до дня вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) справка, архивная выписка либо иной документ об использовании гражданином возведенного до дня вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации гаража, выданные органами, наделенными соответствующими полномочиями;

3) акты и (или) другие документы (членские книжки, справки), подтверждающие включение гражданина в гаражный (гаражно-строительный) кооператив и предусматривающие предоставление земельного участка в целях строительства гаража;

4) документ, выданный уполномоченным органом, подтверждающий оплату гражданином до дня вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации налога в отношении испрашиваемого земельного участка или гаража за налоговый период, предшествующий указанной дате;

5) строительный паспорт и (или) акт приемки законченного строительства гаража, являющегося объектом капитального строительства, выданные до дня вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) справки ресурсоснабжающей организации, подтверждающие подключение (технологическое подключение) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) предоставление коммунальных услуг в связи с использованием гаража, с указанием даты (периода подключения);

7) вступившие в законную силу судебные акты, подтверждающие факт возведения гаража, являющегося объектом капитального строительства, до дня вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) вступившие в законную силу судебные акты, подтверждающие соответствие земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Документы, указанные в пунктах 1, 5, 6 части 1 настоящей статьи, подтверждают соответствие земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», только в случае, если позволяют установить лицо, использующее расположенный в границах муниципальных образований Республики Дагестан гараж, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, и данное лицо (его уполномоченный представитель) обратилось с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о его предоставлении.

Статья 4. Граждане, имеющие право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

Право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан или муниципальной

собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, имеют граждане, относящиеся к следующим категориям:

- 1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 2) Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, граждане, награжденные орденом Трудовой Славы;
- 3) участники Великой Отечественной войны.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Исполняющий обязанности
Главы Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

г. Махачкала
28 декабря 2023 года
№ 114