



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 марта 2023 г. № 80

г. МАХАЧКАЛА

**О мерах по реализации Закона Республики Дагестан  
«О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые  
относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, и достигли  
возраста 23 лет»**

В целях реализации Закона Республики Дагестан от 30 декабря 2022 г. № 102 «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет.

2. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан, обеспечивающим реализацию права на приобретение жилого помещения с использованием средств социальной выплаты, удостоверенной сертификатом.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Абдулмуслимов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 22 марта 2023 г. № 80

## П О Р Я Д О К

**предоставления социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет**

1. Право на получение социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, имеют заявители, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Законом Республики Дагестан от 30 декабря 2022 г. № 102 «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет».

2. Жилое помещение, приобретаемое на основании социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, должно соответствовать следующим требованиям:

- а) находиться на территории Республики Дагестан;
- б) быть пригодным для проживания;
- в) отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям законодательства Российской Федерации;
- г) быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

3. Расчет размера социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, производится Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – уполномоченный орган) с учетом площади жилого помещения, установленной законодательством Республики Дагестан, и действующего показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Размер социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в нем и является неизменным на весь срок действия сертификата.

5. Заявитель вправе за счет средств социальной выплаты приобретать на договорных условиях у физических или юридических лиц жилое помещение в виде квартиры, жилого дома, части жилого дома, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта Республики Дагестан, которое отвечает установленным требованиям федерального

законодательства к жилым помещениям.

6. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность заявителя.

7. При приобретении жилого помещения заявитель вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В случае если жилое помещение приобретается с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оно оформляется в общую долевую собственность заявителя и членов его семьи с определением размера долей по соглашению.

8. Право на получение социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в случае если:

а) заявитель не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения;

б) заявитель включен в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

в) заявитель не состоит на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

г) у заявителя отсутствует задолженность по налогам и сборам не позднее одного месяца на дату подачи заявления;

д) у заявителя отсутствует задолженность по алиментным обязательствам.

9. Для определения права на получение социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, заявитель (его представитель) ежегодно с 15 февраля (в 2023 году – с 1 апреля) до 1 июня представляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

а) паспорт (иной документ, удостоверяющий личность заявителя);

б) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, действующего по доверенности, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, действующего по доверенности (в случае представления документов представителем заявителя);

в) документы, выданные медицинскими организациями, подтверждающие, что заявитель не состоит на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Копии представленных документов должны быть заверены в установленном порядке либо представлены с подлинниками.

10. Документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, представляются заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный орган нарочно, по почте или через многофункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг.

11. Уполномоченный орган регистрирует заявление в день его поступления в журнале регистрации заявлений о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа.

В случае если к заявлению приложены документы в объеме и по форме которые не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления уполномоченный орган принимает решение и возвращает заявителю (представителю заявителя) представленные документы и уведомляет его о причинах, послуживших основанием для их возврата.

12. Заявитель в срок до 1 июня после устранения причин, послуживших основанием для возврата документов, может повторно обратиться в уполномоченный орган.

13. Уполномоченный орган утверждает приказом форму реестра получателей социальной выплаты, удостоверенной сертификатом (далее – реестр), и формирует его исходя из лимитов финансовых средств, предусмотренных на указанные цели законом Республики Дагестан о республиканском бюджете Республики Дагестан на текущий финансовый год.

14. В пятнадцатидневный срок со дня представления заявителем документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку, или об отказе в ее предоставлении, и направляет заявителю уведомление о принятом решении по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа.

15. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка;

б) непредставление либо представление не в полном объеме, а также представление после 1 июня текущего года документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

в) отсутствие лимитов финансовых средств, предусмотренных на указанные цели законом Республики Дагестан о республиканском бюджете Республики Дагестан на текущий финансовый год.

16. При возникновении обстоятельств, требующих замены выданного сертификата, заявитель представляет в уполномоченный орган заявление с просьбой о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) сертификата или его порча.

Основаниями для отказа в замене сертификата являются истечение срока действия сертификата и (или) обращение за ним лица, не являющегося получателем сертификата (представителем получателя сертификата).

