



МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Тел.: 51-19-02  
Факс: 51-48-22

367911, г. Махачкала, п. Новый Хушет, мкр. «Ветеран»

[www.mcxrd.ru](http://www.mcxrd.ru)  
e-mail: [mcxrd@e-dag.ru](mailto:mcxrd@e-dag.ru)

«26» апреля 2022 г.

№ 75

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях и размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан.**

Руководствуясь пунктами 15 - 18 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 апреля 2020 г. № 81, в целях реализации государственной программы Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 25 октября 2019 г., № 272 (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2019, 31 октября, № 0500201910310016, 2020, 14 декабря, № 0500202012140013, 2021, 27 сентября, № 0500202109270006), приказываю:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Республики Дагестан для получения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» 30400,0 рублей, исходя из расчета, согласно приложению № 1;

2. Установить размер социальной выплаты, предоставляемой из федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан, из расчета 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, исходя из размеров общей площади жилого помещения, установленных для семей разной численности, согласно приложению № 2.

3. Определить, что финансовое обеспечение оставшейся части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований, работодателей, а также внебюджетных источников, в том числе собственных и (или) заемных средств граждан. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут использоваться средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

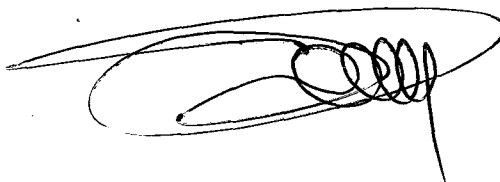
4. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан в установленном законодательством порядке.

5. Разместить данный приказ на официальном сайте Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети интернет ([www.mcxrd.ru](http://www.mcxrd.ru)).

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра в соответствии с распределением обязанностей.

**Министр**



**Б. Батгалов**

## РАСЧЕТ

стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Республики Дагестан для получения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Республики Дагестан «Комплексное развитие сельских территорий Республики Дагестан» в 2022 году

1. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2022 г. в Республике Дагестан составляют 46708,0 рублей.

2. Накладные расходы составляют 12% от общей стоимости жилья.

3. Сметная прибыль составляет 8% от общей стоимости жилья.

4. НДС составляет 20%.

5. Прочие работы и затраты (временные здания и сооружения, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, резерв на непредвиденные работы) составляют 5,85% от общей стоимости.

6. Стоимость 1 квадратного метра общей площади без учета накладных расходов, сметной прибыли, НДС, прочих работ и затрат составляет:

$$46708,0 / 1,0585 / 1,12 / 1,08 / 1,2 = 30400 \text{ рублей.}$$

## РАЗМЕР

социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан, исходя из размеров общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности

1. Размер социальной выплаты на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения составляет:

$$30400 * 30\% = 9120 \text{ рублей,}$$

где:

30400 - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Республики Дагестан для получения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья;

30% - доля бюджетных средств в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья для граждан Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Республики Дагестан.

2. Размер социальной выплаты на семью, состоящую из:

1 чел.  $9120 * 33 = 300960$  рублей;

2 чел.  $9120 * 42 = 383040$  рублей;

3 и более человек расчет производится по формуле:

$$9120 * (18 * n) = m$$

где:

n - численность членов семьи,

m - размер социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья.