



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 августа 2022 г. № 364-р

г. МАХАЧКАЛА

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), на условиях, согласованных по результатам переговоров:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов в Хасавюртовском районе Республики Дагестан (далее – концессионное соглашение) без проведения конкурса с обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» (ИНН 0572029374) (далее – концессионер).

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения, в том числе существенные условия, определенные в соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

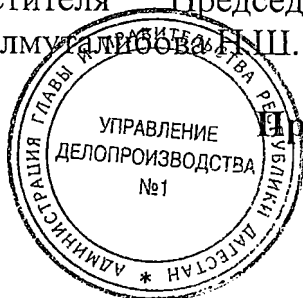
3. Установить, что:

полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении (расторжении) концессионного соглашения от имени Республики Дагестан осуществляет Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан;

на дату заключения концессионного соглашения концессионер должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

4. Министерству природных ресурсов и экологии Республики Дагестан в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить концессионеру проект концессионного соглашения, установив срок для его подписания 1 (один) месяц.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан **Абдулмуслимова И.Ш.**



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения
в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых
осуществляются обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение
твердых коммунальных отходов в Хасавюртовском районе
Республики Дагестан**

**1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции
объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его
создания и (или) реконструкции**

Концессионер обязуется за свой счет (за счет собственных и (или) привлеченных средств) обеспечить создание объекта концессионного соглашения, на котором осуществляются обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в Хасавюртовском районе Республики Дагестан (далее – концессионное соглашение), право собственности на который будет принадлежать концеденту, и осуществлять деятельность по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО по тарифу концессионера, а также по утилизации ТКО с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт (текущий и капитальный) объекта соглашения до его возврата концеденту.

Концессионер обязан осуществить проектирование и подготовить проектную документацию.

**2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности,
предусмотренной концессионным соглашением**

Концессионер обязан осуществлять деятельность по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО по тарифу на услуги концессионера, который устанавливается органом регулирования, а также по утилизации ТКО, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт (текущий и капитальный) объекта концессионного соглашения до его возврата концеденту.

3. Срок действия концессионного соглашения

Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 25 (двадцати пяти) лет.

4. Описание, состав, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

Объект концессионного соглашения предназначен для централизованного сбора, обработки, обезвреживания, утилизации и захоронения ТКО, образующихся от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличного, садово-паркового, строительного мусора, а также строительных и промышленных отходов 4, 5 класса опасности.

Объект концессионного соглашения определен в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Республики Дагестан (далее – Территориальная схема), которая предусматривает необходимость строительства комплекса по обработке ТКО с полигоном захоронения ТКО.

Объект концессионного соглашения должен обеспечивать приемку ТКО, поступающих как в результате смешанного, так и в результате раздельного накопления ТКО.

Зоны обслуживания объекта концессионного соглашения определены в соответствии с Территориальной схемой.

Зоны обслуживания объекта концессионного соглашения не являются технико-экономическим показателем объекта Соглашения и могут изменяться в соответствии с изменениями в Территориальной схеме при условии соблюдения требования о минимальном объеме ТКО (вместе с крупногабаритными отходами), поступающих на объект концессионного соглашения в течение всего срока эксплуатации объекта концессионного соглашения.

Функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения объекта концессионного соглашения должны обеспечивать раздельную приемку раздельно и смешанно накопленных ТКО и не допускать их смешивания.

Объект концессионного соглашения включает в себя:

1) сортировочный комплекс, в том числе:

участок полуавтоматической сортировки смешанных ТКО производительностью не менее 250 000 тонн ТКО в год с приемным отделением для отходов и накопительными площадками для вторичного сырья до нормы отгрузки не менее чем на 2 суток;

участок обработки крупногабаритных и строительных отходов;

участок производства RDF/SRF топлива;

склад для хранения вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР);

участок отгрузки хвостов на полигон;

2) комплекс компостирования органической фракции отходов и производства техногрунта, в том числе участок компостирования органической составляющей ТКО;

3) полигон захоронения не пригодных для переработки ТКО мощностью не менее 150 000 тонн в год, в том числе:

карты захоронения не пригодных для переработки ТКО. Количество, конфигурация, площадь рабочих карт и порядок (этапы) их строительства определяются проектной документацией;

систему сбора и очистки фильтрата;

локальные очистные сооружения.

Общая производительность участка сортировки ТКО составляет не менее 250 000 тонн в год, в том числе 25 000 тонн в год крупногабаритных и строительных отходов.

Общая мощность утилизации – не менее 90 000 тонн в год.

