



АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П Р И К А З

«27» октября 2021 г.

№ 146-ОД

**О внесении изменений
в приказ Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики
Дагестан от 31 января 2019 года № 10-ОД «О конкурсном отборе
организации, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора»**

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 14 марта 2019 года № 125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>), 2019, 6 октября) и постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 мая 2021 года №118 «О порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности» (официальный интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (<http://pravo.e-dag.ru>), 2021, 31 мая, официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>), 2021, 1 июня, № 0500202106010026) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан от 31 января 2019 года № 10-ОД «О конкурсном отборе организации, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора» (далее - приказ №10-ОД) (официальный интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (<http://pravo.e-dag.ru>), 2019, 19 февраля, № 05040003775) следующие изменения:

а) В преамбуле приказа №10-ОД слова «В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2009 г. № 402 «О порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их

деятельности, отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления им нежилых помещений в бизнес-инкубаторах» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 21, ст. 1065)» заменить словами «В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 мая 2021 года №118 «О порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности» (официальный интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (<http://pravo.e-dag.ru>), 2021, 31 мая, официальный интернет-портал правовой информации (<http://pravo.gov.ru>), 2021, 1 июня, № 0500202106010026)»;

б) Изложить пункт 6 приказа №10-ОД в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан – Абдулкадырова Магомеда Абдулкадыровича.»;

в) Изложить абзац 2 пункта 1.1 приложения №1 к приказу № 10-ОД в следующей редакции:

«Комиссия в своей деятельности руководствуется приказом Минэкономразвития России от 14 марта 2019 года № 125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 мая 2021 года №118 «О порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности» (далее соответственно - приказ Минэкономразвития России, постановление Правительства Республики Дагестан).»;

г) Изложить пункт 1.2 приложения №2 к приказу № 10-ОД в следующей редакции:

«1.2. Предметом Конкурсного отбора является определение организации, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора в порядке и на условиях, определенных требованиями приказа Минэкономразвития России и постановления Правительства Республики Дагестан.»;

д) Изложить абзац 7 пункта 2.1 приложения №2 к приказу № 10-ОД в следующей редакции:

«наличие в штатном расписании не менее двух должностей менеджеров для работы с резидентами бизнес-инкубатора (в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России и постановления Правительства Республики Дагестан).»;

е) Изложить приложение №3 к приказу № 10-ОД в новой редакции, согласно приложению к Настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан.

3. Разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан (www.investrd.e-dag.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан — Абдулкадырова Магомеда Абдулкадыровича.

**Временно исполняющий
обязанности руководителя**



Х. Абашилов

ДОГОВОР № _____
ОБ УПРАВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

г. Махачкала

«__» _____ 20__ г.

Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан (далее - Агентство) в лице _____, действующего на основании Положения _____, с одной стороны, и _____ (далее - Управляющая организация) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, постановления Правительства

(нормативно-правовой акт)

Республики Дагестан от 28 мая 2021 г. № 118 «О порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности» (далее - Постановление), протокола № ____ от ____ заседания Конкурсной комиссии, а также в соответствии с приказом Агентства от _____ 20__ г. _____ «О конкурсном отборе организации, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора» (далее - Приказ) заключили настоящий Договор об управлении деятельностью бизнес-инкубатора _____ (далее - Договор).

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором в порядке и на условиях, предусмотренных Постановлением, Управляющая организация обязуется в течение всего срока действия Договора осуществлять управление деятельностью республиканского бизнес-инкубатора _____ (далее - бизнес-инкубатор), а Агентство обязуется осуществлять финансирование Управляющей организации для обеспечения оказания услуг бизнес-инкубатором, указанных в п. 2.1 Договора.

1.2. Наименование работ и иные характеристики мероприятий и действий Управляющей организации в рамках Договора указываются в договорах на оказание услуг, заключаемых Сторонами на определенный период.

1.3. Целью Договора является создание благоприятных условий для субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на начальной стадии их деятельности.

1.4. Имущество, вновь созданное или приобретенное в соответствии с пунктами 27, 28 Положения за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан для развития бизнес-инкубаторов, является собственностью Республики Дагестан, учитывается на балансе Агентства и передается Управляющей организации в безвозмездное пользование на период управления деятельностью бизнес-инкубатора.

2. Порядок оказания услуг

2.1. Управляющая организация обеспечивает деятельность бизнес-инкубатора в нежилых помещениях в здании по адресу _____, выделенных под бизнес-инкубатор.

2.1.1 Управляющая организация оказывает следующие основные услуги (далее - Услуги):
почтово-секретарские услуги;

консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности (регистрация юридического лица/индивидуального предпринимателя, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование) и др.;

предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;

подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;

помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

приобретение специализированной печатной продукции;

предоставление услуг по повышению квалификации и обучению.

Бизнес-инкубатор производственного типа должен обеспечивать бесплатное предоставление субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», услуги по привлечению заказов для дозагрузки производственных мощностей малых промышленных предприятий.

2.1.2. Управляющая организация также обеспечивает:

осуществление технической эксплуатации здания, предназначенного для функционирования, включающей в себя:

взаимодействие с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных услуг, в части организационного и технического обеспечения услуг связи и доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям;

техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе эксплуатация наружных и внутренних инженерных сетей зданий (диспетчерское и аварийное обслуживание), текущий ремонт зданий, оборудования, коммуникаций, подготовка к сезонной эксплуатации инженерных сетей зданий;

оказание услуг по охране зданий бизнес-инкубатора;

оплату услуг связи (за исключением междугородних и международных переговоров), тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, вывоза твердых бытовых отходов, согласно нормативам, установленным уполномоченным органом.

