



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Республики Дагестан гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

31 октября 2023 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав мероприятий, которые вправе осуществлять органы местного самоуправления поселений, городских округов, городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», муниципальных районов Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления), направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Республики Дагестан гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее также – гаражи), и порядок их осуществления.

Статья 2. Состав мероприятий, направленных на выявление органами местного самоуправления лиц, использующих гаражи

Мероприятия, направленные на выявление органами местного самоуправления лиц, использующих гаражи, включают:

- 1) проведение анализа содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органов местного самоуправления, сведений, в том числе о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними;
- 2) направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объек-

ты недвижимости, в целях получения сведений о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними;

3) направление запросов в иные организации, в которых может находиться информация о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними;

4) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на территории которого расположены гаражи, или на информационных щитах в границах соответствующего населенного пункта сообщения о способах и порядке представления в органы местного самоуправления сведений:

лицами, использующими гаражи (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением лиц, использующих гаражи, – об используемых (принадлежащих им) гаражах, об имеющихся в их распоряжении документах, подтверждающих права на гаражи и земельные участки под ними;

любыми заинтересованными лицами – о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними, в том числе о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты, для связи с ними ввиду проведения мероприятий, указанных в настоящей статье;

5) информирование, консультирование граждан по вопросам реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе с использованием средств массовой информации;

б) обеспечение взаимодействия с председателями действующих гаражных кооперативов в целях проведения мероприятий, направленных на установление и выявление граждан, которым распределены гаражи.

Статья 3. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление органами местного самоуправления лиц, использующих гаражи

1. Запросы, направляемые в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, подлежат рассмотрению в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с соблюдением законодательства Российской Федерации о коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

Информация, содержащая сведения, составляющие налоговую, служебную и иную охраняемую законом тайну, а также персональные данные, полученные органом местного самоуправления при осуществлении своих полномочий, не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органами местного самоуправления создаются комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – комиссия).

Порядок формирования и организации деятельности комиссии устанавливается соответствующим органом местного самоуправления.

3. Для подтверждения факта существования гаража комиссия при наличии такой необходимости осуществляет осмотр гаража и земельного участка, на котором он расположен. В ходе проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, может осуществляться фотосъемка и (или) видеосъемка, фиксирующая состояние и фактическое использование указанных объектов.

4. По итогам проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, составляется акт осмотра, форма которого утверждается органом местного самоуправления.

Порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, устанавливается органом местного самоуправления.

5. По результатам проведенных мероприятий, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона, выявленные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, включаются органом местного самоуправления в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, который формируется в порядке, установленном органом местного самоуправления, и содержит описание гаражей с указанием сведений об их местонахождении (адрес гаража, в случае его отсутствия – описание местоположения гаража).

6. Перечень гаражей с их описанием и указанием сведений об их адресе (при отсутствии адреса гаража – описание его местоположения) утверждается органом местного самоуправления и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на территории которого расположены гаражи, или на информационных щитах в границах соответствующего населенного пункта в соответствии с федеральным законодательством и с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Орган местного самоуправления в случае выявления лиц, использующих гаражи, в течение десяти рабочих дней со дня опубликования перечня гаражей в соответствии с частью 6 настоящей статьи направляет указанным лицам уведомление посредством почтовой связи, а также информацию с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания им содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.



Глава
Республики Дагестан

С. Меликов

г. Махачкала
9 ноября 2023 года
№ 86