



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 марта 2021 г. № 60

г. МАХАЧКАЛА

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, д. 82) и Требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Республики Дагестана от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, д. 82, согласно приложению № 1;

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

2. Агентству по охране культурного наследия Республики Дагестан обеспечить исполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 17 и 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

3. Рекомендовать администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение Требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, является Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан.

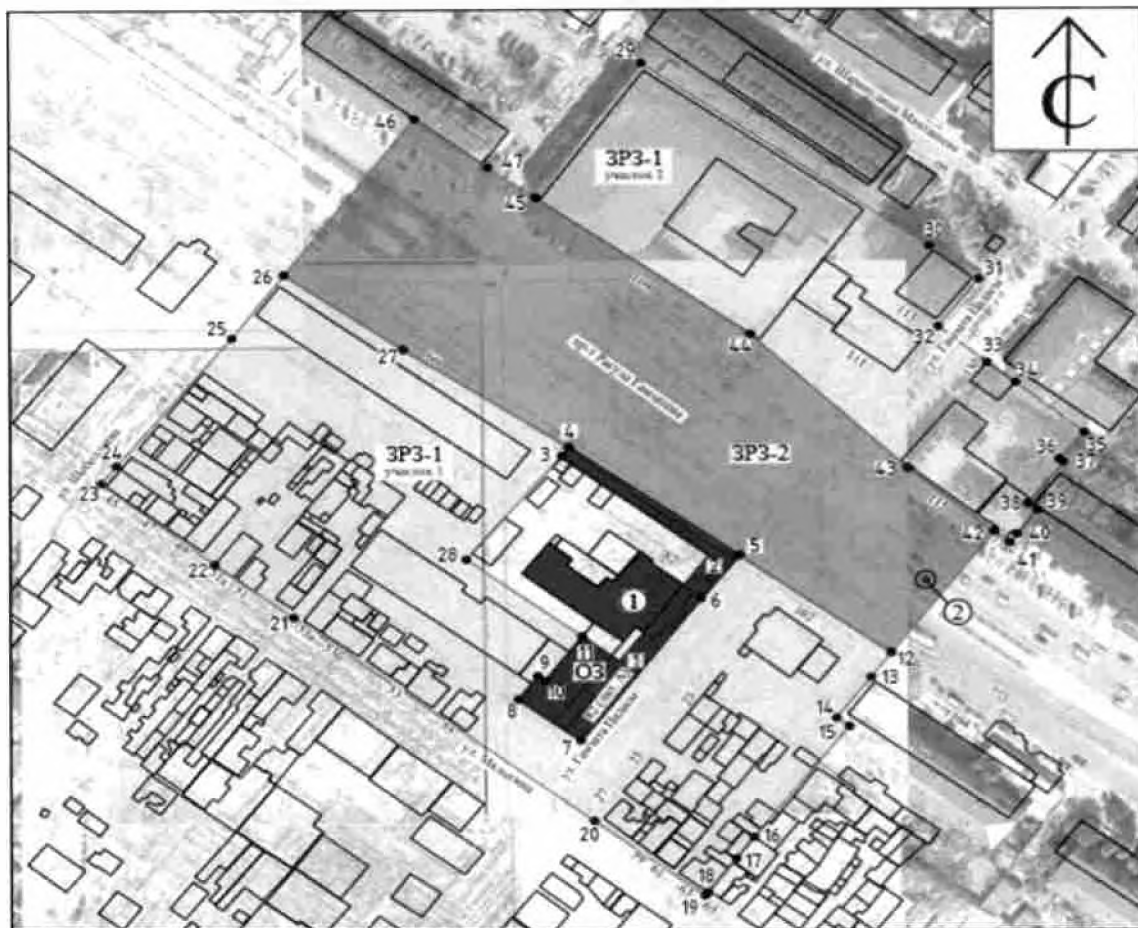


**Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Дагестан**








**Н. Омаров**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Дагестан  
от 26 марта 2021 г. № 60

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание горбольницы №1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г.  
Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р.Гамзатова, д. 82



**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения  |
|  | Исторически ценный градоформирующий объект историко-градостроительной среды (малая архитектурная форма) |
|  | Объекты капитального строительства  |
|  | Характерные (поворотные) точки  |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия - ОЗ   |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1                                       |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2                                       |

**Экспликация:**

Объекты культурного наследия регионального значения:

- ① - Здание горбольницы №1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г. Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р.Гамзатова, д. 82;

- ② Исторически ценные градоформирующие объекты историко-градостроительной среды: пр. Расула Гамзатова, памятники Петру I