Доля ТКО, направляемых на обработку (сортировку), из массы ТКО, поступивших на объект концессионного соглашения, – не менее 100 процентов.

Доля ТКО, направляемых на компостирование, из массы ТКО, поступивших на объект концессионного соглашения, – не менее 34 процентов.

Мощность участка компостирования – не менее 60 000 тонн в год.

Мощность участка по производству RDF/SRF топлива – не менее 26 процентов от массы ТКО, поступивших на участок по производству RDF/SRF топлива.

Проектный срок эксплуатации участка захоронения ТКО – не менее 25 лет.

Режим приема отходов – 365 (366) дней в год.

Состав объекта концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование
1	2
1.	Радиационный контроль
2.	Весовая автоматизированная с контрольно-пропускным пунктом
3.	Пост охраны
4.	Внутриплощадочные дороги с твердым покрытием на территории объекта концессионного соглашения
5.	Мойка машин и колес
6.	Дезинфицирующая ванная
7.	Административный корпус (с раздевалками, душевыми для всего персонала, складом для спецодежды, средств индивидуальной защиты, молельной комнатой и т.д.)
8.	Производственный корпус (участок сортировки ТКО)
9.	Склад для хранения ВМР
10.	Площадка для стоянки и предрейсового осмотра транспортных средств
11.	Участок обработки крупногабаритных и строительных отходов
12.	Участок компостирования органической составляющей ТКО
13.	Участок по производству RDF/SRF топлива

1	2
14.	Ремонтная мастерская автомобилей и спецтехники, включая склад для механиков
15.	Площадка для временного отстоя транспорта, не прошедшего радиационный контроль
16.	Стоянка легкового транспорта за ограждением, в том числе для персонала
17.	Площадка для хранения контейнеров
18.	Модульная АЗС
19.	Площадка для формирования автопоездов
20.	Забор вокруг участков с воротами и шлагбаумами
21.	Система сбора и удаления фильтрата; локальные очистные сооружения
22.	Система пожарной сигнализации и автоматики противопожарной защиты
23.	Система оптического видеонаблюдения
24.	Система связи и радиоточки
25.	Основное техническое оборудование
26.	Система вентиляции (вытяжки, приточки), кондиционирования воздуха, отопления производственных и бытовых помещений
27.	Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
28.	Система пожаротушения полигона
29.	Освещение территории
30.	Мачты освещения полигона
31.	Система контроля управления доступом
32.	Система управления техническими процессами
33.	Карты захоронения не пригодных для переработки ТКО
34.	Спецтехника для обслуживания и эксплуатации объекта концессионного соглашения

Точный состав специальной техники, механизмов и технологического оборудования (включая виды и количество сепараторов, грохотов, дробилок, прессов), которые концессионер обязуется приобрести в целях эксплуатации объекта концессионного соглашения, а также их характеристики определяются в проектной документации, которая подлежит согласованию с концедентом.

Требования к составу оборудования сортировочного комплекса: оборудование должно включать в себя систему конвейеров с пакеторазрывателем, барабанным грохотом, магнитным сепаратором, оптическим сепаратором, баллистическим сепаратором и прессовальным оборудованием для прессования ВМР и остатков от обработки ТКО, приемных бункеров.

Сортировка ТКО производится комбинацией механизированного и ручного способов. Отобранное вторичное сырье (за исключением стеклобоя,

лома металлов) при необходимости прессуется в тюки, накапливается на складе и товарными партиями отгружается потребителям.

В результате работы объекта концессионного соглашения из поступающих отходов получают:

вторичные материальные ресурсы (в том числе бумага, картон, черный и цветной металлолом, пластмассы (ПП, ПЭТ, ПВХ, ПНД, пленка), стекло и т.д.; техногрунт, который применяется для послойной изоляции размещаемых на полигоне отходов;

альтернативное RDF/SRF топливо.

Потребность комплекса в электроэнергии составляет 2000 кВт. Расчетная мощность комплекса составляет 2000 кВт. Согласно техническим условиям объект относится к 2 категории потребителей. При отключении электроэнергии для работы комплекса предусматривается установка дизельных генераторных установок (при необходимости и в соответствии с проектом).

5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения

Концедент обязан передать объект концессионного соглашения концессионеру в целях эксплуатации по акту приема-передачи единицы недвижимого имущества не позднее даты государственной регистрации права собственности на такое имущество, остальные единицы имущества – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ввода в эксплуатацию такого имущества.

