



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 6 августа 2021 г. № 200**

**г. МАХАЧКАЛА**

### **Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., и Требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

**1. Утвердить:**

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Манташева, д. 33, согласно приложению № 1;

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

**2. Агентству по охране культурного наследия Республики Дагестан** обеспечить исполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 17 и 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

3. Рекомендовать администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение Требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, является Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан.



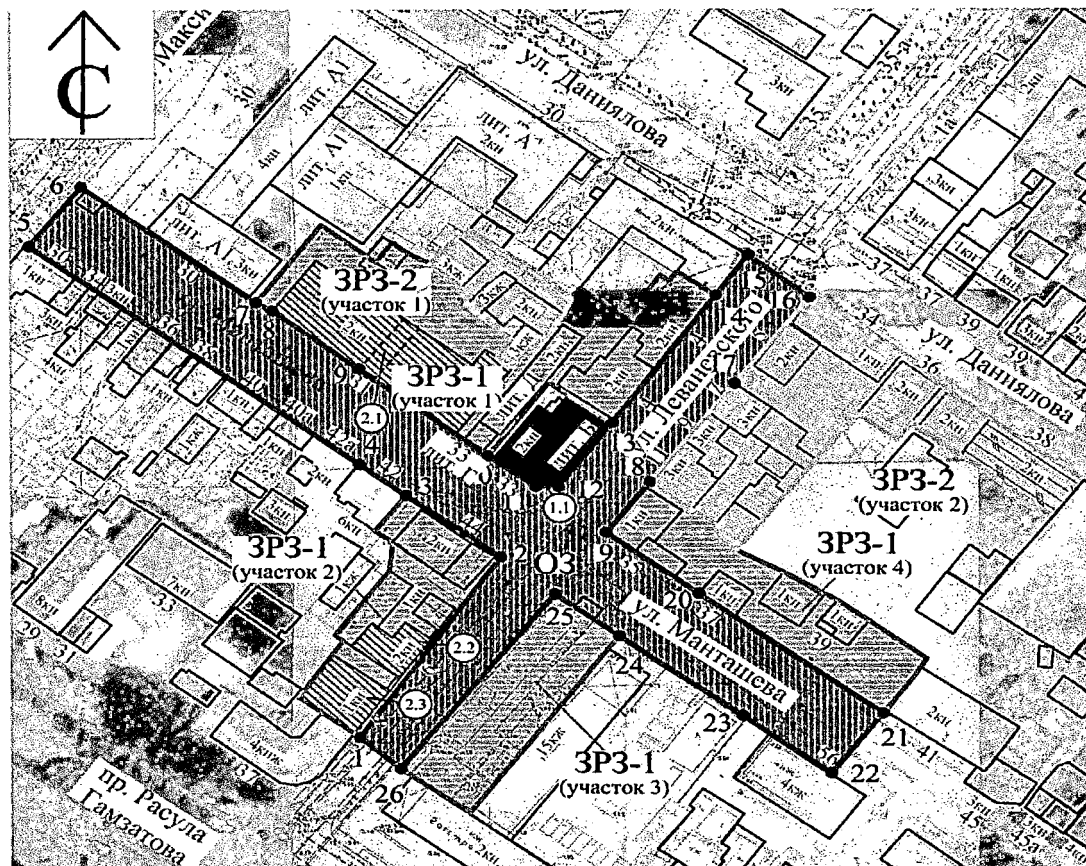
**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Амирханов**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Дагестан  
от 6 августа 2021 г. № 200

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г.**

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Иранская мечеть», 1895 г.



	<p>Объект культурного наследия регионального значения</p> <p>Исторически ценные градформирующие объекты: застройка конца XIX – нач. XX века</p> <p>Здания исторической застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками, сохранившие ценные элементы композиционной структуры, стилистики и декора главных уличных фасадов</p> <p>Проектная охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)</p> <p>Проектная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1)</p> <p>Проектная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2)</p> <p>Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия</p>
--	---

**Экспликация**

1. **Объекты культурного наследия регионального значения:**
  - 1.1. «Иранская мечеть», 1895 г.;
2. **Исторически ценные градформирующие объекты:**
  - 2.1. Жилой дом по адресу: ул. Манташева, д. 31;
  - 2.2. Жилой дом с магазином по адресу: ул. Леваневского, д. 6;
  - 2.3. Магазин по адресу: ул. Леваневского, д. 8

**I. Установление границ охранных зон объекта культурного наследия  
регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., требований к  
режимам использования земель и земельных участков и требований к  
градостроительным регламентам в границах охранных зон**

