



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 августа 2021 г. № 212

г. МАХАЧКАЛА

Об утверждении Порядка предоставления субсидии из республиканского бюджета Республики Дагестан на приобретение жилья инвалидам боевых действий в Афганистане, ветеранам боевых действий в Афганистане, членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий в Афганистане и ветеранов боевых действий в Афганистане

В целях реализации статьи 4 Закона Республики Дагестан от 7 октября 2011 г. № 50 «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов и ветеранов боевых действий в Афганистане, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий в Афганистане» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии из республиканского бюджета Республики Дагестан на приобретение жилья инвалидам боевых действий в Афганистане, ветеранам боевых действий в Афганистане, членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий в Афганистане и ветеранов боевых действий в Афганистане.

2. Определить Министерство труда и социального развития Республики Дагестан уполномоченным органом по предоставлению субсидии из республиканского бюджета Республики Дагестан на приобретение жилья инвалидам боевых действий в Афганистане, ветеранам боевых действий в Афганистане, членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий в Афганистане и ветеранов боевых действий в Афганистане.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.



Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Дагестан

Б. Эмеев

П О Р Я Д О К
предоставления субсидии из республиканского бюджета Республики
Дагестан на приобретение жилья инвалидам боевых действий в
Афганистане, ветеранам боевых действий в Афганистане, членам семей
погибших (умерших) инвалидов боевых действий в Афганистане и
ветеранов боевых действий в Афганистане

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления субсидии из республиканского бюджета Республики Дагестан на приобретение жилья инвалидам боевых действий в Афганистане, ветеранам боевых действий в Афганистане, членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий в Афганистане и ветеранов боевых действий в Афганистане, вставшим на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года (далее – субсидия).

2. В настоящем Порядке используются следующие термины:

субсидия – социальная выплата на приобретение жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, предоставляемая в качестве полной или частичной оплаты договора приобретения жилого помещения в Республике Дагестан;

получатели субсидии – граждане Российской Федерации, являющиеся инвалидами боевых действий в Афганистане, ветеранами боевых действий в Афганистане, членами семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий в Афганистане и ветеранов боевых действий в Афганистане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 года;

свидетельство – документ, не являющийся ценной бумагой, удостоверяющий право получателя на получение за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан субсидии;

договор приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения либо договор уступки права требования по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома;

специальный счет – счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств республиканского бюджета Республики Дагестан, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых Министерству труда и социального развития Республики Дагестан (далее – Министерство) как получателю бюджетных средств в Управлении Федерального казначейства по Республике Дагестан.

3. Субсидия предоставляется за счет средств бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Республики Дагестан о республиканском бюджете

на соответствующий финансовый год Министерству. Перечисление средств со специального счета на счета граждан-продавцов или застройщиков жилых помещений осуществляется на основании представленных в Управление Федерального казначейства по Республике Дагестан приказов Министерства о перечислении субсидий.

Субсидия предоставляется на приобретение жилого помещения только на территории Республики Дагестан.

При отсутствии потребности в средствах, отраженных на специальном счете, Министерство в установленном порядке принимает меры по возврату их в республиканский бюджет Республики Дагестан.

4. Право на получение субсидии имеют граждане, являющиеся инвалидами боевых действий в Афганистане, ветеранами боевых действий в Афганистане, членами семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий в Афганистане и ветеранов боевых действий в Афганистане:

а) проживающие на территории Республики Дагестан;

б) ранее не получавшие мер социальной поддержки в соответствии со статьей 2 Закона Республики Дагестан от 7 октября 2011 г. № 50 «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов и ветеранов боевых действий в Афганистане, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий в Афганистане»;

в) состоящие в сводном (по Республике Дагестан) списке нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятых на учет до 1 января 2005 года администрациями муниципальных районов и городских округов ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

г) не совершавшие за 5 (пять) лет, предшествующих обращению за получением субсидии, действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий получателя.

5. К действиям, повлекшим намеренное ухудшение жилищных условий, относятся следующие действия и гражданско-правовые сделки, совершенные получателями:

а) обмен жилого помещения на жилое помещение меньшей общей площади;

б) невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

в) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги) получателя, его детей и родителей, временных жильцов);

г) отчуждение жилого помещения или его доли, принадлежащих получателю на праве собственности.

