



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 августа 2022 г. № 239

г. МАХАЧКАЛА

Об утверждении Порядка передачи объектов республиканской собственности в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность и о внесении изменения в Положение о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

В соответствии с абзацами двадцатым и двадцать первым части 3 статьи 7 Закона Республики Дагестан от 3 декабря 2004 г. № 34 «Об управлении государственной собственностью Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи объектов республиканской собственности в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность.

2. Определить Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан (далее – уполномоченный орган) по принятию в установленном порядке решений о передаче объектов республиканской собственности в муниципальную собственность и приеме объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность.

3. Внести в Положение о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденное постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 г. № 48 «Вопросы Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 28 мая, № 0500201805280007; 22 октября, № 0500201810220003; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2018, 7 августа, № 05002005831; 19 ноября, № 05002003323; 25 декабря, № 05002003528; 2020, 7 августа, № 05002005831; 21 августа, № 05002005862; 2021, 1 сентября, № 05002007619; 30 декабря, № 05002008282; 2022, 26 мая, № 05002008970; 16 июня, № 05002009131;

24 июня, № 05002009199), изменение, дополнив пунктом 3.3.74.12 следующего содержания:

«3.3.74.12. в установленном порядке принимает решения о передаче объектов республиканской собственности в муниципальную собственность и приеме объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность.».



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 1 августа 2022 г. № 239

П О Р Я Д О К
передачи объектов республиканской собственности в муниципальную
собственность и приема объектов муниципальной собственности в
республиканскую собственность

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет цели и порядок передачи объектов имущества, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан (далее – объекты республиканской собственности), в муниципальную собственность и приема объектов имущества муниципальной собственности (далее – объекты муниципальной собственности) в государственную собственность Республики Дагестан.

II. Передача объектов республиканской собственности
в муниципальную собственность

2. Передача объектов республиканской собственности в муниципальную собственность может осуществляться в случаях, указанных в статье 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельном кодексе Российской Федерации, и иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также в целях решения вопросов местного значения, развития муниципальных образований Республики Дагестан, и иных целях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Передача объектов республиканской собственности в муниципальную собственность осуществляется на основании предложения органа местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан (далее – орган местного самоуправления) и/или предложения органа исполнительной власти Республики Дагестан о передаче объектов республиканской собственности в муниципальную собственность (далее – предложение о передаче), которое направляется в Правительство Республики Дагестан.

Правительство Республики Дагестан направляет предложение о передаче в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – уполномоченный орган) с поручением рассмотреть его.

4. Предложение о передаче должно содержать:

4.1. Перечень предлагаемых к передаче объектов республиканской собственности с указанием следующих характеристик:

наименование, адрес, кадастровый номер, технические параметры, дата и номер государственной регистрации права собственности Республики Дагестан, остаточная стоимость объекта недвижимости (в отношении объектов недвижимого имущества);

наименование, технические параметры, дата ввода в эксплуатацию, остаточная стоимость (в отношении объектов движимого имущества).

4.2. Обоснование необходимости осуществления передачи объектов республиканской собственности в муниципальную собственность в соответствии с целями и случаями, указанными в пункте 2 настоящего Порядка.

5. К предложению о передаче прилагаются документы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», а также согласие муниципального образования Республики Дагестан в случае, если предложение поступает от органа исполнительной власти Республики Дагестан.

В случае необходимости уполномоченный орган запрашивает дополнительную информацию в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан.

6. В случае передачи объектов республиканской собственности в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации в дополнение к документам, предусмотренным в пункте 5 настоящего Порядка, прилагаются:

а) утвержденный документ территориального планирования муниципального образования;

б) кадастровый паспорт земельного участка с указанием контуров зданий, строений, сооружений, находящихся в республиканской собственности (при наличии таких зданий, строений, сооружений).

7. Уполномоченный орган в течение 90 дней со дня поступления поручения Правительства Республики Дагестан к предложению о передаче рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

а) о передаче объектов республиканской собственности в

муниципальную собственность;

б) об отказе в передаче объектов республиканской собственности в муниципальную собственность.

8. Решение об отказе в передаче объектов республиканской собственности в муниципальную собственность принимается в случае, если:

а) предложение о передаче не соответствует требованиям, указанным в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка;

б) в представленных документах выявлены неполные, необоснованные или недостоверные сведения;

в) предлагаемые к передаче объекты республиканской собственности не могут находиться в муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в передаче объектов республиканской собственности в муниципальную собственность направляет указанное решение в орган местного самоуправления либо в орган исполнительной власти Республики Дагестан, направивший предложение о передаче, с указанием оснований для принятия решения об отказе в передаче объектов республиканской собственности в муниципальную собственность.

10. Решение о передаче объектов республиканской собственности в муниципальную собственность принимается в случае, если:

а) предложение о передаче соответствует требованиям, указанным в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка;

б) предлагаемые к передаче объекты республиканской собственности могут находиться в муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о передаче объектов республиканской собственности в муниципальную собственность направляет указанное решение в соответствующий орган местного самоуправления либо в орган исполнительной власти Республики Дагестан, направивший предложение о передаче.

12. Решение о передаче объектов республиканской собственности в муниципальную собственность оформляется распоряжением уполномоченного органа.