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Иранская мечеть», 1895 г.	
№ точек	Описание прохождения границы
1	2
1-2	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) под номером 5:40:48:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского
2-5	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:701, вдоль четной стороны ул. Манташева
5-6	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:701, через ул. Манташева
6-7	на юго-восток, вдоль юго-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г., утвержденной приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее – Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. № 122
7-10	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:701, вдоль нечетной стороны ул. Манташева
10-11	на юго-восток, вдоль юго-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., утвержденной приказом Дагнаследия от 14 ноября 2017 г. № 124
11-12	на восток, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия «Иранская мечеть», 1895 г.
12-13	на северо-восток, вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия «Иранская мечеть», 1895 г.
13-15	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль четной стороны ул. Леваневского
15-16	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, через ул. Леваневского
16-19	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
19-21	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:709, вдоль нечетной стороны ул. Манташева, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:13

1	2
21-22	на юго-запад, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:13, перпендикулярно через ул. Манташева
22-25	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:709, вдоль четной стороны ул. Манташева
25-26	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:724
26-1	на северо-запад, от западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:724, до южного угла здания по адресу: ул. Леваневского, д. 8

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ  
охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Иранская мечеть», 1895 г.		
Система координат: МСК-05		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	217977,94	350645,35
2	218030,15	350681,01
3	218047,97	350657,13
4	218057,04	350645,28
5	218120,45	350561,69
6	218137,67	350574,92
7	218103,97	350619,18
8	218101,54	350623,36
9	218084,70	350645,43
10	218059,52	350677,85
11	218050,64	350690,01
12	218050,48	350695,83
13	218069,04	350709,37
14	218106,08	350735,66
15	218117,69	350743,90
16	218105,38	350759,45
17	218080,47	350740,47
18	218051,83	350718,87
19	218037,18	350707,81
20	218019,58	350731,19
21	217984,91	350777,77
22	217967,46	350764,74
23	217984,19	350742,34
24	218007,30	350711,06
25	218019,49	350694,74
26	217968,75	350655,68
1	217977,94	350645,35

Площадь охранной зоны (ОЗ): 8134,22 кв. м.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

**II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г. в составе четырех участков: (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2)**

**Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1), (ЗРЗ-2)**

Описание характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г.	
№ точек	Описание прохождения границы
1	2
<b>Подзона ЗРЗ-1, участок 1</b>	
7-28	на северо-восток, вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г., утвержденной приказом Дагнаследия от 14 ноября 2017 г. № 122
28-29	на юго-восток, вдоль юго-западной границы территории объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 1», 1870 г.
29-30	на северо-восток, вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 1», 1870 г.
30-31	на юго-восток, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:630
31-32	на юго-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:630, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:9
32-33	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:9
33-34	на юго-восток, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:9, до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:614
34-36	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:614
36-37	на юго-восток, от южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:614, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793
37-38	на юго-запад, от западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793, перпендикулярно северо-восточному фасаду пристроя здания по ул. Манташева, д. 38
38-39	на юго-восток, вдоль северо-восточного фасада пристроя здания по ул. Манташева, д. 38
39-40	на северо-восток, от северо-восточного фасада пристроя здания по ул. Манташева, д. 38, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793
40-41	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793
41-42	на северо-восток, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:581

1	2
42-43	на северо-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:581, до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
43-44	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
44-45	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
45-50	на северо-восток, по юго-восточным границам земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
50-14	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
14-13	на юго-запад, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль четной стороны ул. Леваневского
13-51	на северо-запад, вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., утвержденной приказом Дагнаследия от 14 ноября 2017 г. № 124
51-10	на юго-запад, вдоль северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Иранская мечеть», 1895 г.
10-7	на северо-запад, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:701, вдоль нечетной стороны ул. Манташева
<b>Подзона ЗРЗ-1, участок 2</b>	
52-53	на северо-восток, от западного угла здания по адресу ул. Леваневского, д.8, вдоль его северо-западного фасада, перпендикулярно дворовой пристройке здания по адресу ул. Леваневского, д. 6
53-54	на северо-запад, вдоль юго-западного фасада дворовой пристройки здания по адресу: ул. Леваневского, д. 6
54-55	на северо-восток, вдоль северо-западного фасада дворовой пристройки здания по адресу: ул. Леваневского, д. 6
55-56	на север, от северного угла дворовой пристройки здания по адресу: ул. Леваневского, д. 6, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:632
56-57	на северо-запад, от западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:632, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:570
57-3	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:570
3-2	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:701, вдоль четной стороны ул. Манташева
2-1	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского
1-52	на северо-запад, вдоль юго-западного фасада здания по адресу: ул. Леваневского, д. 8
<b>Подзона ЗРЗ-1, участок 3</b>	
58-59	на юго-запад, вдоль северо-западного фасада здания по адресу: просп. Расула Гамзатова, д. 39
59-26	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:724
26-25	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского

