



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## Н О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 мая 2023 г. № 200

г. МАХАЧКАЛА

### О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2023 г. № 106

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2023 г. № 106 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2023, 31 марта, № 05002010958).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Председатель Правительства  
Республики Дагестан

**А. Абдулмуслимов**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 31 мая 2023 г. № 200

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в постановление Правительства  
Республики Дагестан от 30 марта 2023 г. № 106 «Об утверждении  
республиканской адресной программы «Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах»

Республиканскую адресную программу «Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах»,  
утвержденную указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

**«Республиканская адресная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
в Республике Дагестан в 2023–2025 годах»**

**ПАСПОРТ**  
республиканской адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного  
фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах»

Наименование Программы	– республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах» (далее – Программа)
Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан, ответственный за реализацию Программы	– Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
Главный распорядитель бюджетных средств	– Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
Цели Программы	– обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территориях муниципальных образований Республики Дагестан;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства

### Задачи Программы

- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;
- формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Дагестан;
- расселение аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Республики Дагестан — участниках Программы в объеме 67 630,7 кв. метра общей площади жилых помещений, в котором проживает 5 461 человек

Муниципальные образования —  
Республики Дагестан  
участники Программы

- городской округ с внутригородским делением «город Махачкала»;
- городской округ «город Буйнаксск»;
- городской округ «город Дагестанские Огни»;
- городской округ «город Дербент»;
- городской округ «город Каспийск»;
- городской округ «город Кизилорт»;
- городской округ «город Кизляр»;

городской округ «город Южно-Сухокумск»;  
 муниципальный район «Гергебильский район»;  
 муниципальный район «Тарумовский район»

- Этапы и сроки реализации Программы – Программа реализуется в период с 2023 по 2025 год:  
 этап 2023 года – срок реализации до 31 декабря 2023 года (лимиты по этапу 2022–2023 годов);  
 этап 2023–2024 годов – срок реализации до 31 декабря 2024 года;  
 этап 2024–2025 годов – срок реализации до 1 сентября 2025 года
- Объемы и источники финансирования Программы – общий прогнозный объем финансирования Программы в 2023–2025 годах – 5 091 404 156,49 рубля, в том числе:  
 основной объем финансирования составит 4 024 958 501,02\* рубля по источникам финансирования:  
 средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 3 766 664 105,84 рубля;  
 средства республиканского бюджета Республики Дагестан (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 344 267 446,47 рубля;  
 средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 130 785 278,44 рубля;  
 дополнительный объем финансирования Программы составит 849 687 325,74 рубля
- Ожидаемые конечные результаты реализации Программы – в результате реализации Программы планируется переселить 5 461 человека, ликвидировать 67 630,7 кв. метра аварийного жилищного фонда

\* Указанная сумма финансирования является прогнозной и подлежит уточнению при корректировке республиканского бюджета Республики Дагестан.

## **I. Общие положения**

Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 и до 1 января 2022 года.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы – жилищно-коммунальный комплекс.

В реализации Программы принимают участие следующие муниципальные образования Республики Дагестан, на территориях которых есть многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года и до 1 января 2022 года: городской округ с внутригородским делением «город Махачкала», городской округ «город Буйнакск», городской округ «город Дагестанские Огни», городской округ «город Дербент», городской округ «город Каспийск», городской округ «город Кизилкорт», городской округ «город Кизляр», городской округ «город Южно-Сухокумск», муниципальный район «Гергебильский район», муниципальный район «Тарумовский район».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 185-ФЗ.

## **II. Цели и задачи Программы**

Целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территориях муниципальных образований Республики Дагестан;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Дагестан;

ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Республики Дагестан – участниках Программы в объеме 67 630,7 кв. метра общей площади жилых помещений, в котором проживает 5 461 человек.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2022 года, приведен в приложении № 1 к Программе.

### **III. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Дагестан**

В соответствии с данными, представленными Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан по итогам 2021 года, на территории Республики Дагестан расположены 4 455 многоквартирных домов.

В Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175, включено 4 164 многоквартирных дома.

По состоянию на 1 января 2023 года 97 многоквартирных домов жилой площадью 73,16 тыс. кв. метров признаны аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По итогам 2022 года в Республике Дагестан введено в эксплуатацию 1 005,34 тыс. кв. метров жилья (97,5 проц. к уровню 2021 года).

На долю введенного в эксплуатацию многоэтажного жилья в республике приходится 48,2 проц. от общего объема введенного в эксплуатацию жилья (89,0 проц. к уровню 2021 года), или 485,26 тыс. кв. метров.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 520,08 тыс. кв. метров индивидуального жилья (106,9 проц. к уровню 2021 года).

