



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2021 г. № 108

г. МАХАЧКАЛА

### Вопросы Министерства строительства Республики Дагестан

Во исполнение Указа Главы Республики Дагестан от 28 декабря 2020 г. № 146 «О структуре органов исполнительной власти Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Положение о Министерстве строительства Республики Дагестан и структуру его аппарата.

2. Установить Министерству строительства Республики Дагестан: предельную численность работников в количестве 80 единиц; количество заместителей – 3 единицы, в том числе один первый; годовой фонд оплаты труда в размере 40794,0 тыс. рублей.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 3 июня 2019 г. № 130 «Вопросы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2019, 13 июня, № 0500201906130026);

пункт 7 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 13 июня 2020 г. № 119 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2020, 19 июня, № 0500202006190009);

постановление Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2020 г. № 124 «О внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2020, 7 июля, № 0500202007070010);

пункт 15 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 декабря 2020 г. № 292 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства

Республики Дагестан» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2021, 3 января, № 0500202101030057).



**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Амирханов**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 19 мая 2021 г. № 108

## ПОЛОЖЕНИЕ о Министерстве строительства Республики Дагестан

### I. Общие положения

1. Министерство строительства Республики Дагестан (далее – Министерство) является органом исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовое регулирование, управленческие функции в жилищной сфере, сфере строительства, регионального государственного строительного надзора на территории республики, функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в указанной сфере, а также координирующим деятельность в указанных сферах иных органов исполнительной власти Республики Дагестан в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные ему организации.

3. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

4. Министерство в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

### II. Задачи Министерства

5. Основными задачами Министерства являются:

- реализация государственной политики в сфере строительства;
- реализация государственной политики в жилищной сфере;
- определение стратегии и основных направлений деятельности строительного и жилищного комплексов Республики Дагестан;
- осуществление межотраслевой координации в установленной сфере деятельности Министерства;
- предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических

регламентов и проектной документации при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

### III. Функции Министерства

6. Министерство осуществляет следующие функции:

6.1. организация и осуществление государственного строительного надзора за качеством строительства, а также контроля качества продукции предприятий промышленности строительных материалов, конструкций и изделий (01.05.01.06);

6.2. осуществление в установленном порядке функции государственного заказчика по разработке и реализации государственных программ в сфере жилищного комплекса;

6.3. осуществление координации деятельности органов местного самоуправления, ведения сводного реестра граждан, имеющих право на получение жилого помещения из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма (01.05.01.08);

6.4. организация управления, эксплуатации, содержания, ремонта (включая капитальный ремонт) жилищного фонда Республики Дагестан (01.05.01.09);

6.5. осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (01.05.01.11);

6.6. государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (01.05.05);

6.7. обеспечение государственной поддержки деятельности общественных организаций (01.16);

6.8. управление в установленном порядке обеспечением прав граждан на жилище (04.01), в том числе:

управление обеспечением права граждан на жилище (04.01.02).

7. Министерство в пределах своей компетенции взаимодействует с:

7.1. Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

стратегическое планирование и прогнозирование социально-экономического развития региона (01.01);

обеспечение разработки стратегии социально-экономического развития региона (01.01.1);

обеспечение разработки прогноза социально-экономического развития региона на долгосрочный период (01.01.2);

обеспечение разработки прогноза социально-экономического развития региона на среднесрочный период (01.01.3);

обеспечение разработки плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития региона (01.01.4);

обеспечение разработки государственных программ региона (01.01.5);

государственное регулирование инвестиционной деятельности (01.10);

управление развитием инновационной деятельности (01.11);  
управление научной и научно-технической деятельностью (01.12);  
управление научной и научно-технической деятельностью государственных образовательных организаций Республики Дагестан и созданных ими научных организаций (01.12.01);

управление научной и научно-технической деятельностью государственных организаций (кроме государственных образовательных организаций Республики Дагестан и созданных ими научных организаций) (01.12.02);

7.2. Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан при осуществлении следующей функции:

создание условий для формирования рынков жилья, жилищно-коммунальных услуг (04.01.01);

7.3. Министерством информации и печати Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление информатизацией (01.15);

управление формированием государственных информационных ресурсов Республики Дагестан (01.15.01);

управление развитием государственных информационных систем Республики Дагестан (кроме управления формированием государственных информационных ресурсов) (01.15.02);

7.4. Министерством цифрового развития Республики Дагестан при осуществлении следующей функции:

управление формированием ведомственных государственных информационных ресурсов Республики Дагестан (01.15.01.2);

