



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Главы Республики Дагестан от 19 апреля 2021 г. № 41-рг (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2021, 19 апреля, № 05004007030; 2022, 11 апреля, № 05004008697; 26 августа, № 05004009540; 2023, 30 марта, № 05004010928), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.



Глава  
Республики Дагестан

С. Меликов

26 июня 2023 года  
№ 94-рг

ПЛАН-ГРАФИК

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые сроки и способ восстановления прав граждан			
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, включенного в проблемный объект	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/посаждения	Общая площадь земельных помещений (квартир)	Количество земельных помещений	Количество земельных помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование ИИП	Сделаны ли введены ли приказы банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров пая/кооператива), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров пая/кооператива), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	Меры нормативного (правового) характера			Меры финансового характера			Способ				
																			наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	срок восстановления прав граждан	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
p-864	-	1.3	РД г. Махачкала, ул. Лапина, д. 53, кв. 1 "А"	№ 24 от 14.04.2007	05:40:000061:4079	90	5990	156	168	-	-	-	ООО «СТОЛИЦА-М»	0573001244	«определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	168	168	-	-	завершение строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	завершение строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	-	завершение строительства	-	31.12.2023
p-123875	-	1.3	РД г. Махачкала, ул. Лапина, д. 53, кв. 1 "В"	№ 75 от 03.09.2008	05:40:000061:4079	90	5990	169	19	-	-	-	ООО «СТОЛИЦА-М»	0573001244	«определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	19	19	-	-	завершение строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	завершение строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	-	завершение строительства	-	31.12.2023
p-15629	-	1.3	РД г. Махачкала, просп. Акулиничего, между 7-9 линиями	№ 26 от 19.04.2007	05:40:000039:1794	100	12616	180	180	6637	-	-	ООО «СТОЛИЦА-М»	0573001244	«определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	180	3	-	177	завершение строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	завершение строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	-	завершение строительства	-	31.12.2023
p-41863	-	1.2	РД г. Дербент, ул. Строительная, д. 3	№ 05-303000-071/16-2016 от 14.12.2016	05:42:000052:184 05:42:000052:186	15	33865	576	41	-	-	-	ООО «Гранит»	0531006233	«определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.11.2019 (дело № А15-6878/2019) дело передано на рассмотрение в Арбитражный суд РД. Определением суда от 27.12.2019 дело принято к производству Арбитражного суда РД	41	41	-	-	выплата компенсации	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	выплата компенсации	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	-	выплата компенсации	-	31.12.2023