#### **IV. Меры, принимаемые в Республике Дагестан для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде**

1. Соглашениями о предоставлении средств на реализацию Программы, заключенными между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и администрациями муниципальных образований Республики Дагестан, предусмотрены штрафные санкции в случае представления указанными администрациями недостоверной информации.

2. Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан проводятся выборочные выездные проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены муниципальными образованиями Республики Дагестан, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

#### **V. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям**

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведены в приложении № 2 к Программе.

#### **VI. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований Республики Дагестан**

Критериями очередности участия в Программе муниципальных образований Республики Дагестан являются:

1) в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территориях муниципальных образований Республики Дагестан и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территориях этих муниципальных образований Республики Дагестан, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) наличие выписки из муниципального правового акта о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предусматривающей

софинансирование программ муниципальных образований Республики Дагестан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- 3) наличие земельных участков под строительство домов;
- 4) наличие готового (построенного) жилищного фонда;
- 5) наличие технических условий по присоединению объекта строительства к сетям электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

**VII. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения**

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, сроки и другие условия выкупа устанавливаются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При определении выкупной цены изымаемого жилого помещения учитывается стоимость доли в праве собственности на общее имущество в подлежащем сносу доме, включая долю в праве собственности на земельный участок.

При возникновении спора о размере выкупной цены рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если собственник изъявил желание приобрести помещение площадью больше площади, планируемой к приобретению, ему необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения расселяемого жилого помещения с письменным заявлением о готовности доплатить за дополнительную приобретаемую площадь.

По результатам рассмотрения данного заявления орган местного самоуправления готовит проект соглашения об увеличении приобретаемой площади жилого помещения с учетом средств собственника либо готовит мотивированный отказ в случае невозможности приобретения предполагаемого жилого помещения.

Предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации может быть по соглашению с собственником жилого помещения. При этом необходимо учесть нормы, установленные частью 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.



### **VIII. Обоснование объема средств на реализацию Программы**

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2023 года Программы рассчитана в соответствии с приказом Минстроя России от 22 декабря 2022 г. № 1111/пр, исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на I квартал 2023 года, которая составляет для Республики Дагестан 57 989 рублей.

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2023–2024 годов Программы рассчитана в соответствии с приказом Минстроя России от 21 марта 2023 г. № 206/пр, исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на II квартал 2023 года, которая составляет для Республики Дагестан 60 385 рублей.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2023–2025 годах, составляет 67 630,7 кв. метра, в том числе:

- по этапу 2023 года – 14 992,55 кв. метра;
- по этапу 2023–2024 годов – 9 777,44 кв. метра;
- по этапу 2024–2025 годов – 42 860,71 кв. метра.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 5 091 404 156,49 рубля, в том числе:

- по этапу 2023 года – 974 065 008,50 рубля;
- по этапу 2023–2024 годов – 803 211 077,5 рубля;
- по этапу 2024–2025 годов – 3 314 128 070,49 рубля.

Обоснование объема средств на реализацию Программы в разбивке по этапам Программы, муниципальным образованиям Республики Дагестан, способам переселения приведено в приложении № 3 к Программе.

### **IX. Объемы и источники долевого финансирования Программы**

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2023–2025 годах составляет 5 091 404 156,49 рубля, в том числе:

средства Фонда (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 3 766 664 105,84 рубля;

средства республиканского бюджета Республики Дагестан (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 344 267 446,47 рубля;

средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 980 472 604,18 рубля;

Объемы консолидированного бюджета рассчитываются на основании данных расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований Республики Дагестан.

Объемы и источники финансирования по этапам Программы с разбивкой по муниципальным образованиям Республики Дагестан приведены в приложении № 4 к Программе.

## **Х. Планируемые показатели выполнения Программы**

Ожидаемые результаты реализации Программы:  
переселение 5 461 человека, проживающего в аварийном жилищном фонде, в том числе:

- по этапу 2023 года – 876 человек;
- по этапу 2023–2024 годов – 1 087 человек;
- по этапу 2024–2025 годов – 3 498 человек.

Переселение из аварийного жилищного фонда общей площадью 67 630,7 кв. метра, в том числе:

- по этапу 2023 года – 14 992,55 кв. метра;
- по этапу 2023–2024 годов – 9 777,44 кв. метра;
- по этапу 2024–2025 годов – 42 860,71 кв. метра.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2023–2025 годы, содержащий информацию о механизмах реализации Программы, а также промежуточные результаты в разбивке по способам переселения, связанным со строительством и приобретением жилых помещений, и по муниципальным образованиям Республики Дагестан, планируемые сроки достижения промежуточных результатов приведены в приложении № 6 к Программе.

