



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2023 г. № 219

г. МАХАЧКАЛА

О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 5 ноября 2019 г. № 281 «О государственной программе Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Республики Дагестан утвердить Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

П О Р Я Д О К
предоставления государственной преференции в форме передачи
имущества, находящегося в государственной собственности
Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и
физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход», без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия предоставления Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – Минимущество Дагестана) государственной преференции в форме передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, включенного в перечень государственного имущества Республики Дагестан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на праве аренды без проведения торгов (далее соответственно – перечень, субъекты МСП, самозанятые граждане, государственная преференция).

2. Государственная преференция предоставляется на основании распоряжения Минимущества Дагестана.

3. Государственная преференция предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) регистрация субъекта МСП и самозанятого гражданина, а также осуществление ими деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на территории Республики Дагестан;

2) отсутствие у субъекта МСП и самозанятого гражданина просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за отчетный календарный год (за исключением вновь зарегистрированных субъектов МСП и самозанятых граждан);

3) отсутствие действующего договора аренды государственного нежилого фонда Республики Дагестан с заявителем по ранее полученной преференции;

4) отсутствие факта нахождения субъекта МСП и самозанятого гражданина в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании их банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) соответствие субъектов МСП и самозанятых граждан требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и пунктами 13 и 13.2 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Субъекты МСП и самозанятые граждане, заинтересованные в получении государственной преференции в отношении объектов, составляющих казну Республики Дагестан, направляют в Минимущество Дагестана (нарочным, почтовым отправлением или в электронном виде) заявление согласно приложению к настоящему Порядку и представляют следующие документы:

4.1. субъекты МСП:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (на актуальную дату);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (на актуальную дату);

3) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (паспорт гражданина Российской Федерации);

4) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов (в случае необходимости);

5) справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам;

4.2. для самозанятых граждан:

1) копия документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации);

2) свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Республики Дагестан;

3) справка о постановке на учет по форме КНД 1122035;

4) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от лица самозанятого гражданина, в том числе на представление и подписание документов (в случае необходимости).

5. Минимущество Дагестана в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его, в случае если заявление и приложенные к нему документы соответствуют пункту 4 настоящего Порядка, представляет его на рассмотрение Комиссии Минимущества Дагестана по рассмотрению вопросов распоряжения имуществом,

находящимся в государственной собственности Республики Дагестан (далее – Комиссия), образованной приказом Минимущества Дагестана от 13 декабря 2018 г. № 135.

6. Комиссия на основании представленных документов в течение 3 рабочих дней готовит заключение о возможности предоставления государственной преференции в форме передачи имущества заявителю в аренду без проведения торгов либо об отказе в ее согласовании.

7. Основания для отказа в предоставлении государственной преференции:

1) несоответствие представленного заявления форме согласно приложению и (или) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка;

2) в представленных документах выявлены недостоверные сведения;

3) ранее в отношении заявителя – субъекта МСП или самозанятого гражданина было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) имеется два и более заявлений от субъектов МСП или самозанятых граждан на предоставление преференции в отношении одного и того же имущества (в данном случае проводится аукцион в соответствии с действующим законодательством).

8. Уведомление об отказе и копия протокола Комиссии направляются заявителю сопроводительным письмом.

9. В случае положительного заключения Комиссии о возможности предоставления государственной преференции Минимущество Дагестана в течение 45 дней проводит мероприятия по определению рыночной стоимости ежемесячной арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. После установления рыночной стоимости ежемесячной арендной платы Минимущество Дагестана в течение 3 рабочих дней готовит и направляет проект договора аренды заявителю (далее – проект договора).

11. После получения проекта договора заявитель в течение 3 рабочих дней направляет в Минимущество Дагестана уведомление о согласовании (отказе в согласовании) проекта договора.

12. В случае согласования заявителем проекта договора решение о предоставлении преференции оформляется распоряжением Минимущества Дагестана, в котором указываются цель предоставления и срок предоставления в аренду государственного имущества.

13. После принятия распоряжения и заключения договора аренды Минимуществом Дагестана в течение 3 рабочих дней вносятся изменения в перечень в части внесения сведений о предоставлении имущества в аренду и окончания срока действия договора.

14. Договор аренды, заключенный на основании предоставленной государственной преференции субъектам МСП, подлежит досрочному

расторжению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

15. В отношении объектов имущества, закрепленных на праве оперативного управления за органами государственной власти Республики Дагестан и государственными учреждениями (далее – правообладатели), субъект МСП и самозанятый гражданин направляют в адрес правообладателя заявление и документы к нему, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка.

15.1. Для предоставления государственной преференции правообладатели в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления от субъекта МСП или самозанятого гражданина представляют в Минимущество Дагестана следующие документы:

- 1) сопроводительное письмо;
- 2) заявление субъекта МСП или самозанятого гражданина с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;
- 3) письменное согласие органа государственной власти, в ведении которого находится учреждение или предприятие на предоставление государственной преференции.

15.2. Минимущество Дагестана рассматривает представленные правообладателями материалы в соответствии с пунктами 5–7 настоящего Порядка и принимает соответствующее решение.

15.3. В случае принятия решения об отказе оно оформляется протоколом Комиссии. Уведомление об отказе и копия протокола Комиссии направляются правообладателю в течение 2 рабочих дней сопроводительным письмом. Правообладатель в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе и протокола Комиссии направляет их субъекту МСП или самозанятому гражданину сопроводительным письмом.

15.4. В случае положительного заключения Комиссии о возможности предоставлении государственной преференции в отношении закрепленного имущества Минимущество Дагестана принимает решение о предоставлении государственной преференции, которое оформляется распоряжением Минимущества Дагестана.

15.5. Копия распоряжения направляется сопроводительным письмом в адрес правообладателя для осуществления юридических действий по заключению договора аренды государственного имущества с субъектом МСП или самозанятым гражданином в соответствии с требованиями и сроками, определенными действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов

В Министерство по земельным
и имущественным отношениям
Республики Дагестан

от _____
наименование

реквизиты организации (ОГРН, ИНН, КПП)

Ф.И.О. директора

почтовый адрес:

контактный телефон:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить государственную преференцию в форме передачи в аренду государственного имущества Республики Дагестан со следующими характеристиками (в случае предоставления движимого имущества: наименование, год выпуска, марка/модель, идентификационный номер (VIN) для транспортных средств; в случае предоставления недвижимого имущества: наименование, кадастровый номер, площадь, адрес местоположения) сроком на _____, цель использования _____.

Настоящим заявлением подтверждаю:

отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату;

отсутствие действующего договора аренды государственного нежилого фонда Республики Дагестан с заявителем по ранее полученной преференции;

отсутствие факта нахождения заявителя в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в государственной собственности имущества.

Приложение: документы согласно описи на _____ листах.
(число) (подпись, печать)