



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**О дополнительной мере социальной поддержки лиц,
которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
и достигли возраста 23 лет**

**Принят Народным Собранием
Республики Дагестан**

22 декабря 2022 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» устанавливает дополнительную меру социальной поддержки в виде предоставления социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, на приобретение жилого помещения за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан проживающим на территории Республики Дагестан лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, не являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (далее – социальная выплата, удостоверенная сертификатом).

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

заявитель – лицо, проживающее на территории Республики Дагестан, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло

возраста 23 лет, не являющееся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения, обратившееся с заявлением о получении социальной выплаты, удостоверенной сертификатом;

социальная выплата, удостоверенная сертификатом, – дополнительная мера социальной поддержки в форме безвозмездной субсидии, предоставляемая за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, проживающим на территории Республики Дагестан лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, не являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

сертификат – решение, принятое Правительством Республики Дагестан, оформленное документально в форме сертификата и подтверждающее право проживающего на территории Республики Дагестан лица, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигло возраста 23 лет, не являющегося нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения, на получение дополнительной меры социальной поддержки, предоставляемой за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, в форме безвозмездной субсидии в целях приобретения жилого помещения на территории Республики Дагестан;

список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, – список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, формируемый органом исполнительной власти Республики Дагестан, определенным Правительством Республики Дагестан;

представитель заявителя – лицо, действующее от имени заявителя на основании доверенности, оформленной в установленном законом порядке;

реестр получателей сертификатов – сформированный уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан в хронологическом порядке перечень заявителей, в отношении которых приняты решения о предоставлении сертификата.

Статья 3. Полномочия органов государственной власти Республики Дагестан

1. К полномочиям Народного Собрания Республики Дагестан относятся:

- 1) осуществление законодательного регулирования;
- 2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Республики Дагестан;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

2. К полномочиям Правительства Республики Дагестан относятся:

1) определение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан, обеспечивающего реализацию права на приобретение жилого помещения с использованием средств социальной выплаты, удостоверенной сертификатом (далее – уполномоченный орган);

2) установление перечня документов, представляемых при обращении за получением социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, требований к ним, порядка их учета, а также определения очередности и сроков предоставления социальной выплаты, удостоверенной сертификатом;

3) установление порядка предоставления социальной выплаты, удостоверенной сертификатом;

4) установление формы сертификата.

3. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) прием и регистрация заявлений о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной сертификатом;

2) установление формы журнала регистрации заявлений о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной сертификатом;

3) установление образца уведомлений о принятом решении по результатам рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной сертификатом;

4) утверждение формы реестра получателей сертификатов на приобретение жилого помещения;

5) информирование заявителей о возможности получения социальной выплаты, удостоверенной сертификатом;

6) формирование списка лиц, обратившихся с заявлением о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, с учетом даты включения в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

7) формирование и утверждение реестра получателей сертификатов;

8) формирование реестра получателей сертификатов, которые реализовали свое право на социальную выплату, удостоверенную сертификатом.

Статья 4. Право на социальную выплату, удостоверенную сертификатом

1. Право на социальную выплату, удостоверенную сертификатом, имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в случае если:

1) заявитель включен в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

2) заявитель не состоит на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) у заявителя отсутствует задолженность по налогам и сборам не позднее одного месяца на дату подачи заявления;

4) у заявителя отсутствует задолженность по алиментным обязательствам.

2. При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, заявитель имеет право использовать в том числе собственные средства и (или) средства (часть средств) материнского капитала.

Статья 5. Требования к жилым помещениям, приобретаемым за счет средств социальной выплаты, удостоверенной сертификатом

1. Социальная выплата, удостоверенная сертификатом, предоставляется в целях приобретения жилых помещений в виде квартиры, жилого дома, части жилого дома, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта муниципального образования в Республике Дагестан, которые отвечают установленным требованиям федерального законодательства к жилым помещениям.

Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, должна составлять не менее нормы предоставления площади жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной законодательством Республики Дагестан.

2. На средства социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Статья 6. Предоставление социальной выплаты, удостоверенной сертификатом

1. Уполномоченный орган регистрирует заявление в день его поступления в журнале регистрации заявлений о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной сертификатом.

В случае, если к заявлению приложены документы в объеме и по форме, не соответствующих требованиям, установленным Правительством Республики Дагестан, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления уполномоченный орган возвращает заявителю (представителю заявителя) представленные документы и уведомляет его о причинах, послуживших основанием для их возврата.

2. В пятнадцатидневный срок со дня представления заявителем документов с соблюдением требований, установленных Правительством Республики Дагестан, уполномоченным органом принимается решение о предоставлении социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, или об отказе в ее предоставлении.

3. Основанием для отказа в выдаче социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, является отсутствие у заявителя права на указанную меру социальной поддержки.

4. Уполномоченный орган формирует и утверждает реестр получателей сертификата на приобретение жилого помещения исходя из лимитов финансовых средств, предусмотренных на указанные цели законом Республики Дагестан о республиканском бюджете Республики Дагестан на текущий финансовый год.

5. Расчет размера социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, производится уполномоченным органом с учетом площади жилого помещения, установленной законодательством Республики Дагестан, и действующего показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6. Размер социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в нем и является неизменным на весь срок действия сертификата.

7. Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, средства перечисляются в размере, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, то средства данной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения. При этом остаток средств подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Дагестан.

8. После регистрации права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости получатель средств социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, исключается из списка лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, и реестра получателей, что влечет за собой прекращение права на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда, предусмотренного статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

9. Порядок предоставления социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, определяется Правительством Республики Дагестан в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом.

Социальная выплата, удостоверенная сертификатом, предоставляется однократно.

Статья 7. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, удостоверенной сертификатом

1. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.

2. Социальная выплата, удостоверенная сертификатом, предоставляется в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период на эти цели.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.



**Глава
Республики Дагестан**

С. Меликов

г. Махачкала
30 декабря 2022 года
№ 102