6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков

Концедент предоставляет концессионеру в аренду земельные участки по договору аренды земельного участка или на ином законном основании не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения. Концедент самостоятельно обеспечивает осуществление необходимых мероприятий по межеванию и государственному кадастровому учету земельных участков до даты предоставления земельных участков концессионеру.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Дагестан от 3 ноября 2015 г. № 306 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов», по

следующей формуле:

$$A = C \times S \times K,$$

где:

A – арендная плата за земельный участок, руб. в год;

C – ставка земельного налога, устанавливаемая актом соответствующего представительного органа муниципального образования исходя из кадастровой стоимости земель, установленной Правительством Республики Дагестан;

S – площадь земельного участка, кв. м;

K – коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

Основной целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является оказание услуг по обработке, обезвреживанию, утилизации и захоронению ТКО в Хасавюртовском районе Республики Дагестан.

Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения исчисляется со дня подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения (единиц имущества) с соблюдением ниже указанных условий и заканчивается в день передачи имущества концессионером концеденту.

Концессионер обязан оказывать услуги концессионера с даты наступления последнего из следующих обстоятельств:

а) государственная регистрация прав владения и пользования концессионера на объект концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением;

б) наличие утвержденных в соответствии с действующим законодательством и концессионным соглашением инвестиционной и производственной программ концессионера (в отношении соответствующего вида регулируемой деятельности);

в) получение концессионером лицензии на осуществление деятельности объекта концессионного соглашения;

г) внесение объекта концессионного соглашения в Государственный реестр объектов размещения отходов;

д) утверждение тарифа концессионера (в отношении соответствующего вида регулируемой деятельности) с учетом требований законодательства и условий концессионного соглашения и до момента передачи объекта концессионного соглашения концеденту в связи с прекращением действия концессионного соглашения либо в момент, когда в соответствии с условиями концессионного соглашения обязательства

концессионера по передаче объекта концессионного соглашения считаются исполненными.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размер предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется в соответствии с условиями концессионного соглашения путем страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению и предоставляется ежегодно в течение срока создания объекта концессионного соглашения. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению предоставляется в размере 1 (одного) процента от объема инвестиций концессионера.

9. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

Концессионер обязан уплатить концеденту концессионную плату в размере 1 000 (одной тысячи) рублей единовременно. Концессионная плата перечисляется на счет концедента, указываемый в письменном распоряжении концедента, которое концедент направляет концессионеру в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию. Плата вносится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного распоряжения концедента.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с отходами и не возмещенных ему на день окончания срока действия концессионного соглашения

1. Соглашение устанавливает:

порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях);

порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, предусмотренный частью 1.1 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях;

порядок определения размера возмещения расходов при досрочном прекращении концессионного соглашения, предусмотренный пунктом 16 части 2 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях.

1.1. Основания для выплаты суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения определяются условиями концессионного соглашения.

1.2. Обязательства концедента в отношении выплаты концессионеру субсидий в целях возмещения недополученных доходов прекращаются с даты прекращения концессионного соглашения. При этом обязательства концедента в отношении выплаты концессионеру субсидий в целях возмещения недополученных доходов, возникшие и не исполненные концедентом до даты прекращения концессионного соглашения, подлежат выплате в порядке, установленном концессионным соглашением.

2. Размер суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения

Сумма возмещения при прекращении концессионного соглашения рассчитывается по следующей формуле:

$$СВ = (РК - СС) + РСД + НД + РП,$$

где:

СВ – сумма возмещения при прекращении концессионного соглашения;

РК – фактически понесенные концессионером до даты прекращения концессионного соглашения расходы, подлежащие возмещению концедентом, состав которых определен в пункте 3.1 настоящего раздела;

СС – средства концессионера, привлеченные в целях создания объекта концессионного соглашения, в том числе долговое финансирование и доленое финансирование, и возмещенные концессионеру на дату прекращения соглашения, состав которых определен в пункте 3.2 настоящего раздела;

РСД – сумма резерва по сомнительным долгам, учтенная в тарифе концессионера до даты прекращения концессионного соглашения, но не полученная концессионером ввиду досрочного прекращения концессионного соглашения;

НД – сумма недополученных доходов и экономически обоснованных расходов, а также выпадающих доходов концессионера, возникших до даты прекращения концессионного соглашения и не возмещенных концессионеру в соответствии с законодательством и (или) концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения;

РП – расходы концессионера, понесенные или которые будут понесены в результате досрочного прекращения концессионного соглашения, включая расходы концессионера, понесенные в целях надлежащего функционирования и (или) эксплуатации объекта концессионного соглашения и земельных участков с даты прекращения концессионного соглашения и до даты передачи (возврата) объекта концессионного соглашения концеденту, состав которых определен в пункте 3.3 настоящего раздела. Размер расходов РП определяется

на дату выплаты суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения.