## **ХI. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы**

Контроль за реализацией Программы осуществляется Фондом, Правительством Республики Дагестан, Счетной палатой Республики Дагестан.

Министерство финансов Республики Дагестан направляет в течение 7 рабочих дней финансовые средства республиканского бюджета Республики Дагестан, полученные за счет средств Фонда, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и средства республиканского бюджета Республики Дагестан, предусмотренные на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан направляет в течение 7 рабочих дней финансовые средства республиканского бюджета Республики Дагестан, полученные за счет средств Фонда, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и средства республиканского бюджета Республики Дагестан,

предусмотренные на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Муниципальные образования Республики Дагестан пропорционально направляют финансовые средства из всех бюджетов на реализацию предусмотренных в рамках Программы мероприятий.

Координацию деятельности соисполнителей и участников Программы осуществляет уполномоченный орган, ответственный за реализацию Программы, который:

ежемесячно организует сбор информации от соисполнителей Программы о выполнении каждого мероприятия и общем объеме фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы;

представляет в Фонд отчетность по утвержденным формам в сроки, установленные законодательством.

Муниципальные образования Республики Дагестан:

осуществляют организационно-методическое сопровождение Программы на территории муниципального образования, координацию деятельности организаций – участников реализации Программы;

осуществляют контроль за целевым использованием финансовых средств, выделенных на реализацию Программы;

представляют отчеты о реализации Программы в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан по формам и в сроки, устанавливаемыми Фондом и Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

неукоснительно исполняют обязательства, предусмотренные подписанными соглашениями о долевом финансировании муниципальных и республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемыми согласно Федеральному закону № 185-ФЗ.

Управление, отчетность и контроль за ходом реализации Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

