



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Внести в распоряжение Главы Республики Дагестан от 19 апреля 2021 г. № 41-рг (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2021, 19 апреля, № 05004007030) следующие изменения:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Определить ответственным за реализацию плана-графика заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.»;

б) план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», изложить в новой редакции согласно приложению.



Глава
Республики Дагестан

С. Меликов

7 апреля 2022 года
№ 31-рг

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
Республики Дагестан
«УТВЕРЖДЕН»
распоряжением Главы
Республики Дагестан
от 7 апреля 2022 г. № 31-рг

ПЛАН-ГРАФИК

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров							Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан		
Идентификационный номер (ИН) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, относимого к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паянокооперации	Общая площадь земельных участков	Количество земельных участков	Количество помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНП	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество участников строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паянокооперации), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паянокооперации), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ			срок восстановления прав граждан		
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона «О глубинно-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
p-864	-	1,3	РД г. Махачкала, ул. Лапина, д. 53, корпус А	№ 33 от 14.04.2007 г.	05:40:000061:4079	90	5583	168	168	717	0	-	ООО «СТОЛИЦА-М»	573001244	определение Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	168	168	-	-	завершение строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	-	-	-	-	завершение строительства	-	IV квартал 2023 г.		
p-123875	-	1,3	РД г. Махачкала, ул. Лапина, д. 53, корпус В	№ 75 от 03.09.2008 г.	05:40:000061:4079	90	5435	144	19	-	0	-	ООО «СТОЛИЦА-М»	573001244	определение Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	19	19	-	-	Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	финансирование мероприятий по завершению объекта строительства	4 квартал 2024 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	планируется направление ходатайства в Фонд	-	IV квартал 2023 г.			
p-15628	-	1,3	РД г. Махачкала, ул. Гагарина, д. 17а	№ 150 от 01.02.2008 г.	05:40:000062:2	90	5412	60	60	908	0	-	ООО «СТОЛИЦА-М»	573001244	определение Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	60	-	-	-	завершено строительство	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	-	-	-	завершение строительства	-	IV квартал 2023 г.			
p-15629	-	1,3	РД г. Махачкала, пр. Акулиничевского, д. 34д, между 7-8 линиями	№ 26 от 08.04.2008 г.	05:40:000039:1794	100	8546	142	142	2137	80	-	ООО «СТОЛИЦА-М»	573001244	определение Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	180	3	-	-	завершение строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	-	-	-	завершение строительства	-	IV квартал 2023 г.			
p-15630	-	1,3	РД г. Махачкала, ул. Богатырева, д. 11а	№ 62а от 03.02.2009 г.	05:40:000055:1896	100	6864,8	120	108	2365,2	15	-	ООО «СТОЛИЦА-М»	573001244	определение Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	108	-	-	-	завершение строительства	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	-	-	-	завершение строительства	-	IV квартал 2023 г.			
p-15907	-	1,3	РД г. Махачкала, пр. А. Султана, д. 3а	№ 63 от 23.10.2010 г.	05:40:000091:0686, 05:40:000091:0675, 05:40:000091:1849, 05:40:000091:1857, 05:40:000091:0685	5	5773,3	96	90	1226,7	0	-	ООО «Спецтехнологии»	562061731	определением Арбитражного суда РД (дело № А15-2463/2011 от 06.02.2012 г.) ООО «Спецтехнологии» признано несостоятельным (банкротом)	90	-	-	-	завершение строительства или выплата компенсаций	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	-	-	-	выплаты и завершение строительства	-	IV квартал 2023 г.			
p-41863	-	1,2,3	РД г. Дербент, ул. Строительная, д. 3	№ 05-303000-071/16-2016 от 14.12.2016 г.	05:42:000052:184, 05:42:000052:186, 05:42:000052:211	15	33865	576	41	13740,7	3	-	ООО «Гранит»	531006233	определением Арбитражного суда г. Москва от 07.11.2019 г. (дело № А15-6878/2019) дело передано на рассмотрение в Арбитражный суд РД. Определением суда от 27.12.2019 г. дело принято к производству Арбитражного суда РД	41	41	-	-	завершение строительства или выплата компенсаций	IV квартал 2023 г.	удовлетворение требований обанкротившихся граждан	-	-	-	выплаты и завершение строительства	-	IV квартал 2023 г.			