7.5. Министерством финансов Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление бюджетным процессом (республиканский бюджет Республики Дагестан и государственных внебюджетных фондов) (01.02.1);

регулирование межбюджетных отношений (01.02.3);

7.6. Министерством труда и социального развития Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление трудовыми отношениями и развитием трудовых ресурсов (01.13);

регулирование трудовых отношений (01.13.01);

управление охраной труда (01.13.02);

регулирование и организация деятельности в области содействия занятости населения (01.13.03);

управление обеспечением жизнедеятельности инвалидов (04.06.04);

управление социальной поддержкой отдельных категорий населения (04.06.06);

7.7. Министерством по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление организацией и проведением мероприятий в области гражданской обороны (02.01.01);

управление в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера (02.01.02);

7.8. Министерством образования и науки Республики Дагестан при осуществлении следующей функции:

управление в установленном порядке дополнительным профессиональным образованием (за исключением образования, получаемого в федеральных образовательных учреждениях) (04.05.07);

7.9. Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

управление имуществом, находящимся в собственности Республики Дагестан (01.07);

управление использованием недвижимого имущества (здания, сооружения), транспорта, оборудования, объектов культурного наследия, находящихся в собственности Республики Дагестан (01.07.01);

7.10. Республиканской службой по тарифам Республики Дагестан при осуществлении следующей функции:

участие в государственном регулировании и контроле деятельности субъектов естественных монополий в установленном порядке (01.09.01);

7.11. Министерством природных ресурсов и экологии Республики Дагестан при осуществлении следующей функции:

управление в области использования природных ресурсов, охраны окружающей среды (01.06);

7.12. Комитетом по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан при осуществлении следующих функций:

организация архитектурно-строительного проектирования в пределах полномочий (01.04.01);

разработка проектов законов Республики Дагестан, проектов указов и распоряжений Главы Республики Дагестан, проектов постановлений и распоряжений Правительства Республики Дагестан и иных нормативных правовых актов в сфере архитектуры (01.04.03);

организация подготовки проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования совместно с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления (01.05.01.01);

обеспечение разработки схемы территориального планирования региона (01.05.01.03);

градостроительное зонирование (01.05.03);

разработка проектов законов Республики Дагестан, проектов указов и распоряжений Главы Республики Дагестан, проектов постановлений и распоряжений Правительства Республики Дагестан и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства (01.05.04);

7.13. Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан при осуществлении следующей функции:

организация управления, эксплуатации, содержания ремонта (включая капитальный ремонт) жилищного фонда Республики Дагестан (01.05.01.09);

7.14. Управлением Правительства Республики Дагестан по капитальному строительству при осуществлении следующей функции:

осуществление в установленном порядке функции государственного заказчика по разработке и реализации государственных программ в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (01.05.01.04).

#### **IV. Полномочия Министерства**

8. Общие полномочия:

8.1. осуществляет управление и регулирование в установленной сфере деятельности;

8.2. обеспечивает реализацию социально-экономической политики в установленной сфере деятельности;

8.3. осуществляет в установленном порядке координацию деятельности организаций в установленной сфере деятельности;

8.4. участвует в реализации кадровой политики в установленной сфере деятельности, в том числе формирует прогноз потребности отраслей в подготовке квалифицированных рабочих и специалистов по профессиям и специальностям начального, среднего и высшего профессионального образования, а также организует подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров;

8.5. координирует работу по охране труда в организациях жилищной сферы и строительства;

8.6. участвует в разработке прогнозов социально-экономического развития Республики Дагестан, в том числе формирует комплексный прогноз социально-экономического развития строительного комплекса и жилищной сферы;

8.7. участвует в пределах своих полномочий в разработке и реализации государственных программ Российской Федерации и государственных программ Республики Дагестан, программ по проведению капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда, переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан;

8.8. разрабатывает и реализует государственные программы Республики Дагестан;

8.9. осуществляет функции государственного заказчика государственных программ Республики Дагестан в установленной сфере деятельности, программ проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда в Республике Дагестан;

8.10. размещает заказы и заключает государственные контракты (договоры) на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ для государственных нужд и нужд Министерства в установленной сфере деятельности;

8.11. формирует стратегию проведения научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ и обеспечивает их выполнение, координирует работу научно-исследовательских, проектных и изыскательских подведомственных организаций в установленной сфере деятельности;

8.12. принимает участие в координации аварийно-восстановительных



работ в зонах чрезвычайных ситуаций, работ в сфере эксплуатации систем жизнеобеспечения населения, эксплуатации жилищного фонда, строительства объектов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, создает аварийно-технический запас товарно-материальных ценностей для оперативного устранения аварийных ситуаций за счет средств, выделяемых из республиканского бюджета Республики Дагестан;