---

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2022 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (дв/ист)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограничено работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежат расселению			X	X	X	X	X	67 630,70	5461	2063	X	70 403,56	98 909,30	X	X
I. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	67 630,70	5461	2063	X	70 403,56	98 909,30	X	X
Итого по Герценовскому муниципальному району			X	X	X	X	X	580,00	79	18	X	392,00	572,00	X	X
1.	с. Курмы	с. Курмы, ул. Гамидова, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1932	20.10.2020	580,00	79	18	31.12.2025	392,00	572,00	05:24000005214	сформирован
Итого по городу Буйнаксу			X	X	X	X	X	1 983,43	279	40	X	4 470,00	4 470,00	X	X
2.	г. Буйнакс	г. Буйнакс, ул. Воровского, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	28.09.2018	852,79	189	19	31.12.2025	2 205,00	2 205,00	05:44:000016:71	сформирован
3.	г. Буйнакс	г. Буйнакс, ул. Гоголева, д. 72	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	28.09.2018	276,80	20	5	31.12.2025	603,00	603,00	05:44:000023:38 9; 05:44:000023:39 0;	сформирован
4.	г. Буйнакс	г. Буйнакс, ул. Дахадаса, д. 149, корп. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	28.09.2018	420,80	32	7	31.12.2025	632,00	632,00	05:44:000037:64 2	сформирован
5.	г. Буйнакс	г. Буйнакс, ул. Шехамедова, д. 50	многоквартирный дом	аварийный	нет	1905	19.02.2018	433,04	38	9	31.12.2025	1 030,00	1 030,00	05:44:000045:41 8	сформирован
Итого по городу Дагестанские Огни			X	X	X	X	X	2 354,60	92	46	X	1 324,25	3 618,60	X	X
6.	г. Дагестанские Огни	г. Дагестанские Огни, ул. Ленина, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1926	31.08.2018	707,20	27	8	31.12.2025	384,20	1 461,00	05:47:020018:51 7	сформирован
7.	г. Дагестанские Огни	г. Дагестанские Огни, ул. Ленина, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	31.08.2018	914,70	31	19	01.12.2025	513,60	1 500,00	05:47:020018:15 59	сформирован
8.	г. Дагестанские Огни	г. Дагестанские Огни, ул. Ленина, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1931	31.08.2018	732,70	34	19	01.12.2025	426,45	657,60	05:47:000000:66	сформирован
Итого по городу Дербенту			X	X	X	X	X	29 433,90	1 722	574	X	39 913,00	39 913,00	X	X
9.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Строительная, д. 3, корт. 1, 2, 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	14.09.2018	4 532,16	243	81	31.12.2023	6 353,00	6 353,00	05:42:000032:56 9	сформирован
10.	г. Дербент	г. Дербент, ул. М. Горького, д. 39/60	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	14.09.2018	1 059,30	60	20	31.12.2023	771,00	771,00	05:42:000036:15 78	сформирован
11.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Тахо-Годи, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1933	07.10.2020	1 399,30	81	27	31.12.2023	1 681,00	1 681,00	05:42:000078:32 1	сформирован
12.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Кобшова, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	20.11.2018	1 126,34	87	29	31.12.2023	2 046,00	2 046,00	05:42:000031:13 5	сформирован
13.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Орденоносца, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	28.02.2019	690,00	36	12	31.12.2023	747,00	747,00	05:42:000015:27 97	сформирован
14.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Н. Гоголя, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	14.09.2018	812,20	42	14	31.12.2023	417,00	417,00	05:42:000018:20 96	сформирован
15.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Виноградная, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	14.09.2018	1 177,60	54	18	31.12.2023	1 026,00	1 026,00	05:42:000018:20 24	сформирован
16.	г. Дербент	г. Дербент, ул. М. Горького, д. 43	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	14.09.2018	634,60	51	17	31.12.2023	609,00	609,00	05:42:000036:18 8	сформирован
17.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Строительная, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	15.07.2021	496,10	24	8	31.12.2024	1 150,00	1 150,00	05:42:000032:56 8	сформирован
18.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Махачалтинская, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	30.12.2019	334,40	24	8	31.12.2024	249,00	249,00	05:42:000062:21 63	сформирован
19.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Тиги-Зале, д. 96	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	28.02.2019	355,90	21	7	31.12.2024	507,00	507,00	05:42:000025:22 72	сформирован
20.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Тиги-Зале, д. 98	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	28.02.2019	287,80	21	7	31.12.2024	460,00	460,00	05:42:000079:30 9	сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Кобякова, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	866,60	42	14	31.12.2024	1 939,00	1 939,00	05:42:000079:31 2	сформирован
22.	г. Дербент	г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1931	14.09.2018	1 284,87	99	33	31.12.2024	1 090,00	1 090,00	05:42:000025:22 04	сформирован
23.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Махачалинская, д. 33, корпус 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	14.09.2018	1 319,80	75	25	31.12.2024	1 404,00	1 404,00	05:42:000052:56 7	сформирован
24.	г. Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 37	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	30.12.2019	455,60	33	11	01.09.2025	996,00	996,00	05:42:000030:27 27	сформирован
25.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Курбанова С.Д., д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	28.02.2019	604,90	42	14	01.09.2025	1 077,00	1 077,00	05:42:000025:17 1	сформирован
26.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Пушкина, д. 34	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	28.02.2019	528,20	30	10	01.09.2025	994,00	994,00	05:42:000026:26 03	сформирован
