



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Дагестан
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим
лицам без проведения торгов»**

**Принят Народным Собранием
Республики Дагестан**

26 сентября 2023 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Республики Дагестан от 17 ноября 2015 года № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (Дагестанская правда, 2015, 18 ноября, № 479–480; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2018, 18 декабря, № 05004003465; 2020, 10 декабря, № 05004006349; 2022, 30 декабря, № 05004010437) изменение, изложив часть 3 в следующей редакции:

«3. Предоставление земельных участков в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства допускается при наличии документального подтверждения финансового обеспечения их реализации в размере не менее 20 процентов собственных средств инвестора от общей стоимости проекта и при соблюдении одного из следующих условий (по выбору инвестора):

1) предполагается строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилая площадь которого (которых) составляет не менее 100 тысяч квадратных метров, на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон) или смежных элементов планировочной структуры (квартал, микрорайон), общей площадью не более 120 тысяч квадратных метров.

В случае, если обеспеченность населения предлагаемой к застройке территории дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями, поликлиниками, стоянками автомобилей, спортивными объектами менее установленных нормативами градостроительного проектирования расчетных показателей уровня обеспеченности данными объектами и уровня их территориальной доступности, масштабный инвестиционный проект должен предусматривать обязательство инвестора о строительстве соответствующих объектов. Возведение указанных объектов должно производиться одновременно с многоквартирными домами.

При этом допускается размещение нежилых помещений в многоквартирных домах, в том числе встроенных и (или) пристроенных, а также строительство отдельно стоящих нежилых зданий и сооружений;

2) предполагается строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с передачей жилых помещений, отвечающих санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к внутренней отделке жилых помещений согласно федеральному законодательству и законодательству Республики Дагестан, в объеме не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (указанных многоквартирных домах) в целях формирования государственного жилого фонда Республики Дагестан либо муниципального жилого фонда:

в государственную собственность Республики Дагестан в случае, если в аренду предоставляются земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан;

в муниципальную собственность в случае, если в аренду предоставляются земельные участки из земель, находящихся в собственности муниципальных образований Республики Дагестан.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава
Республики Дагестан

С. Меликов

г. Махачкала
6 октября 2023 года
№ 78