8.13. участвует в реализации государственной политики по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в установленной сфере деятельности;

8.14. создает благоприятные условия для отечественных и зарубежных инвесторов, привлечения их для реализации эффективных проектов в строительном и жилищном комплексах;

8.15. обеспечивает информационное взаимодействие и интегрирование информационных ресурсов подведомственных организаций, создает и совершенствует информационно-аналитическую систему управления жилищным и строительным комплексами;

8.16. вносит в установленном порядке в Правительство Республики Дагестан проекты законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к его компетенции;

8.17. оказывает органам местного самоуправления, организациям информационно-методическую поддержку по вопросам, входящим в его компетенцию;

8.18. проводит анализ эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Дагестан муниципальными образованиями Республики Дагестан в установленной сфере деятельности, в том числе полученных в виде межбюджетных трансфертов из федерального бюджета;

8.19. осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств в отношении субсидий, предоставляемых из федерального бюджета на развитие социальной и инженерной инфраструктуры Республики Дагестан и муниципальных образований;

8.20. осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством, полномочия собственника в отношении государственного имущества Республики Дагестан, необходимого для обеспечения исполнения функций в установленной сфере деятельности, в том числе имущества, переданного государственным организациям Республики Дагестан, государственным унитарным предприятиям Республики Дагестан и казенным предприятиям Республики Дагестан, подведомственным Министерству;

8.21. осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством, полномочия и функции учредителя в отношении подведомственных организаций;

8.22. осуществляет экономический анализ деятельности подведомственных государственных унитарных предприятий, автономных учреждений и организаций Республики Дагестан, проверки их финансово-хозяйственной деятельности;



8.23. реализует полномочия по осуществлению функций по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в установленной сфере деятельности;

8.24. участвует в разработке и реализации мер, а также государственных программ Республики Дагестан в области профилактики терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

8.25. участвует в предоставлении жилья лицам, пострадавшим в результате террористического акта, совершенного на территории Республики Дагестан, и лицам, участвующим в борьбе с терроризмом, в рамках осуществления социальной реабилитации указанных категорий лиц в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации;

8.26. участвует в проведении учений органов исполнительной власти Республики Дагестан и органов местного самоуправления в целях усиления их взаимодействия при осуществлении мер по противодействию терроризму;

8.27. участвует в организации выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства;

8.28. участвует в реализации принятых Правительством Республики Дагестан мер по поддержанию в состоянии постоянной готовности к эффективному использованию сил и средств органов исполнительной власти Республики Дагестан, предназначенных для минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма;

8.29. обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в сфере строительства;

8.30. участвует в координации проведения аварийно-спасательных работ, восстановления нормального функционирования и экологической безопасности поврежденных или разрушенных объектов в случае совершения террористического акта на территории Республики Дагестан;

8.31. обобщает практику применения федерального законодательства и проводит анализ реализации государственной политики в установленной сфере деятельности;

8.32. ведет реестр договоров, соглашений и иных актов публично-правового характера, заключенных в соответствии со своей компетенцией с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, иными органами и организациями;

8.33. ежегодно в установленные сроки представляет отчет о реализации мер антикоррупционной политики в уполномоченный орган по реализации антикоррупционной политики в Республике Дагестан;

8.34. осуществляет в пределах своей компетенции мониторинг правоприменения в Республике Дагестан в соответствии с методикой осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2011 г. № 694;

8.35. оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной формах по вопросам,

относящимся к его компетенции, в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

9. В жилищной сфере:

9.1. осуществляет в порядке, установленном законодательством, оформление соответствующих решений Межведомственной комиссии Республики Дагестан по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания;

9.2. осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан по обеспечению реализации на территории Республики Дагестан федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

9.3. участвует в разработке и реализации программ ипотечного жилищного кредитования;

9.4. осуществляет функции уполномоченного органа по ведению сводного списка граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Республики Дагестан по договору социального найма;

9.5. осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан по обеспечению на территории Республики Дагестан за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, в том числе за счет средств, полученных в виде межбюджетных трансфертов из федерального бюджета;

9.6. обеспечивает ввод данных в реестр аварийных домов, расположенных на территории Республики Дагестан, в том числе в авторизированной информационной системе «Реформа ЖКХ»;

9.7. разрабатывает и ежегодно вносит предложения по актуализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2040 годы;