3. Состав фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению концедентом

3.1. В состав фактических понесенных расходов концессионера для исполнения обязательств по концессионному соглашению включаются (без двойного счета, за вычетом «входящего» НДС, с учетом акцизов и пошлин, предусмотренных законодательством):

3.1.1. фактически понесенные концессионером расходы на выполнение работ и оказание услуг, направленные на создание объекта концессионного соглашения в соответствии с инвестиционной программой концессионера, а также фактически понесенные инвестиционные расходы концессионера на этапе эксплуатации;

3.1.2. фактически понесенные концессионером расходы на закупку оборудования и техники, полностью оплаченных и принадлежащих концессионеру, приобретенных концессионером в целях создания объекта концессионного соглашения и соответствующих проектной документации, передаваемых концеденту в случае прекращения концессионного соглашения, а также при осуществлении инвестиционных расходов концессионера на этапе эксплуатации;

3.1.3. расходы концессионера на обслуживание задолженности по соглашениям о финансировании за период до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, предназначенные для оплаты расходов в рамках исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, по ставке, установленной в соответствующих соглашениях о финансировании, но не более предельного уровня расходов на обслуживание заемных средств, определенного в Основах ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484 (далее – предельный уровень), на дату привлечения средств по соответствующему соглашению о финансировании;

3.1.4. расходы концессионера на обслуживание задолженности по соглашениям о финансировании за период после даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию, не возмещенные в тарифе концессионера и предназначенные для оплаты расходов в рамках исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, по ставке, установленной в соответствующих соглашениях о финансировании, но не более предельного уровня на дату привлечения средств по соответствующему соглашению о финансировании;

3.1.5. расходы концессионера на обслуживание задолженности по договорам в рамках долевого финансирования за период до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию (в том числе начисленные, но не выплаченные проценты), предназначенные для оплаты расходов в рамках исполнения концессионером обязательств по

концессионному соглашению:

а) в полном объеме, но не более предельного уровня на дату привлечения средств по соответствующему договору в рамках долевого финансирования концессионера;

б) в случае прекращения концессионного соглашения по существенным нарушениям условий концессионного соглашения концессионером, при которых концедент вправе требовать расторжения концессионного соглашения в судебном порядке с учетом следующего ограничения: по ставке, не превышающей предельный уровень на дату привлечения средств по соответствующему договору в рамках долевого финансирования, уменьшенной на 1 (один) процентный пункт;

3.1.6. расходы концессионера на обслуживание задолженности по договорам в рамках долевого финансирования за период после даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию (в том числе начисленные, но не выплаченные проценты), не возмещенные в тарифе концессионера и предназначенные для оплаты расходов в рамках исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

а) в полном объеме;

б) в случае прекращения концессионного соглашения по существенным нарушениям условий концессионного соглашения концессионером, при которых концедент вправе требовать расторжения концессионного соглашения в судебном порядке с учетом следующего ограничения: по ставке, не превышающей предельный уровень на дату привлечения средств по соответствующему договору в рамках долевого финансирования, уменьшенной на 1 (один) процентный пункт;

3.1.7. расходы на оплату труда работников концессионера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей:

а) за период до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в размере, утвержденном в инвестиционной программе концессионера;

б) за период после ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в экономически обоснованном размере, не учтенном в тарифе концессионера;

3.1.8. расходы на обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению:

а) за период до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в размере, утвержденном в инвестиционной программе концессионера;

б) за период после ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в размере, не учтенном в тарифе концессионера.

Под расходами, не учтенными в тарифе концессионера, понимаются экономически обоснованные расходы, которые были понесены концессионером, но не были заявлены концессионером в орган регулирования

в связи с прекращением концессионного соглашения;

3.1.9. расходы на страхование, предусмотренное концессионным соглашением:

а) за период до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в размере, утвержденном в инвестиционной программе концессионера;

б) за период после ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в размере, не учтенном в тарифе концессионера;

3.1.10. расходы на уплату арендной платы по договорам аренды земельных участков:

а) за период до даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в размере, утвержденном в инвестиционной программе концессионера;

б) за период после ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в размере, не учтенном в тарифе концессионера;

3.1.11. расходы на капитальный и текущий ремонт объекта концессионного соглашения, не учтенные в тарифе концессионера;

3.1.12. иные виды расходов концессионера на подготовку проекта к реализации на базе концессионного соглашения и реализацию концессионного соглашения, не учтенных в тарифе концессионера, возмещение которых предусмотрено законодательством, действующим в период расчета суммы возмещения при прекращении концессионного соглашения;

3.1.13. расходы прошлых периодов (до даты прекращения концессионного соглашения), учтенные в тарифе концессионера до даты прекращения концессионного соглашения, но не возмещенные концессионеру ввиду досрочного прекращения концессионного соглашения.

