



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**О внесении изменения в статью 3
Закона Республики Дагестан
«О градостроительной деятельности
в Республике Дагестан»**

**Принят Народным Собранием
Республики Дагестан**

18 июня 2021 года

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 3 Закона Республики Дагестан от 5 мая 2006 года № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан» (Дагестанская правда, 2006, 7 мая, № 110–112; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2007, № 6, ст. 317; № 20, ст. 948; Дагестанская правда, 2011, 30 декабря, № 495–499; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 8, ст. 501; Дагестанская правда, 2013, 19 июня, № 192–194; 12 июля, № 225–226; 11 октября, № 326–327; 31 декабря, № 448–469; Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 5, ст. 182; Дагестанская правда, 2015, 26 марта, № 137–149; 15 апреля, № 184; 9 мая, № 214; 14 июля, № 303–327; 2016, 27 мая, № 133–134; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 10 марта 2017 года, № 05004002257; 8 ноября 2018 года, № 05004003257; 28 июня 2019 года, № 05004004334; 17 марта 2020 года, № 05004005386; 28 сентября 2020 года, № 05004006006; 29 декабря 2020 года, № 05004006543; 29 мая 2021 года, № 05004007210) изменение, дополнив ее пунктами 12.5–12.21 следующего содержания:

«12.5) определение уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан в сфере комплексного развития территории;

12.6) утверждение адресных программ, на основании которых планируются снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки;

12.7) определение иных сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории, принимаемое Правительством Республики Дагестан или главой местной администрации муниципального образования Республики Дагестан;

12.8) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Республики Дагестан или главой местной администрации муниципального образования Республики Дагестан, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, а также иных требований к комплексному развитию этой территории;

12.9) установление критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

12.10) установление критериев, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома и характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

12.11) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

12.12) установление предельного срока проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

12.13) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

12.14) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

12.15) определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

12.16) установление порядка согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Республики Дагестан в сфере комплексного развития территории проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Республики Дагестан;

12.17) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

12.18) установление порядка приобретения собственниками жилых помещений по их письменному заявлению за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников;

12.19) установление порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Правительству Республики Дагестан или муниципальному образованию Республики Дагестан после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 12.9 настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете;

12.20) определение порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения договора;

12.21) установление порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Дагестан или главой местной администрации муниципального образования Республики Дагестан;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Дагестан**

С. Меликов

г. Махачкала
30 июня 2021 года
№ 59