9.8. осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан по работе с государственными жилищными сертификатами, выданными гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями;

9.9. осуществляет полномочия по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и обеспечению жильем молодых семей путем его строительства или приобретения;

9.10. осуществляет полномочия по оформлению и передаче государственных жилищных сертификатов органам местного самоуправления для вручения гражданам, признанным в установленном порядке

вынужденными переселенцами;

9.11. осуществляет полномочия по оформлению и выдаче государственных жилищных сертификатов гражданам, признанным федеральным законодательством переселенцами из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

9.12. осуществляет функции по обеспечению жилыми помещениями граждан Российской Федерации, переселяемых из сопредельных стран и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации;

9.13. осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан по обеспечению реализации подпрограммы «Переселение и обустройство граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Республики Дагестан» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 г. № 661;

9.14. обеспечивает достижение показателя «Количество семей, улучшивших жилищные условия» для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 4 февраля 2021 г. № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»;

9.15. формирует механизмы реализации государственной жилищной политики, в том числе совершенствует структуру управления жилищным фондом, находящимся в государственной собственности Республики Дагестан;

9.16. участвует совместно с Министерством финансов Республики Дагестан в формировании республиканского бюджета Республики Дагестан по жилищной и строительной отрасли, расчете потребности в предоставлении межбюджетных трансфертов (субсидий, субвенций) в установленной сфере ведения;

9.17. способствует созданию условий для формирования рынка жилья;

9.18. разрабатывает проект постановления Правительства Республики Дагестан об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан;

9.19. определяет регламент отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

9.20. устанавливает порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

9.21. устанавливает в случаях, предусмотренных законодательством, порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

10. В сфере строительства:

10.1. участвует в формировании и реализации государственной политики в сфере строительства;

10.2. участвует в разработке и реализации стратегии и основных направлений развития строительного комплекса Республики Дагестан;

10.3. осуществляет функции главного распорядителя средств, выделяемых из федерального бюджета на реализацию мероприятий государственных программ Российской Федерации и непрограммных мероприятий, реализуемых на территории республики, а также из республиканского бюджета Республики Дагестан на реализацию государственных программ Республики Дагестан;

10.4. в пределах своих полномочий оказывает органам местного самоуправления, организациям информационно-методическую помощь;

10.5. готовит материалы к заседаниям Президиума Совета при Главе Республики Дагестан по стратегическому развитию и проектной деятельности в Республике Дагестан о реализации на территории Республики Дагестан регионального проекта «Жилье» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда»;

10.6. содействует достижению значения показателя «ввод жилья» в рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»;

10.7. проводит мероприятия по достижению целевых значений показателей для оценки эффективности руководителей органов исполнительной власти в строительном комплексе Республики Дагестан;

10.8. осуществляет сбор информации о количестве созданных рабочих мест в сфере деятельности «Строительство»;

10.9. готовит информацию об итогах работы строительного комплекса Республики Дагестан;

10.10. представляет в органы исполнительной власти Республики Дагестан информацию о финансировании и выполнении на территории Республики Дагестан мероприятий соответствующих государственных программ Российской Федерации в разрезе источников финансирования;

10.11. участвует в реализации механизмов государственной поддержки жилищного строительства в Республике Дагестан;

10.12. осуществляет функции уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан по обеспечению реализации на территории Республики Дагестан приоритетного проекта Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды» в рамках реализации мероприятий постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

10.13. организует работу по совершенствованию экономических методов управления и сметного нормирования в строительстве;

10.14. обеспечивает в соответствии с законодательством разработку и утверждает сметные нормативы, предназначенные для определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта в Республике Дагестан;

10.15. утверждает нормативы предельных затрат на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ на единицу измерения;

10.16. организует разработку и ведение сметно-нормативной базы и информационного банка данных о текущих ценах на строительную продукцию, строительные материалы, изделия и конструкции;

10.17. обеспечивает разработку и утверждение территориальных индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ на территории Республики Дагестан;

10.18. устанавливает среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Республики Дагестан, для целей определения сметной стоимости строительства;

10.19. участвует в подготовке и рассмотрении инвестиционных проектов по развитию предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов, внедрению новых систем домостроения.