1	2
25-24	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:709, вдоль четной стороны ул. Манташева
24-58	на юго-запад, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:709, до северного угла здания по адресу: просп. Расула Гамзатова, д. 39
<b>Подзона ЗРЗ-1, участок 4</b>	
60-61	на юго-восток, от южного угла здания по адресу: ул. Леваневского, д. 11, до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:20
61-63	на юго-восток, по юго-западным границам земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:20
63-65	на юго-восток, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:20, до северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:66
65-66	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:66
66-67	на юго-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:66, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:713
67-68	на юго-запад, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:713, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:13
68-21	на юго-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:13
21-19	на северо-запад, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:709, вдоль нечетной стороны ул. Манташева
19-18	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского, до западного угла здания по адресу: ул. Леваневского, д. 11
18-60	на юго-восток, по юго-западному фасаду здания по адресу: ул. Леваневского, д. 11
<b>Подзона ЗРЗ-2, участок 1</b>	
69-70	на северо-восток, от северного угла жилого дома в три этажа, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:734
70-71	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:734
71-72	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:645
72-73	на юго-восток, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:645, до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
73-43	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
43-42	на юго-запад, от юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:581
42-41	на юго-запад, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:581, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793
41-40	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793



1	2
40-39	на юго-восток, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793, до северо-восточного фасада пристроя здания по ул. Мангашева, д. 38
39-38	на северо-запад, вдоль северо-восточного фасада пристроя здания по ул. Мангашева, д. 38
38-37	на северо-восток, перпендикулярно северо-восточному фасаду пристроя здания по ул. Мангашева, д. 38, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793
37-36	на северо-запад, от западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3793, до южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:614
36-34	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:614
34-33	на северо-запад, от юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:614, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:9
33-32	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:9
32-69	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:9
<b>Подзона ЗРЗ-2, участок 2</b>	
74-75	на юго-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:607, до северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3715
75-76	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3715
76-77	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3715
77-78	на северо-запад, по земельному участку, зарегистрированному в ЕГРН под номером 5:40:48:3715, вдоль юго-западного фасада здания по адресу: ул. Даниялова, д. 38
78-79	на северо-запад, перпендикулярно северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:3715, перпендикулярно юго-восточному фасаду здания по адресу: ул. Даниялова, д. 36
79-80	на юго-запад, вдоль юго-восточного фасада здания по адресу: ул. Даниялова, д. 36
80-81	на северо-запад, вдоль юго-западного фасада здания по адресу: ул. Даниялова, д. 36
81-83	на юго-запад, от западного угла здания по адресу: ул. Даниялова, д. 36, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:718
83-84	на юго-запад, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:718, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:8
84-85	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:8
85-63	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:20
63-61	на северо-запад, по юго-западным границам земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:20
61-60	на северо-запад, от северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:20, до южного угла здания по адресу: ул. Леваневского, д. 11
60-18	на северо-запад, по юго-западному фасаду здания по адресу: ул. Леваневского, д. 11

1	2
18-16	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:700, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
16-74	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:607

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2)**

Описание характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г.		
<b>Система координат: МСК-05</b>		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

**Подзона ЗРЗ-1, участок 1**

27	218107,95	350622,21
28	218126,49	350635,77
29	218115,79	350649,68
30	218121,34	350653,80
31	218118,29	350657,90
32	218115,23	350663,50
33	218108,20	350671,20
34	218104,09	350672,80
35	218103,44	350672,28
36	218100,46	350675,68
37	218093,25	350683,99
38	218088,16	350680,16
39	218085,04	350684,30
40	218090,26	350688,10
41	218089,55	350689,07
42	218100,63	350697,31
43	218105,22	350699,24
44	218108,09	350701,33
45	218097,53	350715,00
46	218103,66	350719,31
47	218105,29	350717,00
48	218111,92	350721,65
49	218110,29	350723,96
50	218112,96	350725,85
14	218106,08	350735,66
13	218069,04	350709,37
51	218080,71	350693,33
10	218059,52	350677,85
9	218084,70	350645,43
8	218101,54	350623,36