В настоящем подпункте под расходами, учтенными в тарифе концессионера, понимаются расходы, которые были заявлены концессионером в орган регулирования и были учтены органом регулирования при установлении тарифа концессионера, что отражается в тарифном деле.

3.2. В состав возмещенных концессионеру на дату прекращения концессионного соглашения средств, направленных в виде расходов на исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению, включаются:

3.2.1. суммы амортизации в отношении созданного имущества в составе объекта концессионного соглашения, учтенные при утверждении тарифа концессионера за каждый полный год, предшествующий дате прекращения концессионного соглашения;

3.2.2. суммы амортизации в отношении созданного имущества в составе объекта концессионного соглашения, полученные концессионером, которые:

а) были учтены при утверждении тарифа концессионера в году, в котором наступила дата прекращения концессионного соглашения;

б) определяются на основании данных о фактическом объеме

оказанных концессионером услуг;

3.2.3. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы концессионера, а также на уплату процентов по таким кредитам и займам (долговое финансирование и доленое финансирование), учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа концессионера за каждый полный год, предшествующий дате прекращения концессионного соглашения;

3.2.4. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы концессионера, а также на уплату процентов по таким кредитам и займам (долговое финансирование и доленое финансирование), которые:

а) были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа концессионера в году, в котором наступила дата прекращения концессионного соглашения;

б) определяются на основании данных о фактическом объеме оказанных концессионером услуг концессионера;

3.2.5. суммы, полученные концессионером в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов»;

3.2.6. иные расходы, понесенные или которые будут понесены концессионером в результате досрочного прекращения концессионного соглашения, в целях создания объекта концессионного соглашения.

3.3. В состав расходов концессионера, понесенных или которые будут понесены в результате досрочного прекращения концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела включаются:

а) сумма реального ущерба контрагентов концессионера, обязательство по выплате которого возникло в связи с досрочным прекращением соглашений (договоров) с контрагентами в результате досрочного прекращения концессионного соглашения, но не более 10 (десяти) процентов от цены соглашений (договоров) с такими контрагентами;

б) расходы концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты работ (услуг) подрядчиков и поставщиков, выполненных и принятых концессионером на дату досрочного прекращения концессионного соглашения, но не оплаченных на дату досрочного прекращения концессионного соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами;

в) расходы на демобилизацию, включая расходы на переезд нанятых работников концессионера и перемещение оборудования концессионера, но не более 5 (пяти) процентов от объема инвестиций концессионера;

г) полная сумма компенсационных выплат, включая страховые взносы и иные платежи, подлежащие выплате работникам концессионера при их увольнении, и (или) любые иные суммы, которые концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с трудовым законодательством при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними, возникшие вследствие досрочного прекращения концессионного соглашения, за исключением любых единовременных выплат премиального характера, выплачиваемых при расторжении трудовых договоров;

д) расходы на консервацию объекта концессионного соглашения, за исключением случая, когда по соглашению сторон обязанности по консервации объекта концессионного соглашения возложены на концедента;

е) расходы, фактически понесенные концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования объекта концессионного соглашения и использования земельного участка (земельных участков) с даты прекращения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) объекта концессионного соглашения и земельного участка (земельных участков) концеденту, которые могут включать:

расходы концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды земельных участков;

расходы концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с законодательством платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (в частности, налога на имущество организаций, подлежащего уплате концессионером в отношении объекта концессионного соглашения);

расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования объекта концессионного соглашения;

ж) иные расходы, понесенные или которые будут понесены концессионером в результате досрочного прекращения концессионного соглашения, понесенные в целях надлежащего функционирования и (или) эксплуатации объекта концессионного соглашения и земельных участков.

3.4. Учет в тарифе концессионера расходов концессионера может подтверждаться тарифным делом.

11. Обязательства концессионера и (или) концедента по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Обязанность по подготовке территории лежит на концессионере. Перечень видов подготовительных работ утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 г. № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда

окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению».

