



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2023 г. № 331

г. МАХАЧКАЛА

О содержании ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и составе прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Республики Дагестан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2017 г. № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан» и Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2003 г. № 46 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан органом, уполномоченным на рассмотрение ходатайств о переводе земель из одной категории в другую и принятие решений о переводе либо об отказе в переводе земель или земельных участков в отношении земель:

а) находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, независимо от категории земель, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

б) находящихся в муниципальной или частной собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель;

в) государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, установленных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

3. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан.

4. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 2 августа 2007 г. № 206 «О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель и составе прилагаемых к нему документов» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2007, № 11, ст. 536);

постановление Правительства Республики Дагестан от 13 июня 2012 г. № 204 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 2 августа 2007 г. № 206» (Собрание законодательства Республики Дагестан», 2012, № 11, ст. 502).



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 9 августа 2023 г. № 331

**Содержание ходатайства о переводе земель из одной
категории в другую и состав прилагаемых к нему
документов в отношении земель сельскохозяйственного
назначения, за исключением земель, находящихся
в собственности Российской Федерации**

1. В ходатайстве о переводе земель из одной категории в другую категорию в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на территории Республики Дагестан, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе ходатайства о переводе:

физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактная информация (почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии));

индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии));

юридическом лице (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или иного уполномоченного лица юридического лица, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), юридический адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии));

исполнительном органе государственной власти или органе местного самоуправления (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или иного уполномоченного лица органа государственной власти или органа местного самоуправления, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), юридический адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии));

представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид документа, серия и номер документа, удостоверяющего личность, номер и дата документа удостоверяющих полномочия представителя заявителя почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии));

б) сведения о земельном участке перевод которого предполагается осуществить:

- кадастровый номер земельного участка;
- категория земель, в состав которой входит земельный участок;
- площадь земельного участка;
- местоположение земельного участка;
- вид разрешенного использования земельного участка;

в) вид права на земельный участок;

г) сведения о правообладателе (правообладателях) земельного участка и о согласии правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

д) категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земельного участка;

е) обоснование перевода земель в другую категорию земель, включающее:

цель перевода земельного участка из одной категории земель в другую категорию земель;

обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, не совместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения;

обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей;

ж) сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка (в случаях перевода на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ);

з) сведения о временном отводе земельных участков (частей земельных участков), предоставляемых на период строительства линейного объекта (в случае перевода на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

и) реквизиты утвержденного проекта рекультивации либо реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подлежащей такой экспертизе, составной частью которой является проект рекультивации земель (в случаях перевода на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ).

2. К ходатайству о переводе прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для заявителей – физических лиц);

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заинтересованного лица (заявителя), в случае обращения с ходатайством представителя заинтересованного лица;

в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц);

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

д) заключение государственной экологической экспертизы в случае, когда ее проведение предусмотрено законодательством Российской Федерации;

е) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

ж) согласие правообладателя объекта либо уполномоченного органа (организации), обеспечивающего охрану объекта, на перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, если земельный участок, испрашиваемый для перевода, расположен полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территорий, установленной в отношении указанного объекта;

з) копия договора аренды земельного участка (если с заявлением обратился арендатор земельного участка);

и) утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов (в случае перевода земель на основании пункта 6 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

к) утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект рекультивации земель (в случае перевода земель на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

л) копия лицензии на пользование недрами, полученная в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в случае перевода на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

м) документ, выданный органом местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подтверждающий отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

н) копия решения о консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

о) копия решения органа о создании особо охраняемой природной территории (в случае перевода земель на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

п) документ, выданный уполномоченным органом исполнительной власти, подтверждающий отнесение земельного участка к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Республики Дагестан (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

р) документ, выданный уполномоченным органом исполнительной власти, подтверждающий отнесение земельного участка к территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося на территории Республики Дагестан (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ);

с) заключение органа исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере обеспечения развития территории Республики Дагестан в части градостроительного проектирования, включая территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировку территории, о соответствии испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории.

3. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, предусмотренные подпунктами «в», «г», «л» – «с» пункта 2 настоящего содержания.

Документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, запрашиваются Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, в порядке межведомственного взаимодействия, если заявителем указанные документы не представлены самостоятельно.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 9 августа 2023 г. № 331

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые акты
Правительства Республики Дагестан

1. Внести в Положение о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденное постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 г. № 48 «Вопросы Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 28 мая, № 0500201805280007; 22 октября, № 0500201810220003; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2018, 19 ноября, № 05002003323; 25 декабря, № 05002003528; 2020, 7 августа, № 05002005831; 21 августа, № 05002005862; 2021, 1 сентября, № 05002007619; 30 декабря, № 05002008282; 2022, 26 мая, № 05002008970; 16 июня, № 05002009131; 24 июня, № 05002009199; 9 августа, № 05002009450; 2023, 23 марта, № 05002010855; 25 марта, № 05002010907), следующие изменения:

а) абзац тридцать первый пункта 3.3.5.1 исключить;

б) подпункт «б» пункта 3.3.30 изложить в следующей редакции:

«б) рассматривает ходатайство о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и принимает решение о переводе либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;»;

в) в абзаце втором пункта 4.3.5 слова «Правительством Республики Дагестан» заменить словом «Министерством».

2. Внести в раздел 5 Сводного перечня государственных услуг, оказываемых органами исполнительной власти Республики Дагестан и подведомственными им государственными учреждениями в рамках делегированных им полномочий органов исполнительной власти Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 мая 2019 г. № 120 «Об утверждении Сводного перечня государственных услуг, оказываемых органами исполнительной власти Республики Дагестан и подведомственными им государственными учреждениями в рамках делегированных им полномочий органов исполнительной власти Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2019, 27 мая, № 05002004232; 24 декабря, № 05002005093; 2020, 7 августа, № 05002005831;

2021, 6 июля, № 05002007434; 30 декабря, № 05002008282; 2023, 25 марта, № 05002010907), изменение, дополнив его пунктом 5.24 следующего содержания:

«5.24. рассматривает ходатайство о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и принимает решение о переводе либо об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.».
