



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Главы Республики Дагестан от 19 апреля 2021 г. № 41-рг (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2021, 19 апреля, № 05004007030; 2022, 11 апреля, № 05004008697; 26 августа, № 05004009540; 2023, 30 марта, № 05004010928; 26 июня, № 05004011518), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.



Глава

Республики Дагестан

С. Меликов

24 ноября 2023 года
№ 166-рг

ПЛАН-ГРАФИК

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | | | | | | | | | | | | | Информация о застройщике | | | Информация о гражданах и количестве заключенных договоров | | | | | | | Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены | | | | Планируемые способ и срок восстановления прав граждан | | |
|---|---|---|--|--|--------------------------------------|--|---|--------------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|------------|--|--|--|---------------|---|---|------------------------|---|---|------------------------|---|-------------------------------------|---|------|------------|
| Идентификационный номер (ИД) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства | Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии) | Основание включения в единый реестр проблемных объектов | Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, относящегося к проблемным объектам | Номер и дата разрешения на строительство (при наличии) | Кадастровый номер земельного участка | Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов | Общая площадь жилых помещений (квартир) | Количество жилых помещений (квартир) | Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паякопоне | Общая площадь нежилых помещений | Количество нежилых помещений | Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве | Наименование | ИНН | Сведения о введении процедуры банкротства | Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений | Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паякопоне), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости | Иные договоры | меры нормативного (правового) характера | | | меры фактового характера | | | | способ | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | наименование | срок реализации | содержание результатов | наименование | срок реализации | содержание результатов | с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | за счет мер регионального характера | за счет мер застройщика | срок | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| p-864 | - | 1,3 | РД г. Махачкала, ул. Липатова, д. 53, под. 1 "А" | № 24 от 14.04.2007 г. | 05:40:000061:4079 | 90 | 5990 | 156 | 168 | - | - | - | ООО «СТОЛИЦА-М» | 0573001244 | определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2663/2016 введена процедура банкротства | 168 | 168 | - | - | завершение строительства | IV квартал 2024 г. | удовлетворение требований обанкрученных граждан | завершение строительства | IV квартал 2024 г. | удовлетворение требований обанкрученных граждан | - | завершение строительства | - | 31.12.2024 |
| p-123875 | - | 1,3 | РД г. Махачкала, ул. Липатова, д. 53, под. 1 "Б" | № 75 от 03.09.2008 г. | 05:40:000061:4079 | 90 | 5990 | 169 | 19 | - | - | - | ООО «СТОЛИЦА-М» | 0573001244 | определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2663/2016 введена процедура банкротства | 19 | 19 | - | - | завершение строительства | IV квартал 2024 г. | удовлетворение требований обанкрученных граждан | завершение строительства | IV квартал 2024 г. | удовлетворение требований обанкрученных граждан | - | завершение строительства | - | 31.12.2024 |
| p-13629 | - | 1,3 | РД г. Махачкала, пр. Акулиничего, между 7-9 линиями | № 26 от 19.04.2007 г. | 05:40:000039:1794 | 100 | 12616 | 180 | 180 | 6637 | - | - | ООО «СТОЛИЦА-М» | 0573001244 | определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2663/2016 введена процедура банкротства | 180 | 3 | - | 177 | завершение строительства | IV квартал 2024 г. | удовлетворение требований обанкрученных граждан | завершение строительства | IV квартал 2024 г. | удовлетворение требований обанкрученных граждан | - | завершение строительства | - | 31.12.2024 |
| p-41863 | - | 1,2 | РД г. Дербент, ул. Строительная, д. 3 | № 05-303900-07/16-2016 от 14.12.2016 г. | 05:42:000052:184 05:42:000052:186 | 15 | 33865 | 576 | 41 | - | - | - | ООО «Гранит» | 0531006233 | определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.11.2019 г. (дело № А15-6378/2019) дело рассмотрено в Арбитражном суде РД. Определением суда от 27.12.2019 г. дело принято к производству Арбитражного суда РД | 41 | 41 | - | - | выплата компенсаций | IV квартал 2024 г. | удовлетворение требований обанкрученных граждан | выплата компенсаций | IV квартал 2024 г. | удовлетворение требований обанкрученных граждан | - | выплата компенсаций | - | 31.12.2024 |
| p-135072 | - | 1,1 | РД г. Дербент, ул. Сельчанка, д.41 | № 05-303900-137/15-08.10.2015 г. | 05:42:000035:290 | 70 | 5385,16 | 80 | 54 | - | - | - | ООО «Иновозрадь» | 0542003876 | определением Арбитражного суда РД от 08.06.2022 г. (дело № А15-2680/2022) заявление о признании банкротом принято к производству | 54 | 54 | - | - | выплата компенсаций, завершение строительства | IV квартал 2024 г. | удовлетворение требований обанкрученных граждан | выплата компенсаций, завершение строительства | IV квартал 2024 г. | удовлетворение требований обанкрученных граждан | - | выплата компенсаций, завершение строительства | - | 31.12.2024 |

План мероприятий по восстановлению прав граждан

| Завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|---|--|---|---|---|--|--------------|---|--------------|---|--------------|--|--------------|-----------------------|--------------|---|------------|---|------------|--|------------|--|------------|--|------------|--|------------|------------------------------------|------------|---|------------|--|------------|------|------|
| Привлечение приобретателя | | | | | | График завершения строительства | | | | | | | | | | | | | | Иной способ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика | | Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления | | Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями | | Дата внесения изменений в разрешение на строительство | | Дата завершения проектно-исследовательских работ | | Дата получения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | Сроки выполнения строительно-монтажных работ | | | | | | Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | Дата начала заселения | | Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев) | | Способ восстановления прав граждан | | | | Срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Дата начала строительно-монтажных работ | | Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов | | Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта | | | | | | | | Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта | | Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения | | | | Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения | | Этап 1 (принятие решения о выплате возмещения) | | Этап 2 (начало выплаты возмещения) | | Этап 3 (прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства) | | Этап 4 (завершение мероприятий по восстановлению прав граждан) | | | |
| | | | | | | | | | | | | план | факт | план | факт | план | факт | | | | | | | план | факт | план | факт | | | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт | план | факт |
| 31 | | 32 | | 33 | | 34 | | 35 | | 36 | | 37 | | 38 | | 39 | | 40 | | 41 | | 42 | | 43 | | 44 | | 45 | | 46 | | 47 | | 48 | | 49 | | 50 | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | 31.12.2024 | - | 31.12.2024 | - | 31.12.2024 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | 31.12.2024 | - | 31.12.2024 | - | 31.12.2024 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | этап пройден | 31.12.2024 | - | 31.12.2024 | - | 31.12.2024 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 01.09.2024 | - | 01.11.2024 | - | 31.12.2024 | - | 31.12.2024 | - | 31.12.2024 | - | 31.12.2024 | - | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 01.09.2024 | - | 01.11.2024 | - | 31.12.2024 | - | 31.12.2024 | - | 31.12.2024 | - | 31.12.2024 | - | ». |