**I. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г.**

**Описание границ охранной зоны (ОЗ)**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, д. 82)	
№ точек	Описание прохождения границы
1-2	на северо-восток, по юго-восточной границе территории объекта культурного наследия «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г.
2-3	на северо-запад, по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г.
3-4	на северо-восток, от северного угла границы территории объекта культурного наследия «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г. перпендикулярно дорожному полотну проспекта Расула Гамзатова
4-5	на юго-восток, параллельно дорожному полотну проспекта Расула Гамзатова
5-6	на юго-запад, перпендикулярно дорожному полотну проспекта Расула Гамзатова, до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1535
6-7	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1535
7-8	на северо-запад, вдоль бокового (юго-западного) фасада здания № 82 (лит. А) по улице Гамзата Цадасы
8-11	на северо-восток, вдоль дворового (северо-западного) фасада здания № 82 (лит. А) по улице Гамзата Цадасы
11-1	на юго-восток, по юго-западной границе территории объекта культурного наследия «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г.

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, д. 82)		
Система координат: <b>МСК-05</b>		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	217424,47	351168,92
2	217461,58	351196,85
3	217495,89	351151,32
4	217498,93	351153,51
5	217461,25	351205,89
6	217446,32	351194,09
7	217396,99	351157,01
8	217411,27	351137,84
9	217419,33	351143,81
10	217417,63	351146,13
11	217433,10	351157,50
1	217424,47	351168,92

Площадь охранной зоны (ОЗ): 1259,24 кв. м.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
1-го типа (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г.**

**Описание границ зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1)**

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, д. 82)	
№ точек	Описание прохождения границы
1	2
<b>Контур 1</b>	
12-13	на юго-запад, перпендикулярно дорожному полотну проспекта Расула Гамзатова, до северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1698
13-14	на юго-запад, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1698
14-15	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1698
15-16	на юго-запад, от юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1698, до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:166
16-17	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:166
17-18	на юго-запад, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:166, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1844
18-19	на юго-запад, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1844, перпендикулярно северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1730
19-20	на северо-запад, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1730
20-23	на северо-запад, вдоль северо-восточной стороны улицы Малыгина, параллельно северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1730
23-26	на северо-восток, вдоль юго-восточной стороны улицы Малыгина, вдоль земельных участков
26-27	на юго-восток, вдоль юго-западной стороны проспекта Расула Гамзатова, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1770
27-4	на юго-восток, вдоль юго-западной стороны проспекта Расула Гамзатова
4-3	на юго-запад, перпендикулярно дорожному полотну проспекта Расула Гамзатова, до северного угла границы территории объекта культурного наследия «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г.
3-28	на юго-запад, по северо-западной границе территории объекта культурного наследия «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г.
28-11	на юго-восток, по юго-западной границе территории объекта культурного наследия «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г.
11-8	на юго-запад, вдоль дворового (северо-западного) фасада здания № 82 (лит. А) по улице Гамзата Цадасы
8-7	на юго-восток, вдоль бокового (юго-западного) фасада здания № 82 (лит. А) по улице Гамзата Цадасы

1	2
7-6	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1535
6-5	на северо-восток, от северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1535, перпендикулярно дорожному полотну проспекта Расула Гамзатова
5-12	на юго-восток, параллельно дорожному полотну проспекта Расула Гамзатова
<b>Контур 2</b>	
29-30	на юго-восток, от границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1758, параллельно дворовому (северо-восточному фасаду здания № 109 по проспекту Расула Гамзатова, до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1791
30-31	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1791
31-32	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1791
32-33	на юго-восток, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1791, до северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1759, через улицу Гамзата Цадасы
33-34	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1759
34-35	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:32
35-36	на юго-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:32
36-37	на юго-восток, от юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:32, до северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1703
37-38	на юго-запад, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1703
38-39	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1703
39-41	на юго-запад, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1703, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1846, перпендикулярно северному тротуару проспекта Расула Гамзатова
41-43	на северо-запад, вдоль северного тротуара проспекта Расула Гамзатова, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1770
43-45	на северо-запад, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1770
45-29	на северо-восток, вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1758

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1)**

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, д. 82)		
<b>Система координат: МСК-05</b>		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

**Контур 1**

12	217427,39	351252,66
13	217418,79	351246,39
14	217404,81	351235,73
15	217401,83	351239,63
16	217363,27	351210,23
17	217355,85	351204,68
18	217344,08	351195,91
19	217343,00	351195,09
20	217369,04	351161,04
21	217439,90	351068,83
22	217458,24	351044,51
23	217486,50	351009,73
24	217492,62	351014,46
25	217536,89	351050,02
26	217558,76	351066,25
27	217532,84	351102,89
4	217498,93	351153,51
3	217495,89	351151,32
28	217459,93	351121,98
11	217433,10	351157,50
10	217417,63	351146,13
9	217419,33	351143,81
8	217411,27	351137,84
7	217396,99	351157,01
6	217446,32	351194,09
5	217461,25	351205,89
12	217427,39	351252,66