27.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Пугина, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	28.02.2019	538,64	45	15	01.09.2025	676,00	676,00	05:42:000062:21 57	сформирован
28.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Садмаца, д. 49/5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	28.02.2019	594,00	24	8	01.09.2025	455,00	455,00	05:42:000035:98 7	сформирован
29.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Красная Звезда, д. 16а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	14.09.2018	439,50	24	8	01.09.2025	603,00	603,00	05:42:000078:18 85	сформирован
30.	г. Дербент	г. Дербент, ул. М. Горького, д. 36	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	15.07.2021	424,90	24	8	31.12.2025	1 130,00	1 130,00	05:42:000033:11 43	сформирован
31.	г. Дербент	г. Дербент, ул. У. Буйнакского, д. 36	многоквартирный дом	аварийный	да	1917	07.10.2020	976,70	48	16	01.09.2025	1 300,00	1 300,00	05:42:000030:26 75	сформирован
32.	г. Дербент	г. Дербент, ул. У. Буйнакского, д. 49б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	14.09.2018	430,02	27	9	01.09.2025	805,00	805,00	05:42:000033:12 6	сформирован
33.	г. Дербент	г. Дербент, ул. У. Буйнакского, д. 53	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	03.11.2020	2 679,35	135	45	01.09.2025	1 561,00	1 561,00	05:42:000032:15 56	сформирован
34.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Кобякова, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	30.12.2019	353,00	18	6	31.12.2025	1 509,00	1 509,00	05:42:000079:31 0	сформирован
35.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Кобякова, д. 40	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	15.07.2021	1 147,75	69	23	31.12.2025	3 012,00	3 012,00	05:42:000054:70 2	сформирован
36.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Таты-Зале, д. 54	многоквартирный дом	аварийный	нет	1979	14.09.2018	565,67	39	13	31.12.2025	507,00	507,00	05:42:000025:22 22	сформирован
37.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Таты-Зале, д. 79	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	100,28	9	3	31.12.2025	569,00	569,00	05:42:000030:27 7	сформирован
38.	г. Дербент	г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	197,80	18	6	01.09.2025	605,00	605,00	05:42:000024:16 01	сформирован
39.	г. Дербент	г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	402,30	27	9	01.09.2025	665,00	665,00	05:42:000024:16 02	сформирован
40.	г. Дербент	г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 35	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	771,50	42	14	01.09.2025	581,00	581,00	05:42:000025:22 69	сформирован
41.	г. Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	592,42	36	12	01.09.2025	613,00	613,00	05:42:000079:31 1	сформирован
42.	г. Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	да	1914	30.12.2019	712,90	33	11	01.09.2025	769,00	769,00	05:42:000026:25 99	сформирован
43.	г. Дербент	г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 56	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	15.07.2021	541,50	39	13	01.09.2025	1 127,00	1 127,00	05:42:000030:25 9	сформирован
Итого по городу Каспийску			Х	Х	Х	Х	Х	11 228,87	1805	710	Х	5 980,90	15 872,00	Х	Х
44.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Алферова, д. 36	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	21.05.2018г.	1 476,62	262	88	31.12.2024	666,90	1 083,00	05:48:000040:28	сформирован
45.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	19.06.2018г.	1 145,35	180	70	31.12.2024	552,00	930,00	05:48:000037:46 0	сформирован
46.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. С. Стальского, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	21.05.2018г.	529,10	122	42	31.12.2024	650,00	1 619,00	05:48:000037:45 1	сформирован
47.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Советская, д. 27	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	29.05.2018г.	385,40	56	28	31.12.2024	419,20	1 911,00	05:48:000037:427	сформирован
48.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Советская, д. 23	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	29.05.2018г.	356,80	61	23	31.12.2024	460,00	2 256,00	05:48:000037:21 0	сформирован
49.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	25.09.2018г.	385,80	55	24	31.12.2024	496,20	1 400,00	05:48:000037:15 6	сформирован
50.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Хизроева, д. 39	многоквартирный дом	аварийный	нет	1980	19.06.2018г.	2 136,78	435	178	31.12.2025	838,60	2 669,00	05:48:000029:22	сформирован
51.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Назарова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1984	21.05.2018г.	3 425,82	419	168	31.12.2025	1 268,00	2 060,00	05:48:000037:13 3	сформирован
52.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, д. 29	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	21.05.2018г.	1 387,20	215	89	31.12.2025	630,00	1 944,00	05:48:000037:44 7	сформирован
Итого по городу Кизильпорту			Х	Х	Х	Х	Х	2 121,10	148	48	Х	1 836,00	3 261,40	Х	Х
53.	п. Бавтугай	г. Кизильпорт, пгт. Бавтугай, ул. Дахладова, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	28.06.2021	370,80	25	8	01.09.2025	320,00	578,80	05:45:000023:32	сформирован
54.	п. Бавтугай	г. Кизильпорт, пгт. Бавтугай, ул. Дахладова, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	28.06.2021	373,90	30	8	01.09.2025	360,00	496,70	05:45:000023:33	сформирован
55.	п. Бавтугай	г. Кизильпорт, пгт. Бавтугай, ул. Дахладова, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	28.06.2021	363,70	27	8	01.09.2025	336,00	596,81	05:45:000023:35	сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
56.	г. Баянзүгэй	г. Кизилорт, лит. Баянзүгэй, ул. Дамдалеев, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	28.06.2021	459,80	21	8	01.09.2025	420,00	610,00	05:45:00023:29	сформирован
