



ПОСТАНОВЛЕНИЕ НАРОДНОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за 2020 год

Народное Собрание Республики Дагестан

п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за 2020 год.

**Исполняющий обязанности
Председателя Народного Собрания
Республики Дагестан**

С. Ахмедов

г. Махачкала
18 июня 2021 года
№ 1400 - VI НС

О Т Ч Е Т

о результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан за 2020 год

Согласно постановлению Народного Собрания Республики Дагестан от 28 ноября 2019 года № 974-VI НС «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2020 год и основных направлениях приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2021 и 2022 годы» в 2020 году подлежало:

приватизации (преобразованию) в акционерные общества (общества с ограниченной ответственностью) – 5 государственных унитарных предприятий Республики Дагестан:

- 1) ГУП «Каякентское» (Республика Дагестан, Каякентский район, с. Каякент);
- 2) ГУП «Утамышский» (Республика Дагестан, Каякентский район, с. Утамыш);
- 3) ГУП «Усемикентский» (Республика Дагестан, Каякентский район, с. Усемикент);
- 4) ГУП «Чкаловский» (Республика Дагестан, Каякентский район, с. Каранайаул);
- 5) ГУП «Гергинский» (Республика Дагестан, Каякентский район, с. Герга);

приватизации (продаже) – 3 группы объектов недвижимости:

- 1) комплекс зданий (склад с боксом, нежилые помещения) на земельном участке с кадастровым номером 05:48:000074:23 общей площадью 6468,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Кирова, 2а;
- 2) комплекс зданий (склад СТО, ремонтные мастерские, склад стройматериалов, здание склада) на земельном участке с кадастровым номером 05:47:010029:34 общей площадью 15966,74 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, просп. Сталина, 73;
- 3) комплекс зданий (проходная РТП, здание конторы) на земельном участке с кадастровым номером 05:12:000001:3093 общей площадью 22005,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым.

**Государственные унитарные предприятия, подлежащие
приватизации (преобразованию) в акционерные общества
(общества с ограниченной ответственностью)**

В целях реализации Прогнозного плана приватизации (программы) государственного имущества Республики Дагестан на 2020 год Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан изданы распоряжения о

подготовке к приватизации 5 государственных унитарных предприятий Республики Дагестан:

- 1) ГУП «Каякентское» (распоряжение от 4 марта 2020 года № 92);
- 2) ГУП «Утамышский» (распоряжение от 4 марта 2020 года № 91);
- 3) ГУП «Усемикентский» (распоряжение от 4 марта 2020 года № 90);
- 4) ГУП «Чкаловский» (распоряжение от 4 марта 2020 года № 89);
- 5) ГУП «Гергинский» (распоряжение от 4 марта 2020 года № 88).

В связи с отсутствием государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на объекты недвижимости, расположенные в границах приватизируемых государственных унитарных предприятий, мероприятия по их преобразованию не реализованы.

По данным реестра государственного имущества Республики Дагестан, за государственными унитарными предприятиями, подлежащими преобразованию в 2020 году, значится 335 объектов недвижимости, в том числе земельных участков – 35, зданий и сооружений – 300.

Из них зарегистрировано право собственности Республики Дагестан на 25 земельных участков (ГУП «Каякентский» – 2, ГУП «Утамышский» – 1, ГУП «Усемикентский» – 2, ГУП «Гергинский» – 1, ГУП «Чкаловский» – 19).

В отношении зданий и сооружений зарегистрированные права отсутствуют.

В целях оформления правоудостоверяющих документов был подготовлен план-график на 2020 год по проведению ГБУ РД «Дагтехкадастр» кадастровых работ и государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на объекты недвижимости, учтенные в реестре государственного имущества Республики Дагестан за вышеуказанными предприятиями.

Причины приостановления осуществления государственного кадастрового учета и регистрации – отсутствие документов-оснований согласно Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию, проектная (исполнительная) документация, технический паспорт и др.).

ГБУ РД «Дагтехкадастр» сформированы технические планы на 300 объектов, часть из которых направлена в Управление Росреестра по Республике Дагестан (далее – Росреестр) для регистрации права собственности Республики Дагестан на данные объекты. В отношении объектов недвижимости, в регистрации которых получен отказ в связи с отсутствием необходимых документов-оснований, Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан проводится работа по подготовке необходимых документов для признания права собственности Республики Дагестан на объекты недвижимости в судебном порядке.

Объекты недвижимости, подлежащие приватизации

В целях реализации подлежащих приватизации в 2020 году объектов недвижимости Республики Дагестан Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан проведены аукционы в электронной форме по продаже следующего государственного имущества Республики Дагестан:

1. Комплекс зданий (склад с боксом, нежилые помещения) на земельном участке с кадастровым номером 05:48:000074:23 общей площадью 6468,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Кирова, 2а.

В соответствии с распоряжением Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 22 июня 2020 года № 234-р «Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Кирова, 2а» объявлен аукцион по продаже государственного имущества Республики Дагестан в электронной форме по цене 41 391 000 рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок на участие.

2. Комплекс зданий (проходная РТП, здание конторы) на земельном участке с кадастровым номером 05:12:000001:3093 общей площадью 22005,0 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым.

В соответствии с распоряжением Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 22 июня 2020 года № 233-р «Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым» объявлен аукцион по продаже государственного имущества Республики Дагестан в электронной форме по цене 14 747 000 рублей.

Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок на участие.

3. Комплекс зданий на земельном участке с кадастровым номером 05:47:010029:34, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, просп. Сталина, 73, не приватизирован в связи с перспективным развитием инфраструктуры города и возможностью увеличения доходности от использования указанного имущественного комплекса.