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене

сертификата при отсутствии оснований, указанных в абзаце втором настоящего пункта, уполномоченный орган выдает новый сертификат со сроком действия, соответствующим оставшемуся временному периоду со дня первоначальной выдачи сертификата.

В случае наличия оснований для отказа в замене сертификата уполномоченный орган уведомляет заявителя в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене сертификата с указанием оснований для отказа в замене сертификата.

17. В случае неиспользования социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, в течение срока его действия заявитель вправе повторно в очередном финансовом году обратиться в уполномоченный орган в случае соответствия условиям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка, и представления документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

18. Номер сертификата присваивается в соответствии с номером заявителя в списке получателей.

Сертификат выдается нарочно заявителю либо представителю заявителя, действующему по доверенности.

Срок действия сертификата, исчисляемый с момента его выдачи, составляет 6 месяцев

Социальная выплата, удостоверенная сертификатом, предоставляется однократно.

19. Социальная выплата, удостоверенная сертификатом, не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, или находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность заявителя;

б) на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), близких родственников (родители и дети, дедушка, бабушка и внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры).

20. Для перечисления социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, заявитель (его представитель) в пределах срока действия сертификата представляет в уполномоченный орган заявление по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа, с приложением следующих документов:

а) паспорт (иной документ, удостоверяющий личность заявителя);

б) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, действующего по доверенности, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, действующего по доверенности (в случае представления документов представителем заявителя);

в) сертификат;

г) договор купли-продажи жилого помещения (с указанием банковских реквизитов продавца жилого помещения) или его копия, заверенная в установленном порядке, с приложением документа, подтверждающего

регистрацию права собственности заявителя на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости;

д) документы, подтверждающие, что жилое помещение не признано непригодным для проживания и (или) не находится в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Документы, указанные в настоящем подпункте, представляются заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе.

Заявление и представленные документы регистрируются уполномоченным органом в день их поступления в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 5 сентября 2014 г. № 410 «Об утверждении Правил делопроизводства в органах исполнительной власти Республики Дагестан и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан» и включаются в учетное дело заявителя.

21. Перечисление средств социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, осуществляется уполномоченным органом в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет продавца, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 рабочих дней со дня представления заявителем документов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка.

22. Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, средства перечисляются в размере, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, то средства данной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения. При этом остаток средств подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Дагестан.

Уполномоченный орган формирует реестр получателей сертификатов, которые реализовали свое право на социальную выплату, удостоверенную сертификатом.

23. Ответственность за выбор жилого помещения и за соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, предъявляемым пунктом 2 настоящего Порядка, несет заявитель.

24. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет

Форма

Министру строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Дагестан

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество руководителя)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

Адрес для письменного сообщения: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

## З А Я В Л Е Н И Е

**о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной сертификатом**

Я, \_\_\_\_\_, прошу предоставить  
(фамилия, имя, отчество),

мне социальную выплату, удостоверенную сертификатом, подтверждающим право на получение дополнительной меры социальной поддержки, предоставляемую за счет республиканского бюджета Республики Дагестан в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, в форме безвозмездной субсидии в целях приобретения жилого помещения на территории Республики Дагестан.

С Порядком предоставления социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, ознакомлен(-а).

Об ответственности, установленной законодательством Российской Федерации за представление недостоверных сведений, предупрежден(-а).

Настоящим заявлением в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку предоставления социальной выплаты,  
удостоверенной сертификатом, лицам, которые  
относились к категории детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, лицам  
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без  
попечения родителей, достигшим возраста 23 лет

Форма

Герб Республики Дагестан

**Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан**

**СЕРТИФИКАТ**

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Настоящим сертификатом удостоверяется, что заявитель

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, дата выдачи паспорта)

в соответствии с Законом Республики Дагестан от 30.12.2022 № 102  
«О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к  
категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из  
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли  
возраста 23 лет» и на основании приказа Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ имеет право на получение дополнительной  
меры социальной поддержки, предоставляемой за счет республиканского  
бюджета Республики Дагестан в пределах бюджетных ассигнований,  
установленных на текущий финансовый год, в форме социальной выплаты в  
целях приобретения жилого помещения на территории Республики Дагестан в  
размере: \_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Срок действия настоящего сертификата составляет 6 месяцев.

Министр строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Дагестан

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
М.П.