57.	г. Кизилорт	г. Кизилорт, ул. Асхерханова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1965	28.06.2021	552,90	45	16	31.12.2024	400,00	979,00	05:45:00012:41	сформирован
Итого по городу Кизилорту			X	X	X	X	X	585,20	36	12	X	292,60	531,00	5	X
58.	г. Кизиляр	г. Кизиляр, ул. Наберезная, д. 16а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1975	15.03.2017	585,20	36	12	31.12.2025	292,60	531,00	05:43:000370:38	сформирован
Итого по городу Махачкале			X	X	X	X	X	12 294,30	880	387	X	11 509,11	24 110,10	X	X
59.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Буйнакского, дом 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1889	23.03.2017	854,80	56	30	30.12.2023	1 192,90	1 963,00	05:40:000041:15	сформирован
60.	г. Махачкала	г. Махачкала, МКР ВПЧ, туник Севастопольский, 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	23.03.2017	122,10	12	4	30.12.2023	163,00	265,00	6/н	не сформирован
61.	г. Махачкала	г. Махачкала, туник Лагтисова, 3-й, 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	03.12.2019	511,45	16	16	30.12.2023	482,00	526,10	6/н	не сформирован
62.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Лагтисова, д. 48	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	26.11.2019	1 137,70	106	44	30.12.2023	1 870,20	2 959,50	05:40:000061:81	сформирован
63.	г. Махачкала	г. Махачкала, пос. Степной, общ. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1973	26.11.2019	1 957,50	131	102	30.09.2025	762,80	2 495,70	6/н	не сформирован
64.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 51	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	30.08.2019	422,80	41	12	30.09.2025	256,20	501,20	05:40:000041:77	сформирован
65.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 53	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	30.08.2019	240,00	14	6	30.09.2025	164,30	424,00	05:40:000041:77	сформирован
66.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. И. Казана, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	30.08.2019	272,10	24	9	30.09.2025	272,10	295,00	05:40:000055:22	сформирован
67.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Ахмада-Хаджи Калырова, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	30.08.2019	135,30	16	5	30.09.2025	210,00	460,00	05:40:000051:60	сформирован
68.	г. Махачкала	г. Махачкала, туник Лагтисова 2-й, 10а, корт. 1, корт. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1939	30.08.2019	712,70	41	15	30.09.2025	1 311,70	2 555,00	05:40:000061:69	сформирован
69.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Нахимова, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	30.08.2019	945,91	68	20	30.09.2025	666,26	2 768,20	05:40:000056:97	сформирован
70.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Насиева, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1945	30.08.2019	531,10	36	15	30.09.2025	335,00	467,50	05:40:000056:98	сформирован
71.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. О. Кошова, д. 30	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	30.08.2019	424,10	29	8	30.09.2025	233,05	1 490,00	05:40:000066:67	сформирован
72.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Дадашева, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	30.08.2019	681,10	49	12	30.09.2025	522,20	904,00	05:40:000048:66	сформирован
73.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Заманова, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	30.08.2019	827,90	71	31	30.09.2025	527,40	486,50	05:40:000041:15	сформирован
74.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Заманова, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1910	30.08.2019	443,50	27	6	30.09.2025	541,80	1 876,30	05:40:000041:77	сформирован
75.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Лагтисова, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1939	30.08.2019	172,80	10	3	30.09.2025	197,60	804,60	05:40:000061:69	сформирован
76.	г. Махачкала	г. Махачкала, туник Лагтисова, 1-й, 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	30.08.2019	653,50	61	20	30.09.2025	969,40	1 673,50	05:40:000061:69	сформирован
77.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Лагтисова, д. 19а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	30.08.2019	600,20	36	15	30.09.2025	406,70	493,00	05:40:000061:62	сформирован
78.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Лагтисова, д. 26а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.08.2019	647,74	36	14	30.09.2025	424,50	700,00	05:40:000061:72	сформирован
Итого по городу Южно-Сухокумску			X	X	X	X	X	2 824,70	235	155	X	1 719,20	3 594,70	X	X
79.	г. Южно-Сухокумск	г. Южно-Сухокумск, ул. Комарова, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1969	28.09.2021	1 502,00	118	80	10.08.2025	946,00	1 605,00	05:46:00:00	сформирован
80.	г. Южно-Сухокумск	г. Южно-Сухокумск, ул. Комарова, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1969	28.09.2021	1 322,70	117	75	14.10.2025	773,20	1 989,70	05:46:00:00	сформирован
Итого по Таруновскому муниципальному району			X	X	X	X	X	4 224,60	185	73	X	2 966,50	2 966,50	X	X
81.	с. Кочубей	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	29.12.2017	896,60	29	16	31.12.2025	563,00	563,00	05:04:000001:20	сформирован
82.	с. Кочубей	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	29.12.2017	935,00	32	16	31.12.2023	569,00	569,00	05:04:000001:20	сформирован
83.	с. Кочубей	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1971	29.12.2017	859,20	47	16	31.12.2025	595,00	595,00	05:04:000001:20	сформирован
84.	с. Кочубей	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1971	29.12.2017	916,40	48	16	31.12.2025	569,00	569,00	05:04:000001:20	сформирован
85.	с. Кочубей	с. Кочубей, пер. Интернациональный, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	29.12.2017	617,40	29	9	31.12.2025	670,50	670,50	05:04:000001:20	сформирован