6. Субсидия не предоставляется в случае приобретения жилого помещения получателем субсидии у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), за исключением приобретения доли в жилом помещении, собственником которого является получатель субсидии.

7. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии в соответствии с настоящим Порядком может быть использовано получателем субсидии только один раз.

Не имеют права на получение субсидии граждане, имеющие в собственности жилое помещение (помещения) с размером общей площади на каждого члена семьи, равной или превышающей учетную норму, установленную по месту жительства получателя субсидии.

Субсидия рассчитывается и предоставляется Министерством ежеквартально, исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Дагестан, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

8. Администрации муниципальных районов и городских округов представляют в Министерство ежегодно, до 1 февраля, учетные дела и списки очередников, оформленные в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Дагестан от 25 декабря 2007 г. № 348 «О форме и Порядке предоставления безвозмездной субсидии на приобретение жилья нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет инвалидам Великой Отечественной войны и участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны и нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года инвалидам боевых действий и ветеранам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов».

9. Министерство в целях предупреждения нецелевого использования средств, выделенных на финансирование расходов по обеспечению жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий, проверяет в течение 30 рабочих дней полученные от администраций муниципальных районов и городских округов списки состоящих на учете и учетные дела. Проверка списков состоящих на учете лиц и их учетных дел осуществляется с использованием не противоречащих законодательству методов и способов.

При наличии замечаний по представленным документам Министерство извещает администрации муниципальных районов и городских округов о необходимости устранения этих замечаний. Администрации муниципальных районов и городских округов совместно с заявителем в течение 10 рабочих дней устраняют выявленные недостатки. Министерство в течение 10 рабочих дней повторно проверяет вновь представленные документы.

По результатам проведенной проверки Министерство принимает решение о выдаче свидетельства или об отказе в выдаче свидетельства по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка, и в течение 20 (двадцати) рабочих дней направляет получателем субсидии уведомление о принятом Министерством решении.

10. Основанием для отказа в предоставлении субсидии является:

а) отсутствие у гражданина права на получение субсидии в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

б) наличие оснований, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка;

в) недостоверность документов, указанных в абзаце первом пункта 9 настоящего Порядка, а также сведений, содержащихся в них.

11. С учетом предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан на текущий год средств на цели, предусмотренные настоящим Порядком, Министерство ежегодно до 1 мая утверждает список получателей субсидии на приобретение жилья.

12. Документом, удостоверяющим право заявителя на получение субсидии, является свидетельство о предоставлении субсидии на приобретение жилья, оформляемое согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

При принятии решения о предоставлении субсидии уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществляет выдачу свидетельства получателю.

Субсидия предоставляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан в безналичной форме путем перечисления средств на счет продавца жилого помещения или застройщика жилья.

Получение субсидии является добровольным и носит заявительный характер.

Очередность предоставления субсидии получателям определяется в соответствии с их учетным номером в сводном списке граждан, начиная от наименьшего к наибольшему последовательно.

13. Свидетельство является именным документом и не подлежит передаче другому лицу. Срок действия свидетельства не может превышать 9 месяцев с даты его выдачи.

Свидетельство выдается гражданину – получателю субсидии Министерством по заявлению, оформляемому согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Оформление свидетельства осуществляется Министерством.

Право подписания свидетельства возлагается на министра труда и социального развития Республики Дагестан, а в случае его отсутствия – на лицо, временно исполняющее обязанности министра труда и социального развития Республики Дагестан.

Для перечисления Министерством субсидии для оплаты приобретаемого или строящегося жилья граждане – получатели субсидии в течение срока действия свидетельства обязаны представить договор купли-продажи или договор долевого участия в строительстве жилья, выписку (выписки) из единого государственного реестра недвижимости и банковские реквизиты продавца или застройщика жилья.