**Контур 2**

29	217632,11	351176,16
30	217568,47	351264,61
31	217556,87	351279,74
32	217540,59	351267,35
33	217528,04	351282,24
34	217521,20	351290,83
35	217503,81	351311,92
36	217494,49	351304,28
37	217493,50	351305,48
38	217478,97	351294,47
39	217476,71	351297,48
40	217468,40	351291,25
41	217465,50	351289,07
42	217469,41	351284,23

1	2	3
43	217491,40	351257,82
44	217538,03	351209,46
45	217585,45	351143,74
29	217632,11	351176,16

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1): 23694,74 кв. м.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

**III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г.**

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2)**

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, д. 82)	
№ точек	Описание прохождения границы
46-43	на юго-восток, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1770
43-42	на юго-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1770, вдоль северного тротуара проспекта Расула Гамзатова
42-12	на юго-запад, от юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1846, перпендикулярно южному тротуару проспекта Расула Гамзатова
12-27	на северо-запад, параллельно дорожному полотну проспекта Расула Гамзатова, до границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1770
27-26	на северо-запад, вдоль юго-западной стороны проспекта Расула Гамзатова, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1770
26-46	на северо-восток, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1770, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000053:1700

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2)**

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, д. 82)		
Система координат: МСК-05		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	217558,79	351066,21
47	217612,90	351106,56



1	2	3
45	217596,08	351129,01
44	217585,45	351143,74
43	217538,03	351209,46
42	217491,40	351257,82
12	217469,41	351284,23
5	217427,39	351252,66
4	217461,25	351205,89
27	217498,93	351153,51
26	217532,87	351102,85
46	217558,79	351066,21

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2): 14189,90 кв. м.

Координаты определены картографическим методом с погрешностью 0,1 м.

---

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание горбольницы № 1, где размещался эвакогоспиталь 5061», 1938 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, д. 82)

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации охранная зона является зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам.

### I. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

#### 1. Настоящим режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) размещение автостоянок и автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка средств наружной рекламы и информации малого формата, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур с последующей рекультивацией нарушенных земель при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

4) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

5) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта (при условии согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, – памятника Петру I и сохранение его характеристик:

а) высотных параметров;

б) объемно-пространственной структуры;

в) материала и формы скульптурного изображения.

б) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима его разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте, с воссозданием скульптурного решения разбираемого объекта при условии согласования данных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия. Разборка (снос) указанного объекта проводится после его научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном и скульптурном решении памятника, фотофиксация);

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

8) проведение научных исследований, в том числе археологических;

9) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

## **2. Настоящим режимом запрещается:**

1) проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 подраздела 1 раздела I настоящих Требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих Требований.

4. Настоящим режимом **ограничивается**:

1) осуществление капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

2) осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).

## **II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I-го типа (ЗРЗ-1)**

1. Настоящим режимом **разрешается**:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 20,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской крыши; конька или фронтона скатной крыши; купола; шпиля; башни, надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т.п.);

б) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) применение традиционных для данной местности материалов стен – кирпич, натуральный камень, материалов, имитирующих натуральные, без применения сайдинга в отделке;

г) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

д) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8x1,2 м;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м;

скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5x1,5 м до 0,7x1,8 м;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы городской ориентирующей информации;

4) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур с последующей рекультивацией нарушенных земель при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия на основании проектов, имеющих в составе раздел

«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

- 5) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 7) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

**2. Настоящим режимом запрещается:**

1) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих пункту 2 раздела I настоящих Требований;

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- 3) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

4) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

6) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 3 подраздела 1 раздела II настоящих Требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

**3. Настоящим режимом ограничивается:**

1) осуществление капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

2) осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих Требований.

### III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2)

#### 1. Настоящим режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта (при условии согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Расула Гамзатова, памятник Петру I, и сохранение его характеристик:

- а) объемно-пространственной структуры;
- б) скульптурного завершения памятника;
- в) общего исторического облика;
- г) форм и размеров архитектурных деталей;

3) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима его разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте, с воссозданием художественного решения разбираемого объекта. Разборка (снос) указанного объекта проводится после его научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об облике объекта, фотофиксация);

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в непосредственной близости;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

д) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

скамеек с рекламными модулями размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5x1,5 м до 0,7x1,8 м;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы городской ориентирующей информации;

5) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур с последующей рекультивацией нарушенных земель при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

6) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

8) проведение научных исследований, в том числе археологических;

9) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

### **2. Настоящим режимом запрещается:**

1) проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;

2) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 4 подраздела 1 раздела III настоящих Требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций.

### **3. Настоящим режимом ограничивается:**

1) осуществление капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

2) осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).