2.2. Условия доступа субъектов малого предпринимательства к услугам республиканского бизнес-инкубатора устанавливаются Постановлением.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Агентство имеет право:

3.1.1. осуществлять контроль за исполнением условий Договора в форме проверки отчетов, представляемых Управляющей организацией, по формам, прилагаемым к договорам на оказание услуг в соответствии с п. 1.2;

3.1.2. запрашивать у Управляющей организации любую информацию, связанную с исполнением условий Договора.

3.2. Агентство обязано:

3.2.1. уведомлять Управляющую организацию в письменной форме о направлении субъекта малого предпринимательства для размещения в помещениях бизнес-инкубатора.

3.3. Управляющая организация имеет право:

3.3.1. с разрешения Агентства на основании отдельных договоров с субъектами малого предпринимательства выполнять работы и оказывать услуги, не относящиеся к числу основных услуг бизнес-инкубатора, оказываемых в соответствии с Постановлением и Договором.

3.3.2. заключать договоры на поставку – тепло, газо-, энергоресурсов, водоснабжения и водоотведения, вывоз твердых бытовых отходов, с организациями предоставляющими указанные услуги.

3.4. Управляющая организация обязана:

3.4.1. представлять Агентству в качестве приложений к отчету об оказании услуг бизнес-инкубатором материалы, документы с целью подтверждения совершенных действий и проведенных мероприятий;

3.4.2. обеспечивать оказание Услуг в порядке и на условиях, предусмотренных Постановлением и Договором;

3.4.3. представлять Агентству по его запросу любую информацию, связанную с исполнением условий Договора, в том числе связанную с деятельностью субъектов малого предпринимательства, размещенных в нежилых помещениях бизнес-инкубатора;

3.4.4. рассматривать обращения субъектов малого предпринимательства по вопросам оказания Услуг в рамках обязательств по Договору;

3.4.5. по завершении каждого этапа, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, Управляющая организация представляет в Агентство отчет об оказании Услуг бизнес-инкубатором;

3.4.6. Управляющая организация обязана ежегодно проходить оценку эффективности, содержащая:

анализ эффективности процессов поиска, оценку перспективности и отбора проектов для размещения в бизнес-инкубаторе;

анализ эффективности процессов мониторинга, последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды), внесение рекомендаций и принятие мер, направленных на развитие проекта;

анализ информации о качестве менеджмента и эффективности человеческих ресурсов (персонала) бизнес-инкубатора;

анализ информации о качестве системы мониторинга деятельности субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», пользующихся услугами бизнес-инкубатора;

анализ программ развития и поддержки молодежного предпринимательства в бизнес-инкубаторе, наличия партнерской сети, эффективности сотрудничества бизнес-инкубатора с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Ответственность Сторон

4.1. Если в результате издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным, обязательства Сторон, предусмотренные Договором, могут быть прекращены в части или полностью.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств, предусмотренных Договором, Агентство вправе досрочно расторгнуть Договор.

4.3. Управляющая организация несет ответственность за целевое использование бюджетных средств, при этом Агентство осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых Управляющей организации согласно Договору.

4.4. В случае нецелевого использования бюджетных средств Управляющей организацией последняя обязана вернуть в Агентство денежные средства для дальнейшего перечисления их на счет республиканского бюджета, а также уплатить пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день использования денежных средств со дня их поступления Управляющей организации до дня их возврата Агентству.

4.5. В случае невыполнения Управляющей организацией условий Договора Управляющая организация выплачивает Агентству неустойку в размере 2% от объема финансирования за соответствующий этап.

5. Срок действия и этапы Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Обязательства по Договору подлежат исполнению с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

5.3. Исполнение Договора Сторонами осуществляется поэтапно.

5.4. Первый этап действует с _____ 20__ г. по _____ 20__ г., каждый следующий этап соответствует одному календарному году.

6. Порядок финансирования

6.1. Объем финансирования этапов определяется договорами, заключенными Сторонами на определенный период, в соответствии с _____.
(нормативно-правовой акт)

6.2. Финансирование по Договору осуществляется Агентством в строгом соответствии с объемами выделенных бюджетных средств и при наличии их на счету Агентства. Объем финансирования по Договору определяется на каждом этапе согласно объемам выполненных работ и оказанных услуг.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Факт выполнения обязательств по Договору подтверждается подписанием Сторонами актов по договорам об оказании услуг.

8.3. В случае если одна из Сторон меняет местонахождение, название, банковские и иные реквизиты, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в извещении необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью Договора.

8.4. В случае изменения законодательства РФ, в том числе нормативно-правовых актов Министерства экономического развития РФ, в данный Договор могут быть внесены соответствующие изменения.

8.5. Все споры и разногласия, связанные с выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, имеют силу только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.6. Досрочное расторжение Договора может иметь место в случае нарушения Управляющей организацией условий по Договору либо по соглашению Сторон.

8.7. Сторона, решившая расторгнуть Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор другой Стороне не позднее чем за 30 дней до предполагаемого дня расторжения.

8.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров спор между ними передается на рассмотрение арбитражного суда.

9. Реквизиты Сторон

Агентство по предпринимательству
и инвестициям Республики Дагестан

_____ / _____ /

М.П.

Управляющая организация

_____ / _____ /

М.П.