11. В сфере регионального государственного строительного надзора:

11.1. осуществляет управление и регулирование в установленной сфере деятельности;

11.2. разрабатывает и вносит в Правительство Республики Дагестан проекты законов и иных нормативных правовых актов, республиканских программ, предложения по участию Республики Дагестан в федеральных программах, участвует в их реализации;

11.3. разрабатывает и утверждает в пределах своей компетенции инструкции и другие нормативные акты в области осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

11.4. обобщает практику применения законодательства в установленной сфере деятельности, разрабатывает и вносит в Правительство Республики Дагестан предложения по его совершенствованию;

11.5. обеспечивает освещение в средствах массовой информации хода реализации мер по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства и других вопросов, отнесенных к компетенции Министерства;

11.6. организует взаимодействие с другими контрольными (надзорными) службами и правоохранительными органами;

11.7. анализирует причины выявленных нарушений и принимает совместно с органами исполнительной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления, предприятиями, иными организациями меры по их устранению;

11.8. участвует в разработке и реализации республиканских государственных программ обеспечения качества и безопасности строящихся и



построенных объектов;

11.9. рассматривает предложения органов местного самоуправления по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

11.10. ведет сводный реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления, и размещает его на официальном сайте Министерства (<http://minstroy.e-dag.ru>);

11.11. участвует в разработке мер по предупреждению нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора;

11.12. участвует в работе комиссии по рассмотрению причин аварий на строящихся, а также законченных строительством и не введенных в установленном порядке в эксплуатацию объектах, поднадзорных Министерству;

11.13. направляет в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан информацию об объектах, на которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, введенных в эксплуатацию без выданного в установленном порядке заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

11.14. осуществляет государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

11.15. осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств, главного администратора (администратора) доходов бюджета, в том числе по осуществлению внутреннего финансового контроля в установленной сфере деятельности;

11.16. осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

12. В сфере обеспечения деятельности Министерства:

12.1. осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок;

12.2. обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

12.3. организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и

мобилизацию Министерства, координирует и обеспечивает проведение организациями, деятельность которых связана с деятельностью Министерства или которые находятся в сфере его ведения, мероприятий по мобилизационной подготовке, а также осуществляет методическое обеспечение этих мероприятий;

12.4. организует профессиональную подготовку работников аппарата Министерства, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

12.5. осуществляет в установленном порядке работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства;

12.6. осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств республиканского бюджета Республики Дагестан в части средств, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на Министерство функций;

12.7. организует конгрессы, конференции, семинары, выставки в сфере деятельности Министерства;

12.8. осуществляет издательскую, информационную деятельность в пределах компетенции Министерства;

12.9. осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности, если такие функции предусмотрены федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

## **V. Права Министерства**

13. Министерство имеет следующие права:

13.1. в пределах своей компетенции издавать по вопросам своего ведения правовые акты в форме приказа, утверждать правила, положения, регламенты, инструкции, методические документы, обязательные для исполнения всеми подведомственными Министерству организациями;

13.2. получать безвозмездно от органов государственной власти Республики Дагестан, других организаций экономическую, статистическую, правовую и иную информацию, необходимую для выполнения задач, возложенных на Министерство;

13.3. получать от подведомственных организаций документы, связанные с выполнением их функций, а также иные данные, необходимые для осуществления контроля Министерства;

13.4. создавать и принимать участие в работе координационных, консультативных органов, общественных советов, экспертных групп и иных аналогичных структур, относящихся к сфере компетенции Министерства;

13.5. привлекать на договорной основе для разработки проектов правовых актов, а также для решения отдельных вопросов, входящих в компетенцию Министерства, научные учреждения, высшие учебные заведения, аудиторские и иные организации, а также ученых, специалистов и экспертов;

13.6. направлять предписания об отмене муниципальных правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления по вопросам переданных им государственных полномочий Республики Дагестан, или о внесении изменений



в такие акты;

13.7. принимать участие в судах общей юрисдикции, арбитражном суде по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

14. Права Министерства по осуществлению государственного строительного надзора Республики Дагестан:

14.1. проводить проверки:

в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе (государственной или негосударственной) в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией, с даты получения в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного реконструированного объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключения о соответствии);

соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличия разрешения на строительство;

выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

законченного строительством объекта капитального строительства;

14.2. принимать решение о выдаче заключения о соответствии, выполненного на особом бланке Министерства, или решение об отказе в выдаче такого заключения;

14.3. проводить экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания выполненных работ и применяемых строительных материалов собственными силами, а также в случае необходимости с привлечением специализированных организаций, научно-исследовательских и проектных институтов, высококвалифицированных специалистов (экспертов), ученых за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан, и иных источников финансирования;

14.4. составлять по результатам проведенных проверок акты, на основании которых выдавать предписания об устранении выявленных нарушений;