14. При заключении получателем договора купли-продажи жилого помещения либо договора долевого участия в строительстве жилья:

а) получатель субсидии после получения свидетельства заключает договор купли-продажи жилого помещения либо договор долевого участия в строительстве жилья с указанием банковских реквизитов продавца;

б) получатель субсидии направляет заключенный договор приобретения жилого помещения в установленном порядке на государственную регистрацию права и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации права представляет заверенные копии договора приобретения жилого помещения и выписки из единого государственного реестра недвижимости в государственное казенное учреждение Республики Дагестан – управление социальной защиты населения в муниципальном образовании по месту жительства (далее – управление социальной защиты населения);

в) документы на перечисление средств представляются получателем субсидии в управление социальной защиты населения, расположенное по месту жительства, которое, в свою очередь, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия документов направляет их в Министерство;

г) Министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия документов получателя субсидии осуществляет перечисление субсидии по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи жилого помещения либо договоре долевого участия в строительстве жилья.

15. Финансирование бюджетных ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан на указанные цели, осуществляется Министерством финансов Республики Дагестан на основе заявок Министерства труда и социального развития Республики Дагестан как главного распорядителя бюджетных средств.

16. Обязательным условием договора купли-продажи жилого помещения или договора долевого участия в строительстве жилья является выделение из общей стоимости приобретаемого жилья суммы оплаты, производимой за счет субсидии, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком.

В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве жилья сумма субсидии подлежит возврату на лицевой счет Министерства в Управлении Федерального казначейства по Республике Дагестан.

17. Получатели субсидии, использовавшие выделенную субсидию, снимаются администрациями муниципальных районов и городских округов с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на основании информации об использовании выделенной субсидии, предоставляемой Министерством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления субсидии
из республиканского бюджета Республики Дагестан
на приобретение жилья инвалидам
боевых действий в Афганистане,
ветеранам боевых действий в Афганистане,
членам семей погибших (умерших) инвалидов
боевых действий в Афганистане и
ветеранов боевых действий в Афганистане

Форма

Свидетельство
о предоставлении субсидии на приобретение жилья

Номер свидетельства _____ Дата выдачи _____ 20 __ года

Свидетельство действительно в течение девяти месяцев со дня выдачи.
Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину(ке)

(фамилия, имя, отчество)

(категория получателя)

проживающему (ей) по адресу:

паспорт:

(серия, номер, кем и когда выдан)

выделена субсидия из республиканского бюджета на оказание содействия
в обеспечении жильем в размере _____ рублей.
(цифрами и прописью)

**Министр труда и
социального развития
Республики Дагестан**

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления субсидии
из республиканского бюджета Республики Дагестан
на приобретение жилья инвалидам
боевых действий в Афганистане,
ветеранам боевых действий в Афганистане,
членам семей погибших (умерших) инвалидов
боевых действий в Афганистане и
ветеранов боевых действий в Афганистане

Форма

Министру труда и социального развития
Республики Дагестан

(инициалы имени и отчества, фамилия)

от _____

(категория заявителя)

(фамилия, имя, отчество)

(серия и номер паспорта)

(кем и когда выдан паспорт)

проживающего (ей) по адресу: _____

тел.: _____

Заявление

Прошу выдать мне свидетельство о предоставлении субсидии на приобретение жилья за счет средств республиканского бюджета согласно Порядку предоставления субсидии на приобретение жилья инвалидам боевых действий в Афганистане, ветеранам боевых действий в Афганистане, членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий в Афганистане и ветеранов боевых действий в Афганистане.

Обязуюсь в течение 9 месяцев представить в Министерство труда и социального развития Республики Дагестан договор купли-продажи или договор долевого участия в строительстве жилья, выписку из единого государственного реестра недвижимости на приобретенное или построенное жилое помещение и банковские реквизиты продавца или застройщика жилья.

Даю разрешение Министерству труда и социального развития Республики Дагестан в случае необходимости провести проверку представленных мною документов, подтверждающих право на получение субсидии.

Осознаю, что за представление недостоверных сведений я несую

ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обязуюсь использовать полученную субсидию для улучшения своих жилищных условий (приобретение жилого помещения).

Я уведомлен(а) о том, что право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии предоставляется только один раз и после использования данного права (получения субсидии) я буду исключен(а) из списков (снят(а) с учета) нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Дата

Подпись