Подготовка территории осуществляется концессионером за счет инвестиций концессионера. Работы по подготовке территории входят в состав работ по созданию объекта концессионного соглашения.

12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

Валовая выручка концессионера от регулируемых видов деятельности (без учета корректировок, предусмотренных законодательством, в том числе нормативными актами, решениями совета директоров Центрального банка Российской Федерации об уровне ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, и условиями концессионного соглашения, в том числе корректировок тарифа (необходимой валовой выручки) с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров), от их плановых значений в соответствии с действующим на момент корректировки законодательством, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, составит следующие значения в отношении деятельности по обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО (в млн рублей без учета сумм НДС):

Год действия концессионного соглашения (с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения)									
1-й ГОД	2-й ГОД	3-й ГОД	4-й ГОД	5-й ГОД	6-й ГОД	7-й ГОД	8-й ГОД	9-й ГОД	10-й ГОД
190,485	437,043	434,501	441,788	449,414	457,390	465,726	474,437	483,533	493,028

Год действия концессионного соглашения (с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения)									
11-й ГОД	12-й ГОД	13-й ГОД	14-й ГОД	15-й ГОД	16-й ГОД	17-й ГОД	18-й ГОД	19-й ГОД	20-й ГОД
502,936	510,959	474,807	486,037	497,738	509,926	522,618	535,830	549,579	563,885

Год действия концессионного соглашения (с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения)		
21-й год	22-й год	23-й год
578,766	586,896	606,006

Объем валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый год срока действия концессионного соглашения рассчитан исходя из долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера с учетом минимального объема отходов, поступающих на объект концессионного соглашения, указанного в концессионном соглашении.

Объем валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в настоящем разделе, подлежит пересмотру в случаях, предусмотренных концессионным соглашением и законодательством.

13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере обращения с ТКО)

Долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера при установлении тарифа концессионеру с использованием метода индексации являются:

Долгосрочные параметры	Год действия концессионного соглашения (с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения)									
	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год	7-й год	8-й год	9-й год	10-й год
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	222 446	222 446	228 856	235 458	242 259	249 265	256 482	263 915	271 572	279 459
Индекс эффективности, проц.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Долгосрочные параметры	Год действия концессионного соглашения (с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения)									
	11-й год	12-й год	13-й год	14-й год	15-й год	16-й год	17-й год	18-й год	19-й год	20-й год
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	287 583	295 950	304 568	313 445	322 588	332 005	341 704	351 693	361 981	372 577

Долгосрочные параметры	Год действия концессионного соглашения (с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения)									
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Индекс эффективности, проц.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Долгосрочные параметры	Год действия концессионного соглашения (с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения)		
	21-й год	22-й год	23-й год
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	383 490	394 842	406 529
Индекс эффективности, проц.	1	1	1

Пересмотр долгосрочных параметров осуществляется в соответствии с условиями концессионного соглашения.

14. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером

Общий объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения составляет не менее 3 200 000 000,00 (трех миллиардов двухсот миллионов) рублей без учета НДС и рассчитан исходя из укрупненных нормативных цен на работы, услуги и материалы по состоянию на 1 квартал 2022 года.

Объем инвестиций концессионера до стадии запуска в эксплуатацию объекта концессионного соглашения составляет не более 3 200 000 000,00 (трех миллиардов двухсот миллионов) рублей без НДС в ценах по состоянию на 1 квартал 2022 года.

15. Обязательства концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по концессионному соглашению

Концедент осуществляет выплату концессионеру расходов концедента из бюджета Республики Дагестан в соответствии с условиями концессионного

соглашения. Концессионное соглашение является основанием для выплаты расходов концедента в соответствии с требованиями бюджетного законодательства. Оформления каких-либо отдельных соглашений для этой цели не требуется.

Совокупный размер расходов концедента, выплачиваемого концедентом концессионеру на основании концессионного соглашения, составляет 95 (девяносто пять) процентов от общего объема инвестиций концессионера на создание объекта соглашения, но в любом случае не более 95 (девяноста пяти) процентов от суммы общей сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения в ценах соответствующих лет, определенной по итогам получения положительного заключения государственной экспертизы без учета сумм НДС.

Выплата расходов концедента осуществляется концедентом по частям и распределена по годам в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Средства расходов концедента могут использоваться на оплату приобретаемых товаров (работ, услуг), в том числе основных средств, нематериальных активов, имущественных прав, без включения в состав таких затрат сумм НДС.