14.5. составлять протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривать дела об административных правонарушениях, применять меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

14.6. направлять в контролирующие, правоохранительные органы, суды

материалы, требующие вмешательства, в отношении граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических и должностных лиц о нарушении ими законодательства в сфере градостроительной деятельности;

14.7. получать в установленном законодательством порядке от органов исполнительной власти, контролирующих органов, органов местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения функций, относящихся к компетенции Министерства;

14.8. получать в порядке, предусмотренном законодательством, от руководителей и должностных лиц, физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей необходимые документы и пояснения;

14.9. требовать от лиц, осуществляющих эксплуатацию объектов капитального строительства, обеспечения надежного хранения проектной документации и иных документов, ведение которых предусмотрено при осуществлении строительно-монтажных работ;

14.10. вести информационную базу данных о состоянии объектов и реестр строящихся объектов по регистрации разрешительных документов;

14.11. давать письменные предписания по устранению нарушений, допущенных органами местного самоуправления или их должностными лицами в ходе осуществления государственных полномочий;

14.12. координировать деятельность органов местного самоуправления по осуществлению переданных государственных полномочий в сфере государственного строительного надзора;

14.13. запрашивать документы, информацию и материалы, связанные с осуществлением государственных полномочий.

## **VI. Организация деятельности Министерства**

15. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Дагестан.

16. Министр имеет заместителей, в том числе одного первого, в установленном порядке назначаемых на должность и освобождаемых от должности Правительством Республики Дагестан по представлению министра.

17. Министерство является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием и с изображением Государственного герба Республики Дагестан, счета в органах Федерального казначейства, открываемые в установленном законодательством порядке.

18. Финансирование деятельности Министерства осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан в пределах ассигнований, выделенных на эти цели.

19. Министерство обеспечивается необходимым для его работы имуществом: помещениями, средствами связи, техническим оборудованием, транспортными и иными материально-техническими средствами.

20. Имущество, закрепленное за Министерством, является государственной собственностью Республики Дагестан и находится в оперативном управлении Министерства.

21. Министр в пределах своей компетенции:

21.1. осуществляет общее руководство деятельностью Министерства, несет

персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство функций и полномочий и за состояние антикоррупционной работы в Министерстве;

21.2. представляет Министерство в отношениях с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Республики Дагестан, органами местного самоуправления в установленной сфере деятельности, организациями независимо от их организационно-правовой формы;

21.3. распределяет обязанности между своими заместителями, а также определяет обязанности руководителей структурных подразделений аппарата Министерства;

21.4. издает правовые акты по вопросам организации деятельности Министерства, его структурных подразделений;

21.5. назначает на должность и освобождает от должности работников аппарата Министерства;

21.6. утверждает в пределах установленных численности работников, фонда оплаты труда штатное расписание, смету расходов на содержание аппарата Министерства;

21.7. назначает на должность и освобождает от должности в установленном законодательством порядке руководителей подведомственных учреждений, согласовывает прием на работу заместителей руководителей подведомственных учреждений, заключение с ними, изменение и прекращение трудового договора;

21.8. действует без доверенности от имени Министерства, выдает доверенности;

21.9. заключает в порядке, предусмотренном законодательством, государственные контракты, договоры и соглашения;

21.10. представляет в установленном порядке в Правительство Республики Дагестан предложения о присвоении почетных званий и награждении государственными наградами Российской Федерации и Республики Дагестан особо отличившихся работников аппарата Министерства и подведомственных ему организаций.

22. В Министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии), заместителей министра (по должности) и руководителей отдельных структурных подразделений аппарата, подведомственных организаций. В состав коллегии могут включаться представители других органов исполнительной власти Республики Дагестан, ученые, специалисты.

23. Основной задачей коллегии является выработка решений по важнейшим вопросам, связанным с осуществлением функций государственного управления в жилищной сфере и в сфере строительства.

24. Состав коллегии Министерства утверждается Правительством Республики Дагестан.

25. Решения коллегии принимаются большинством голосов и оформляются постановлением коллегии. В случае равенства голосов принимается то решение, за которое проголосовал министр.

26. Сокращенное наименование Министерства – Минстрой РД.

27. Местонахождение Министерства: 367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. И. Шамиля, д. 58.

Адрес сайта Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://minstroy.e-dag.ru>.

Адрес электронной почты Министерства: [minstroj@e-dag.ru](mailto:minstroj@e-dag.ru).

---

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан

от 19 мая 2021 г. № 108

**СТРУКТУРА**  
аппарата Министерства строительства Республики Дагестан