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в Республике Дагестан  
в 2023–2025 годах»

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**  
к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Рекомендуемые требования предназначены для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации	<p>в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p>

1	2	3
		<p>Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81 Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения». Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором</p>



1	2	3
		<p>приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2.	<p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>в строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:             <ol style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ol> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> </li> <li>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы:             <ol style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) водоотведения (канализации);</li> <li>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания,</li> </ol> </li> </ol>

1	2	3
		<p>а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>5) локальной системы энергоснабжения (в случае экономической целесообразности);</p> <p>б) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в анти-</p>

1	2	3
		<p>вандалном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>10) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента;</p> <p>13) организованного водостока;</p> <p>14) благоустроенной придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p>

1	2	3
		<p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко-сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p>

1	2	3
		<p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлемой или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлемой или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p>

1	2	3
		<p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	<p>Требование к энергоэффективности дома</p>	<p>рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>2) производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчи-ками движения и освещенности;</li> <li>3) проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>4) выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>5) проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других приборов, предусмотренных проектной документацией;</li> <li>6) выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической</li> </ol>

1	2	3
		<p>возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>7) проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>8) устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр</p>
6.	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные), узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования.</p> <p>Комплекты инструкций по эксплуатации</p>

1	2	3
внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику		

---



ПЛАН

результаты мероприятий по переводу в разряд из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года, на способ переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Выгода расселения аварийных жилищных помещений	Дата окончания мероприятий по переводу	Мероприятия по переводу, не связанные с приобретением жилых помещений											Мероприятия по переводу, связанные с приобретением (принятием) жилых помещений																						
				в том числе								всего			строительство домов		в том числе				дальнейшее использование приобретенных (принятых) жилых помещений																
				приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства							
																															приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства	приведение в соответствие с требованиями законодательства
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	Итого по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	67 630,70	5 091 404 156,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 630,70	64 982,21	5 091 404 156,49	13 542,00	817 733 070,90	0,00	0,00	64 280,20	3 861 679 911,96	6 899,83	411 998 574,54	0,00	10 901,49	0,00	0,00	74 080,72										
	Итого по плану 2022-2023 годов	14 977,59	974 065 908,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 977,59	16 797,41	974 065 004,50	0,00	0,00	0,00	0,00	15 862,43	919 845 293,50	936,00	54 219 715,00	0,00	1 328,00	0,00	0,00	14 469,41										
1.	Итого по городу Добрунь	11 431,50	695 149 516,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 431,50	11 987,61	695 149 516,30	0,00	0,00	0,00	0,00	11 987,61	695 149 516,30	0,00	0,00	0,00	1 195,90	0,00	0,00	10 791,71										
2.	Итого по городу Мухоморов	2 626,05	224 695 777,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 626,05	3 674,80	224 695 777,20	0,00	0,00	0,00	0,00	3 674,80	224 695 777,20	0,00	0,00	0,00	715,10	0,00	0,00	3 159,70										
3.	Итого по Терюковскому муниципальному району	935,00	54 219 715,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	935,00	935,00	54 219 715,00	0,00	0,00	0,00	0,00	935,00	54 219 715,00	0,00	0,00	417,00	0,00	0,00	518,00											
	Итого по плану 2023-2024 годов	9 777,44	803 211 077,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 777,44	13 391,50	803 211 077,50	7 497,80	452 150 803,00	0,00	0,00	6 813,70	351 060 274,50	0,00	0,00	0,00	2 381,40	0,00	0,00	10 920,30										
1.	Итого по городу Добрунь	4 945,47	313 989 923,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 945,47	3 199,80	313 989 923,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 199,80	313 989 923,00	0,00	0,00	0,00	881,40	0,00	0,00	4 318,40										
2.	Итого по городу Калужскому	4 279,07	452 150 803,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 279,07	7 497,80	452 150 803,00	7 497,80	452 150 803,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	5 997,80										
3.	Итого по городу Жучинскому	552,90	37 070 351,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	552,90	613,90	37 070 351,50	0,00	0,00	0,00	0,00	613,90	37 070 351,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	613,90										
	Итого по плану 2024-2025 годов	42 860,71	3 314 128 070,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 860,71	54 883,30	3 314 128 070,49	6 054,20	365 982 867,00	0,00	0,00	41 904,27	2 590 774 349,96	5 914,83	357 770 659,54	0,00	6 193,09	0,00	0,00	48 694,21										
1.	Итого по Терюковскому муниципальному району	580,00	35 023 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	580,00	380,00	35 023 300,00	380,00	35 023 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	580,00										
2.	Итого по городу Буйновскому	1 983,43	123 791 061,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 983,43	2 050,03	123 791 061,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 050,03	123 791 061,54	0,00	0,00	0,00	0,00	2 050,03										
3.	Итого по городу Давыдовскому	2 334,60	148 009 673,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 334,60	2 451,10	148 009 673,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2 451,10	148 009 673,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 451,10										
4.	Итого по городу Давыдовскому	13 656,93	823 986 536,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 656,93	13 645,35	823 986 536,75	0,00	0,00	0,00	0,00	13 645,35	823 986 536,75	0,00	0,00	2 325,22	0,00	0,00	11 320,53											
5.	Итого по городу Калужскому	6 949,80	721 037 357,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 949,80	11 940,67	721 037 357,95	0,00	0,00	0,00	0,00	11 940,67	721 037 357,95	0,00	0,00	1 635,27	0,00	0,00	10 305,40											
6.	Итого по городу Калужскому	1 568,20	94 695 757,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 568,20	1 568,20	94 695 757,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 568,20	94 695 757,00	0,00	0,00	40,30	0,00	0,00	1 527,90											
7.	Итого по городу Калужскому	385,20	35 337 302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385,20	385,20	35 337 302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385,20										
8.	Итого по городу Мухоморов	9 668,25	803 643 018,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 668,25	13 295,73	803 643 018,75	0,00	0,00	0,00	0,00	13 295,73	803 643 018,75	0,00	0,00	866,00	0,00	0,00	12 429,73											
9.	Итого по городу Южно-Буйновскому	2 824,70	330 559 567,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 824,70	3 474,20	330 559 567,00	3 474,20	330 559 567,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 474,20										
10.	Итого по Терюковскому муниципальному району	3 289,60	198 642 496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 289,60	3 289,60	198 642 496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 289,60	198 642 496,00	0,00	1 105,30	0,00	0,00	1 984,30										