1	2	3
7	218103,97	350619,18
27	218107,95	350622,21
	<b>Подзона ЗРЗ-1, участок 2</b>	
52	217989,50	350629,82
53	218005,93	350641,13
54	218007,50	350639,00
55	218026,15	350652,83
56	218034,55	350653,77
57	218037,67	350649,21
3	218047,97	350657,13
2	218030,15	350681,01
1	217977,94	350645,35
52	217989,50	350629,82
	<b>Подзона ЗРЗ-1, участок 3</b>	
58	218003,63	350708,30
59	217955,98	350673,15
26	217968,75	350655,68
25	218019,49	350694,74
24	218007,30	350711,06
58	218003,63	350708,30
	<b>Подзона ЗРЗ-1, участок 4</b>	
60	218043,84	350729,46
61	218039,67	350735,45
62	218036,17	350735,58
63	218032,16	350740,80
64	218025,83	350752,64
65	218017,68	350766,25
66	218011,68	350774,25
67	218000,73	350788,91
68	217995,52	350785,65
21	217984,91	350777,77
20	218019,58	350731,19
19	218037,18	350707,81
18	218051,83	350718,87
60	218043,84	350729,46
	<b>Подзона ЗРЗ-2, участок 1</b>	
69	218123,10	350670,45
70	218123,39	350672,07
71	218125,12	350673,38
72	218119,20	350681,29
73	218114,45	350688,78
43	218105,22	350699,24
42	218100,63	350697,31
41	218089,55	350689,07
40	218090,26	350688,10
39	218085,04	350684,30
38	218088,16	350680,16

1	2	3
37	218093,25	350683,99
36	218100,46	350675,68
35	218103,44	350672,28
34	218104,09	350672,80
33	218108,20	350671,20
32	218115,23	350663,50
69	218123,10	350670,45
<b>Подзона ЗРЗ-2, участок 2</b>		
74	218088,70	350782,56
75	218078,14	350794,57
76	218052,26	350828,86
77	218041,77	350820,94
78	218067,78	350786,75
79	218069,06	350785,04
80	218064,08	350781,36
81	218071,59	350771,38
82	218062,48	350763,95
83	218055,17	350758,60
84	218048,64	350753,33
85	218040,71	350747,28
63	218032,16	350740,80
62	218036,17	350735,58
61	218039,67	350735,45
60	218043,84	350729,46
18	218051,83	350718,87
17	218080,47	350740,47
16	218105,38	350759,45
74	218088,70	350782,56

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1, участок 1): 3227,09 кв. м.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1, участок 2): 1436,93 кв. м.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1, участок 3): 1341,22 кв. м.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1, участок 4): 1595,19 кв. м.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2, участок 1): 639,60 кв. м.

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2, участок 2): 2856,18 кв. м.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 кв. м.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Республики Дагестан  
от 6 августа 2021 г. № 200

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта**  
**культурного наследия регионального значения**  
**«Иранская мечеть», 1895 г.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации охранная зона является зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам.

**I. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

**1. Настоящим режимом разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г. (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:
  - а) исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;
- 3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного

наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;

4) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., в его историческом и ландшафтном окружении.

**2. Настоящим режимом ограничивается:**

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе относительно их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

а) сохранение сложившихся размеров по высоте и в плане пропорций и параметров;

2) хозяйственная деятельность для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального «Иранская мечеть», 1895 г.

**3. Настоящим режимом запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в подпункте 1 пункта 1 раздела I настоящих Требований.

2) размещение на зданиях и территории охранной зоны рекламных щитов, баннеров, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г.

**II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1, 2, 3, 4; ЗРЗ-2, участки 1, 2)**

**1. Настоящим режимом разрешается:**

1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., в его историко-градостроительной и природной среде.

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., в его историко-градостроительной и природной среде.

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., в его историческом и ландшафтном окружении.

## 2. Настоящим режимом **ограничивается**:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., его исторической среде, в том числе:

а) относительно размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей:

в границах подзоны ЗРЗ-1 – не более 2 этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши не более 12 метров, до парапета плоской крыши – не более 9 метров);

в границах подзоны ЗРЗ-2 – не более 3 этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши не более 14 метров, до парапета плоской крыши – не более 11 метров);

б) относительно использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

ограничение использования строительных и отделочных материалов: ненатуральных отделочных материалов (сайдинг, пластик), за исключением имитирующих натуральные: керамогранит, штукатурка;

отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) (без фрагментарной отделки);

применения цветовых решений: применение ярких и блестящих цветовых решений фасадов и кровельных покрытий зданий (за исключением традиционных);

сохранение (восстановление) ценных элементов композиционной структуры, стилистики и декора главного уличного фасада дома № 38 по улице Даниялова;

в) проведение капитального ремонта и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Манташева, д. 31; ул. Леваневского, д. 6, д. 8, и их частей:

сохранение сложившихся размеров по высоте и в плане пропорций и параметров объектов;

использование строительных материалов, аналогичных существующим;

применение их исторической системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

сохранение общего исторического облика фасадов, форм и размеров архитектурных деталей;

2) хозяйственная деятельность для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г. в его историко-градостроительной и природной среде:

размещение на зданиях и территориях зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности рекламных щитов, баннеров, вывесок, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г.

3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., в его историко-градостроительной среде и природной среде:

а) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

б) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., и объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

в) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности.

---