



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Главы Республики Дагестан от 19 апреля 2021 г. № 41-рг (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2021, 19 апреля, № 05004007030; 2022, 11 апреля, № 05004008697; 26 августа, № 05004009540), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.



Глава
Республики Дагестан

С. Меликов

27 марта 2023 года
№ 47-рг

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
Республики Дагестан
от 27 марта 2023 г. № 47-рг
«УТВЕРЖДЕН»
распоряжением Главы
Республики Дагестан
от 19 апреля 2023 г. № 41-рг
(в редакции распоряжения Главы
Республики Дагестан
от 27 марта 2023 г. № 47-рг)

ПЛАН-ГРАФИК
(схематичная карта) по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Цели и сроки восстановления прав граждан			
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, относящегося к проблемным объектам	Номер и дата регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии)	Кадстровый и номер земельного участка	Степень готовности многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, проекта	Общая площадь жилого помещения (квартиры)	Коллективно-жилищное помещение (квартиры)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/вкладовании	Общая площадь помещений	Количество помещений	Коллективно-жилищные помещения, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/вкладовании	Наименование	ИНН	Сведения о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требования к застройщику переданы имущественный	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров участия в долевом строительстве – гражданами – участниками строительства в отношении помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости)	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров участия в долевом строительстве – гражданами – участниками строительства в отношении помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости)	Инициаторы	меры первоочередного характера			меры финансового характера			способ			
																				наименование	сроки реализации	реализовано	наименование	сроки реализации	реализовано	с помощью механизма Федерального закона «О публично-правовой защите прав потребителей» и/или в соответствии с иными нормами законодательства Российской Федерации»	за счет застройщика	за счет застройщика	сроки восстановления прав граждан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
p-864	-	1,3	РД г. Махачкала, ул. Липовая, д. 33 (пол.1а)	№ 24 от 14.04.2007 г.	05:40.000061:4079	90	3990	156	168	-	-	-	ООО «СТОЛПЦА-М»	0373001244	определены Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2303/2016 выдана процедура банкротства	168	168	-	-	закрытие строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований в пользу граждан	закрытие строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований в пользу граждан	-	закрытие строительства	-	31.12.2023
p-123873	-	1,3	РД г. Махачкала, ул. Липовая, д. 33 (пол.1а)	№ 73 от 03.09.2008 г.	05:40.000061:4079	90	5990	169	19	-	-	-	ООО «СТОЛПЦА-М»	0373001244	определены Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2303/2016 выдана процедура банкротства	19	19	-	-	закрытие строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований в пользу граждан	закрытие строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований в пользу граждан	-	закрытие строительства	-	31.12.2023
p-15628	-	1,3	РД г. Махачкала, ул. Гагарина, д. 17а	№ 150 от 01.02.2008 г.	05:40.000062:2	90	5393	60	0	861	-	-	ООО «СТОЛПЦА-М»	0373001244	определены Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2303/2016 выдана процедура банкротства	60	0	-	60	закрытие строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований в пользу граждан	закрытие строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований в пользу граждан	-	закрытие строительства	-	31.12.2023
p-15629	-	1,3	РД г. Махачкала, пр. А.Султанова, между 7-9 лоджиями	№ 26 от 19.04.2007 г.	05:40.000039:1794	100	12616	180	180	6637	-	-	ООО «СТОЛПЦА-М»	0373001244	определены Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2303/2016 выдана процедура банкротства	180	3	-	177	закрытие строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований в пользу граждан	закрытие строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований в пользу граждан	-	закрытие строительства	-	31.12.2023
p-15907	-	1,3	РД г. Махачкала, пр. А.Султанова, 3а	№ 63 от 23.12.2010 г.	05:40.000091:0686 05:40.000091:0673 05:40.000091:1810 05:40.000091:1837 05:40.000091:0683	5	3773,3	96	96	-	-	-	ООО «Спецтехнология»	0562061731	определены Арбитражного суда РД (дело А15-2463/2011 от 06.02.2017 г.) ООО «Спецтехнология» признано insolventным (банкротом)	96	0	-	96	выплата компенсаций	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований в пользу граждан	выплата компенсаций	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований в пользу граждан	-	выплата компенсаций	-	31.12.2023
p-11863	-	1,2	РД г. Лермонтовский, ул. Спрингфилд, д. 3	№ 03:03000-071/16-2016 от 14.12.2016 г.	05:42.000052:184 05:42.000052:186	15	33863	576	41	-	-	-	ООО «Транзит»	0331006213	определены Арбитражного суда г. Махачкала от 07.11.2019 г. (дело № А15-6818/2019) дело передано на рассмотрение в Арбитражный суд РД. Определены суд от 27.12.2019 г. дело принято в производство Арбитражного суда РД	41	41	-	-	выплата компенсаций	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований в пользу граждан	выплата компенсаций	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований в пользу граждан	-	выплата компенсаций	-	31.12.2023

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданском количестве сделок и ценных договорах				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				
Идентификационный номер (ИН) объекта, по данным Единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Номер проектной декларации, по данным Единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание вхождения в Единый реестр проблемных объектов	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, относящегося к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений в (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/вспомогательные	Общая площадь жилых помещений	Количество жилых помещений	Иные сведения о застройщике	ИПН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений	Количество зрелых арбитражных договоров долевого участия (заключенных, неисполненных), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения недвижимых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры фактического характера			способ			срок восстановления прав граждан		
																		наименование	принятые меры	ожидаемые результаты	наименование	принятые меры	ожидаемые результаты	судебный	за счет мер реституционного характера	за счет мер восстановительного характера			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
р-12278	05-000042	1	РД г. Москва, ул. Нады Буяча, д. 8	RU 05310400-72 от 10.12.2013 г.	05:40:000061:532	100	33771,55	440	410	1868,45	40	40	ЗАО «АПСН»	0504007629	процедура банкротства не введена	200	200	-	-	завершение строительства за счет мер застройщика	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	финансирование мероприятий по завершению объекта строительства за счет мер застройщика	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	-	-	завершение строительства	31.12.2023
р-13229	05-000045	1	РД г. Москва, улица Кавказская, д. 4, корпус 4, блок 505. ПД, АКСУ № 7	05-303-179-2017 от 17.11.2017 г.	05:48:000024:5	100	10871,3	132	120	6515,1	30	11	ООО ПО «ЛУЧ»	0545012251	процедура банкротства не введена	131	120	11	-	завершение строительства за счет мер застройщика	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	финансирование мероприятий по завершению объекта строительства за счет мер застройщика	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	-	-	завершение строительства	31.12.2023