**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:</b>	<b>14 992,55</b>	<b>9 777,44</b>	<b>42 860,71</b>	<b>67 630,70</b>	<b>876</b>	<b>1 087</b>	<b>3 498</b>	<b>5 461</b>
	<b>Всего по этапу 2022–2023 годов</b>	<b>14 992,55</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>14 992,55</b>	<b>876</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>876</b>
1.	Итого по городу Дербенту	11 431,50	х	х	11 431,50	654	х	х	654
2.	Итого по городу Махачкале	2 626,05	х	х	2 626,05	190	х	х	190
3.	Итого по Тарумовскому муниципальному району	935,00	х	х	935,00	32	х	х	32
	<b>Всего по этапу 2023–2024 годов</b>	<b>0,00</b>	<b>9 777,44</b>	<b>х</b>	<b>9 777,44</b>	<b>0</b>	<b>1 087</b>	<b>х</b>	<b>1 087</b>
1.	Итого по городу Дербенту	0,00	4 945,47	х	4 945,47	0	306	х	306
2.	Итого по городу Каспийску	0,00	4 279,07	х	4 279,07	0	736	х	736
3.	Итого по городу Кизилюрту	0,00	552,90	х	552,90	0	45	х	45
	<b>Всего по этапу 2024–2025 годов</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42 860,71</b>	<b>42 860,71</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 498</b>	<b>3 498</b>
1.	Итого по Гергебильскому муниципальному району	0,00	0,00	580,00	580,00	0	0	79	79
2.	Итого по городу Буйнаксу	0,00	0,00	1 983,43	1 983,43	0	0	279	279
3.	Итого по городу Дагестанские Огни	0,00	0,00	2 354,60	2 354,60	0	0	92	92
4.	Итого по городу Дербенту	0,00	0,00	13 056,93	13 056,93	0	0	762	762
5.	Итого по городу Каспийску	0,00	0,00	6 949,80	6 949,80	0	0	1 069	1 069
6.	Итого по городу Кизилюрту	0,00	0,00	1 568,20	1 568,20	0	0	103	103
7.	Итого по городу Кизляру	0,00	0,00	585,20	585,20	0	0	36	36
8.	Итого по городу Махачкале	0,00	0,00	9 668,25	9 668,25	0	0	690	690
9.	Итого по городу Южно-Сухокумску	0,00	0,00	2 824,70	2 824,70	0	0	235	235
10.	Итого по Тарумовскому муниципальному району	0,00	0,00	3 289,60	3 289,60	0	0	153	153

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к республиканской адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в Республике Дагестан  
в 2023–2025 годах»

**ПЛАН - ГРАФИК**  
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2023–2025 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	<b>Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:</b>	<b>24 769,99</b>	<b>694</b>	<b>1963</b>	<b>30 098,91</b>									
	<b>Всего по этапу 2022-2023 годов</b>	<b>14 992,55</b>	<b>328</b>	<b>876</b>	<b>16 797,41</b>									
1.	<b>Итого по городу Махачкале</b>	<b>2 626,05</b>	<b>94</b>	<b>190</b>	<b>3 874,80</b>	-	-	-	<b>01.09.2023</b>	<b>01.11.2023</b>	-	-	<b>15.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
	Строительство многоквартирных домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	2 626,05	94	190	3 874,80	-	-	-	01.09.2023	01.11.2023	-	-	15.12.2023	31.12.2023
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиками	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	<b>Итого по городу Дербенту</b>	<b>11 431,50</b>	<b>218</b>	<b>654</b>	<b>11 987,61</b>	-	-	-	<b>01.09.2023</b>	<b>01.11.2023</b>	-	-	<b>15.12.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
	Строительство многоквартирных домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	11 431,50	218	654	11 987,61	-	-	-	01.09.2023	01.11.2023	-	-	15.12.2023	31.12.2023

