



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2023 г. № 191

г. МАХАЧКАЛА

Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории Республики Дагестан

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории Республики Дагестан, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 24 мая 2023 г. № 191

У С Л У Г И

и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории Республики Дагестан

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента; демонтаж, монтаж, восстановление отмостки; антисептирование конструктивных элементов фундамента; устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента; ремонт фундаментов (заделка и расшивка, инъектирование (инъецирование) стыков, швов, трещин элементов фундамента); демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы; герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания; установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2.	Ремонт фасада	демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, частичный ремонт лицевой части кирпичной кладки; демонтаж, монтаж, восстановление существующей отделки фасада; расшивка и заделка трещин, инъектирование

1	2	3
		<p>(инъектирование) трещин; усиление или замена оконных перемычек; демонтаж, монтаж, замена облицовочной плитки и т.д.; помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой; демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада ремонт штукатурного слоя, окраска стен фасада; демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) цоколя, обработка гидрофобизирующими составами; утепление цоколей, фасадов, в том числе монтаж фасадов с теплоизоляционной фасадной композиционной системой с наружным штукатурным слоем, монтаж фасада с навесной вентилируемой фасадной системой с подтвержденным классом пожарной опасности наружных стен (К) с внешней стороны, соответствующим установленному классу конструктивной пожарной опасности (С) жилого здания; демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей пристроенных лифтовых помещений); демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов; антисептирование участков поверхности фасада и цоколя, поврежденных грибками (плесенью); замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) с последующим восстановлением наружных и внутренних откосов; окраска оконных рам, оконных откосов; замена оконных отливов (в составе общего имущества), отливов балконных плит; замена дверей входа в подъезды (с установкой доводчиков), замена дверей входов в мусорокамеры; демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учётом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения (при наличии технической возможности); демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции; ремонт балконных плит (либо их усиление); устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов и наружных лестниц; демонтаж, монтаж установленного на фасаде многоквартирного дома оборудования (внешние блоки кондиционеров, ТВ-антенны и т.д.);</p>

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток; демонтаж, монтаж, восстановление отмостки; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка; замена окон в местах общего пользования; нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов; демонтаж, монтаж домового знака; демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения; демонтаж, монтаж, восстановление, замена пожарных лестниц; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы, над приемками; установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении; замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа; демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала; восстановление герметизации швов; антисептирование конструктивных элементов подвала, поврежденных грибками (плесенью); восстановление или устройство технических помещений (при наличии технической возможности) для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с восстановлением их заполнения (жалюзийные решетки или окна);</p>

1	2	3
		<p>отделка стен и потолков по пути прохода к техническим помещениям для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов известковыми составами; установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
4.	Ремонт крыши	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), мауэрлата; огне-биозащита деревянных конструкций крыши; работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов, вентиляционных патрубков и т.д.); демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных конструкций чердачного перекрытия; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю; демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики и т.д.); замена покрытия кровли с устройством примыканий и утепления; ремонт или полная замена покрытия кровли встроенно-пристроенных нежилых помещений; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки; утепление чердачного перекрытия с устройством ходовых мостиков; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли; демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков; демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек; восстановление парапетных, карнизных плит; демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений; демонтаж, монтаж, восстановление, молниезащиты и заземления крыши (при наличии в доме устройств молниезащиты и заземления крыши); устройство подшивки карниза скатных кровель; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли;</p>

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; замена дефлекторов мусоропроводов; замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше; демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия; утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака; устройство снегозадержателей; демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении; установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения; установка кровельного аэратора в мягкой кровле (при необходимости); демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска; демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов или установка патрубка с поддоном на кровле; устройство наружного организованного водостока с применением настенных желобов для зданий высотой три и более этажей; ремонт или замена люков выходов на кровлю или чердак с лестничных клеток, дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на люки утепленные, противопожарные; установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>

5. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения
- демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков;
- замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру;
устройство циркуляционной линии при ее отсутствии

1	2	3
		<p>(при наличии технической возможности); изоляция трубопроводов и арматуры; замена трубопроводов, водоразборных устройств в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; замена полотенцесушителей с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков); демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды; установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды (при наличии технической возможности); ремонт или восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов; демонтаж, монтаж, восстановление или замена системы внутреннего пожарного водопровода; разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа; разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания; гидравлические испытания демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	замена канализационных выпусков; демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода (розлива) и стояков;

1	2	3
---	---	---

демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением;
 замена или ремонт трапов и душевых поддонов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
 устройство гидроизоляции пола и стен в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (в душевых и т.п.);
 антисептирование поверхностей стен, полов, потолков при повреждении грибками (плесенью), с последующим ремонтом в помещениях общедомового имущества, требующих нормализации температурно-влажностного режима;
 замена санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн) – в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
 замена или ремонт элементов внутреннего водостока;
 разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа;
 разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;
 герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;
 гидравлические испытания;
 установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

7. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам;
 замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру;
 изоляция трубопроводов и арматуры;
 демонтаж, монтаж или замена расширительных баков, воздухоотборников и воздухоотводчиков;
 замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков);
 замена отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами (в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки);
 установка автоматических балансировочных клапанов

1	2	3
		<p>на стояках, ветках и кольцах системы отопления; демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды;</p> <p>устройство общедомового узла учета потребления тепловой энергии при его отсутствии (при наличии технической возможности);</p> <p>установка автоматизированной системы погодного регулирования системы теплоснабжения (при наличии технической возможности);</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок;</p> <p>ремонт или восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов;</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа;</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;</p> <p>гидравлические (или иные) испытания;</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков;</p> <p>вынос газопроводов из подвалов и подъездов;</p> <p>замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>ремонт, установка приборов контроля загазованности помещений;</p> <p>проверка трубопровода газоснабжения на герметичность;</p> <p>демонтаж, монтаж, установка бытовых газовых счетчиков (в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) или с привлечением дополнительных средств собственников квартир;</p> <p>установка и (или) восстановление имущества,</p>

1	2	3
		<p>демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных); замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий и групповых сетей освещения в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;</p> <p>замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире);</p> <p>установка устройств защитного отключения для каждой квартиры;</p> <p>замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты;</p> <p>замена осветительных приборов на энергосберегающие светодиодные светильники в местах общего пользования, монтаж системы автоматического или дистанционного управления осветительными приборами в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления и его подключение к системе молниезащиты здания (при ее наличии);</p> <p>проведение пусконаладочных работ;</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление санитарно-технических приборов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем,</p>

1	2	3
		установленных по строительному проекту многоквартирного дома
10.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824;</p> <p>ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения;</p> <p>ремонт машинных помещений;</p> <p>ремонт или замена дверей в машинные помещения;</p> <p>ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования;</p> <p>замена кабелей питания лифта от ВРУ до щита управления лифтом и обеспечение требуемой категории электроснабжения оборудования;</p> <p>замена оборудования в машинном помещении;</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования;</p> <p>проведение пусконаладочных работ;</p> <p>проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента; таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824;</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>