



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Главы Республики Дагестан от 19 апреля 2021 г. № 41-рг (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2021, 19 апреля, № 05004007030; 2022, 11 апреля, № 05004008697; 26 августа, № 05004009540; 2023, 30 марта, № 05004010928; 26 июня, № 05004011518), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.



Глава

Республики Дагестан

С. Меликов

24 ноября 2023 года
№ 166-рг

ПЛАН-ГРАФИК

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров							Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены				Планируемые способ и срок восстановления прав граждан		
Идентификационный номер (ИД) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, относящегося к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паякопоне	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паякопоне), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера		меры фактового характера		способ						
																			наименование	срок реализации	содержание результатов	наименование	срок реализации	содержание результатов	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	срок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
p-864	-	1,3	РД г. Махачкала, ул. Лапина, д. 53, пол. 1 "А"	№ 24 от 14.04.2007 г.	05:40:000061:4079	90	5990	156	168	-	-	-	ООО «СТОЛИЦА-МЪ»	0573001244	определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2663/2016 введена процедура банкротства	168	168	-	-	завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	-	завершение строительства	-	31.12.2024
p-123875	-	1,3	РД г. Махачкала, ул. Лапина, д. 53, пол. 1 "Б"	№ 75 от 03.09.2008 г.	05:40:000061:4079	90	5990	169	19	-	-	-	ООО «СТОЛИЦА-МЪ»	0573001244	определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2663/2016 введена процедура банкротства	19	19	-	-	завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	-	завершение строительства	-	31.12.2024
p-13629	-	1,3	РД г. Махачкала, пр. Акулиничего, между 7-9 линиями	№ 26 от 19.04.2007 г.	05:40:000039:1794	100	12616	180	180	6637	-	-	ООО «СТОЛИЦА-МЪ»	0573001244	определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2663/2016 введена процедура банкротства	180	3	-	177	завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	-	завершение строительства	-	31.12.2024
p-41863	-	1,2	РД г. Дербент, ул. Строительная, д. 3	№ 05-303900-07/16-2016 от 14.12.2016 г.	05:42:000052:184 05:42:000052:186	15	33865	576	41	-	-	-	ООО «Гранитъ»	0531006233	определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.11.2019 г. (дело № А15-6378/2019) дело рассмотрено в Арбитражном суде РД. Определением суда от 27.12.2019 г. дело принято к производству Арбитражного суда РД	41	41	-	-	выплата компенсаций	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	выплата компенсаций	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	-	выплата компенсаций	-	31.12.2024
p-135072	-	1,1	РД г. Дербент, ул. Сельская, д.41	№ 05-303900-137/15-08.10.2015 г.	05:42:000035:290	70	5385,16	80	54	-	-	-	ООО «Иновозрадь»	0542003876	определением Арбитражного суда РД от 08.06.2022 г. (дело № А15-2680/2022) заявление о признании банкротом принято к производству	54	54	-	-	выплата компенсаций, завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	выплата компенсаций, завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	-	выплата компенсаций, завершение строительства	-	31.12.2024