III. Прием объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность

13. Прием объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность осуществляется в случаях, указанных в статье 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов

Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельном кодексе Российской Федерации, и иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

14. Прием объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность осуществляется на основании предложения органа местного самоуправления о приеме объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность (далее – предложение о принятии), которое направляется в Правительство Республики Дагестан.

Правительство Республики Дагестан направляет предложение о принятии в уполномоченный орган с поручением рассмотреть его.

15. Предложение о принятии должно содержать:

15.1. Перечень предлагаемых к приему объектов муниципальной собственности с указанием следующих характеристик:

наименование, адрес, кадастровый номер, технические параметры, дата и номер государственной регистрации права муниципальной собственности, остаточная стоимость объекта недвижимости (в отношении объектов недвижимого имущества);

наименование, технические параметры, дата ввода в эксплуатацию, остаточная стоимость (в отношении объектов движимого имущества).

15.2. Обоснование необходимости осуществления приема объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность в соответствии со случаями, указанными в пункте 13 настоящего Порядка.

16. К предложению о принятии прилагаются документы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 г. № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

В случае необходимости уполномоченный орган запрашивает дополнительную информацию в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан.

17. Уполномоченный орган в течение 90 дней со дня поступления поручения Правительства Республики Дагестан к предложению о принятии рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

а) о приеме объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность;

б) об отказе в приеме объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность.

18. Решение об отказе в приеме объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность принимается в случае, если:

а) предложение о принятии не соответствует требованиям, указанным в пунктах 15 и 16 настоящего Порядка;

б) в представленных документах выявлены неполные, необоснованные или недостоверные сведения;

в) предложенный к приему объект муниципальной собственности не может находиться в республиканской собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) предложенный к приему объект муниципальной собственности не представляется возможным в дальнейшем эффективно использовать.

19. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в приеме объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность направляет указанное решение в орган местного самоуправления, направивший предложение о принятии, с указанием оснований для принятия решения об отказе в приеме объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность.

20. Решение о приеме объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность принимается в случае, если:

а) предложение о приеме соответствует требованиям, указанным в пунктах 13 и 14 настоящего Порядка;

б) предложенный к приему объект муниципальной собственности может находиться в республиканской собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о приеме объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность направляет указанное решение в орган местного самоуправления, направивший предложение о принятии.

22. Решение о приеме объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность оформляется распоряжением уполномоченного органа.

IV. Оформление передачи объектов республиканской собственности в муниципальную собственность, приема объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность

23. Основанием для передачи объектов республиканской собственности в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность является распоряжение уполномоченного органа.

24. Передача объектов республиканской собственности в

муниципальную собственность и объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность осуществляется в соответствии с актом приема-передачи.

25. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения принятого уполномоченным органом распоряжения о передаче объектов республиканской собственности в муниципальную собственность или приема объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность подписывает акт приема-передачи и представляет его на подписание уполномоченному органу.

26. Право собственности на передаваемое недвижимое имущество возникает у принимающей стороны с момента государственной регистрации права собственности на такое имущество в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Право собственности на передаваемое движимое имущество возникает у принимающей стороны со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку передачи объектов
республиканской собственности в
муниципальную собственность и
приема объектов муниципальной
собственности в республиканскую
собственность

Форма

АКТ
фактического осмотра объекта недвижимого имущества

Настоящий акт составлен по результатам фактической инвентаризации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности _____, расположенного по адресу: _____ (город, поселок, др.), _____ (наименование улицы), _____ (номер дома с указанием корпуса, литеры, строения (при наличии)).

По итогам осмотра установлено следующее:

Наименование объекта	
Площадь объекта по документам технического учета, кв. м	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер объекта	
Номер объекта в Реестре муниципального имущества	
Номер и дата свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на объект	

Фотофиксация объекта (не менее 4 фотографий):

Фотография 1 (обзорный внешний вид)	Фотография 1 (внешний вид первого фасада)
Фотография 1 (внешний вид второго фасада)	Фотография 1 (внешний вид третьего фасада)
Фотография 1 (внешний вид четвертого фасада)	Фотография 1 (вид внутренних помещений)
Фотография 1 (вид внутренних помещений)	Фотография 1 (вид внутренних помещений)

По итогам осмотра решено:

(указывается предложение по порядку дальнейшего использования объекта недвижимого имущества)

Подписи членов Комиссии:

(подпись) ФИО
(подпись) ФИО
(подпись) ФИО
(подпись) ФИО
(подпись) ФИО

Форма

АКТ
фактического осмотра объекта движимого имущества

Настоящий акт составлен по результатам фактической инвентаризации объекта движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности _____.

По итогам осмотра установлено следующее:

Наименование объекта	
Назначение объекта	
Инвентарный номер объекта	
Номер объекта в Реестре муниципального имущества	
Дата выпуска	
Срок эксплуатации	
Отнесение к ОЦДИ	
Отнесение к объектам культурного наследия	

Фотофиксация объекта (не менее 4 фотографий):

Фотография	Фотография
Фотография	Фотография

По итогам осмотра решено:

(указывается предложение по порядку дальнейшего использования объекта движимого имущества)

Подписи членов Комиссии:

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО
